



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügyiratszám: BO/32/07665-3/2024.

Kérelmező: Somos Tokaj Winery Kft. (3910 Tokaj, Serház u. 39.)

Ügy tárgya: Bodrogolaszi 0174/67 hrsz-ú ingatlanon tervezett ipari szennyvíztisztító

A beruházás ismertetése az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

A Somos Tokaj Winery Kft. (3910 Tokaj, Serház u. 39, továbbiakban: Kft.) Bodrogolaszi borászati üzemében keletkező technológiai szennyvizek tisztítását tervezi kiépíteni a Bodrogolaszi 0174/67 hrsz-ú ingatlan területén. A telephely Bodrogolaszi Község külterületén, egyéb ipari építési övezetben található. Az ingatlan nagysága 7 575 m², melyből 1108 m² beépített terület és 450 m²-en történt szennyvíztisztító tervezése, a fennmaradó terület parkolóként, burkolt- és zöldfelületként funkcionál.

A telephelyen borászati tevékenység zajlik. Nyers szőlő feldolgozás, erjesztés, borfejtés, palackozás, az ezekkel járó takarítási, mosási feladatok, melyek során technológiai és szociális szennyvíz keletkezik, melyet tartályban gyűjtenek össze. A borászati üzemtől északra, egy különálló ingatlanon (Bodrogolaszi 0174/40 hrsz) egy szállóépület található, melynek kommunális szennyvizei a szálló előtt kiépített polipropilén tartályba kerülnek összegyűjtésre. A tartályokban összegyűlt szennyvizet jelenleg tengelyen szállítják el engedéllyel rendelkező befogadó helyre. Az elszállítás helyett a Kft. fizikai, kémiai és biológiai tisztítást tervez.

Ingatlan területe: 7 575 m²

Ingatlan művelési ága: kivett gazdasági épület, udvar

Építési övezet: „Gi” Egyéb ipari építési övezet

A kivitelezés várhatóan 2025. márciusától 2025. szeptemberéig tart majd. A szükséges engedélyezési eljárások és a kivitelezés időszükségletére tekintettel a telephelyen a tevékenység 2025. szeptemberében kezdődhet meg.

A telephelyet több évtizedes időtartamra tervezik üzemeltetni. A műszaki létesítmények várható élettartama minimum 20-30 év.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Bodrogolaszi
Az eljárás megindításának napja: 2024. november 11.
Az eljárás ügyintézési határideje: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

az eljárás felfüggesztése, szünetelése

Ügyintéző neve:

Elérhetősége (e-mail):

Gelencsér Kovács Ivett

komplex@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

Kérelmező megbízásából eljáró Ridegh Edina ÜK EPAPIR-20241111-15933 számon előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be tárgyi ügyben.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati [...] eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település [Bodrogolaszi] önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a részére a környezetvédelmi hatóság által megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozhat a kérelem és mellékletei tekintetében.

Az eljárás során a nyilvánosság tájékoztatása céljából:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Rend.) 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően honlapján.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. A dokumentáció megtekinthető **BO/32/07665/2024.** számon a Környezetvédelmi Hatóság <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es> internetes oldalán Egyéb ügyek címszó alatt. A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Kelt.: Miskolc, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző