



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/51/00459-4/2025.

Előzmény: BO/51/07261/2024.

Ügyintéző: Sramkó-Tölcsér Petra

Tárgy: PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. (Mezőkövesd) veszélyes hulladékok előkezelésére és nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély

### H A T Á R O Z A T

- I. A **PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft.** (3400 Mezőkövesd, Lövői út 33 – a továbbiakban: Engedélyes – kérelmének helyt adok és részére a II.3. pontban meghatározott

**veszélyes hulladék előkezelésére**

valamint

**nem veszélyes hulladék hasznosítására**

vonatkozó

**hulladékgazdálkodási engedélyt megadom.**

II. **Az Engedélyes és az engedélyezett tevékenység főbb jellemzői**

1. Az Engedélyes azonosító adatai

**Neve:** PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft.  
**KSH azonosító:** 13391498-4511-113-05  
**Székhely:** 3400 Mezőkövesd, Lövői út 33.  
**KÜJ:** 103698333  
**Telephely:** 3400 Mezőkövesd, Lövői út 33. (Mezőkövesd, 5998/4/J/1 hrsz.)  
**KTJ:** 102805168  
**Telepengedély-nyilvántartási száma:** 464/2019. (Kiadmányozó: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője)  
Az igazolás iktatószáma: IGA/569-2/2019.

2. Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenységek

Megnevezése előkezelés, hasznosítás (a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2. § (1) bek. 7., 20., illetve 46. pontjainak megfelelően.

**Előkezelés** (Ht. 2. § (1) bek. 7. pont): a hasznosítást, vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítő művelet.

**Hasznosítás** (Ht. 2. § (1) bek. 20. pont): bármely kezelési művelet – ideértve a válogatást is –, amelynek fő eredménye az, hogy a hulladék hasznos célt szolgál annak révén, hogy olyan más anyagok helyébe lép, amelyeket egyébként valamely konkrét funkció betöltésére használtak volna, vagy amelynek eredményeként a hulladékot oly módon készítik elő, hogy ezt a funkciót akár az üzemben, akár a szélesebb körű gazdaságban betölthesse.

**Újrahasználatra előkészítés** (Ht. 2. § (1) bek. 46. pont): tisztítással, javítással, valamint ellenőrzéssel végzett hasznosítási művelet, amelynek során a hulladékká vált terméket vagy alkatrészét előkészítik arra, hogy bármilyen egyéb előkezelés nélkül újrahasználható legyen;

Besorolása a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet 2. számú melléklete szerint:

**R4** Fémek és fémvegyületek visszanyerése, újrafeldolgozása;

**R5a** Szervetlen anyagok újrahasználatra való előkészítése, szervetlen építőanyagok újrafeldolgozása;

**R12** Átalakítás az R1–R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1–R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés);

A hasznosítást megelőző előkészítő műveletek azonosító kódjai a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint:

**E02 – 09** hulladékká vált gépjármű szárazra fektetése;

**E02 – 10** hulladékká vált gépjármű bontása.

Területi hatálya az engedélyes 3400 Mezőkövesd, Lövői út 33. szám alatti telephelye.

3. Hulladéktípusok és -mennyiségek (kizárólag a hatjegyű kódszámokkal megjelöltek)

a.) Előkezelhető veszélyes hulladék:

Azonosító kód	Hulladék megnevezése
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK
16 01	a közlekedés (szállítás) különböző területeiről származó hulladékká vált gépjármű (ideértve a terepjáró járművet is), a hulladékká vált gépjármű bontásából, valamint karbantartásából származó hulladék (kivéve a 13, a 14 főcsoportokban, a 16 06 és a 16 08 alcsoportokban meghatározott hulladék)
<b>16 01 04*</b>	Hulladékká vált gépjármű

Az előkezelhető veszélyes hulladék mennyisége **1 000 t/év.**

b.) Hasznosítható nem veszélyes hulladék:

Azonosító kód	Hulladéktípus megnevezése
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK
16 01	a közlekedés (szállítás) különböző területeiről származó hulladékká vált gépjármű (ideértve a terepjáró járművet is), a hulladékká vált gépjármű bontásából, valamint karbantartásából származó hulladék (kivéve a 13, a 14 főcsoportokban, a 16 06 és a 16 08 alcsoportokban meghatározott hulladék)
<b>16 01 06</b>	Hulladékká vált gépjármű, amely nem tartalmaz sem folyadékot, sem más veszélyes összetevőt

A hasznosítható nem veszélyes hulladék mennyisége: **1 250 t/év, beleértve a 16 01 04\* azonosító kódszámon átvett, hulladékká vált gépjármű megnevezésű hulladék előkezelése (szárazrafektetése) során keletkezett hulladékokat is.**

**Az engedélyes telephelyén előkezelhető, hasznosítható hulladékok összes mennyisége: 1 250 t/év, de max. 5 t/nap. Ezt meghaladó kapacitás fölött a tevékenység – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete 108. pontja értelmében: „Fémhulladékgyűjtő, -előkezelő, -hasznosító telep (beleértve az autóroncstelepeket) 5 t/nap kapacitástól” – előzetes vizsgálatra kötelezettnek minősül és jelen engedély alapján nem végezhető.**

#### 4. A tevékenység műszaki és környezetvédelmi leírása

Engedélyes a 3400 Mezőkövesd, Lövői út 33. szám alatti telephelyén a II.3.a. pontban meghatározott veszélyes hulladék előkezelésével [hulladékká vált gépjárművek (személygépjárművek) szárazrafektetésével], illetve a II.3.b. pontban meghatározott nem veszélyes hulladékok hasznosításával (hulladékká vált gépjárművek bontásával, illetve bontott alkatrészek minősítésével, eredeti rendeltetésének megfelelő bontott alkatrészek értékesítésével) foglalkozik.

Engedélyes tárgyi telephelyét a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, IGA/569-2/2019. iktatószámú igazolása szerint 464/2019. számon nyilvántartásba vette.

Engedélyes telephelyére a hulladékká vált gépjárműveket a hulladékok tulajdonosai, birtokosai, illetve engedéllyel rendelkező szervezetek szállítják be.

A hulladékká vált gépjárművek a telephelyen mérlegelésre kerülnek (hídmérleg), majd sor kerül a mérlegjegy, illetve egyéb bizonylatok (pl.: bontási igazolás, vételi jegy stb.) kiállítására, illetve a hulladékok nyilvántartásba vételére.

A kezelésre átvett hulladékká vált gépjárművek előzetes tárolása a 150 m<sup>2</sup> alapterületű, olaj és saválló betonburkolattal ellátott bontócsarnok erre a célra kijelölt részén, kb.: 70 m<sup>2</sup> egységes és egybefüggő, szilárd burkolattal ellátott (betonozott) tárolóterületen történik.

A szárazra fektetett nem veszélyes hulladékká vált gépjárművek tárolása a telephely kb.: 1 800 m<sup>2</sup> közüzalékos tárolóterületén történik.

A hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya BO/51/07369-3/2024. számú határozatával jóváhagyta.

A hulladékká vált gépjárművek szárazrafektetésére a 150 m<sup>2</sup> alapterületű, olaj és saválló, betonburkolattal ellátott bontócsarnokban, bontására részben a bontócsarnokban, részben pedig a telephely egységes és egybefüggő, szilárd burkolattal ellátott (betonozott) részén kerül sor.

Az előkezelési és hasznosítási tevékenységgel összefüggésben engedélyes telephelyén az alábbi műveletek elvégzésére kerülhet sor:

- A hulladékká vált gépjárművekről szóló 369/2014. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 3. pontja szerinti veszélyes alkotók eltávolítására szolgáló kezelési műveletek (a gépjárműroncs un. „szárazra fektetése”):
  - akkumulátorok és folyadék állapotú gázt tároló tartályok kiserelése;
  - övfeszítők és légzsákok robbanó patronjai, és minden potenciálisan robbanásveszélyes és balesetveszélyes anyag vagy tárgy eltávolítása;
  - üzemanyagok, olajok (motorolaj, hajtómű olaj, sebességváltó olaj, hidraulika olaj), hűtőfolyadék, fagyálló folyadék, fékfolyadék, klímaberendezés folyadéka, továbbá minden egyéb, a hulladékká vált gépjárműben található folyadék leeresztése kivéve, ha arra az érintett alkatrész újrahasználatához szükség van;
  - higany tartalmú alkatrészek eltávolítása.
- A hulladékká vált gépjárművekről szóló 369/2014. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 4. pontja szerinti visszanyerést elősegítő kezelési műveletek:
  - katalizátorok eltávolítása;
  - réz, alumínium és magnézium tartalmú fém alkatrészek eltávolítása, ha ezeket a fémekeket az aprítást, a darabolást és a zúzást megelőzően nem választják külön;
  - gumiabroncsok és nagyobb méretű műanyagok (lökhárító, műszerfal, folyadéktárolók stb.) eltávolítása, ha az aprítás, a darabolás és a zúzás során azokat nem választják külön úgy, hogy nyersanyagként hatékonyan újra fel lehessen dolgozni azokat;
  - üvegek, illetve üvegből készült elemek eltávolítása.
- A bontott részegységek, alkatrészek minősítése, a minősítése alapján eredeti rendeltetésének megfelelő bontott alkatrészek átmeneti tárolása [150 m<sup>2</sup> alapterületű bontócsarnok erre a célra kijelölt részében, illetve egységes és egybefüggő szilárd burkolattal ellátott tárolóterületen ömlesztve, illetve fémkonténerekben], majd értékesítése.
- A keletkezett, minősítése alapján újra nem használható fém alkatrészek szükség szerinti darabolása (lángvágó berendezéssel, kézi szerszámokkal).

A tevékenység során keletkező nem veszélyes hulladékfrakciók tárolása egységes és egybefüggő, szilárd burkolattal ellátott (betonozott) tárolóterületen, ömlesztve, illetve fémkonténerekben (az esetlegesen olajjal filmszerűen szennyezett alkatrészek) történik.

A tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése zárt, fedett, betonozott padozatú, kármentő peremmel ellátott veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhelyen (kb. 15 m<sup>2</sup>), a kémiai hatásoknak és a mechanikai igénybevételnek ellenálló gyűjtőedényzetekben történik.

A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok jogszerű további kezelése a kérelemhez csatolt – hatályos hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet által engedélyes részére kiadott – befogadó nyilatkozat alapján megoldott.

Engedélyes a hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenységének irányítására környezetvédelmi megbízottat foglalkoztat.

A tevékenység végzéséhez szükséges munkavédelmi eszközök biztosítottak. Az alkalmazottak foglalkozás-egészségügyi ellátása, külön szerződés alapján történik.

Engedélyes a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendeletnek megfelelő biztosítási összegű környezetvédelmi biztosítással, illetve 17.500.000 Ft, – összegű pénzügyi biztosítékkal rendelkezik.

Az engedélyes a fentiekkel, valamint az egyéb, jogszabályban előírt tervekben, szabályzatokban (haváriaterv, tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzat stb.) foglaltak betartásával, továbbá a műszaki eszközök rendszeres ellenőrzésével kívánja megelőzni a környezeti veszélyhelyzetek kialakulását és a környezeti elemek szennyezését.

A tevékenység végzéséhez rendelkezésre álló tárgyi feltételek:

- 1 db targonca;
- szárazra fektetéshez speciális eszközök;
- gépkocsi emelő;
- hegesztő berendezés;
- kézi szerszámok;
- gyűjtőedényzetek.

#### 5. A telephely bezárásának feltételei

A telephely bezárásának szándékát, annak tervezett határnapját megelőzően legalább 60 nappal írásban be kell jelenteni a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának.

A telephely bezárására indított eljárás megkezdéséig az átvett, illetve a tevékenység végzése során keletkezett hulladékokat azok átvételére a hulladékgazdálkodási hatóság által feljogosított szervezetnek át kell adni. A telephely bezárása után hulladék a telephelyen nem maradhat.

A telephely bezárására indított eljárás során az üzemeltetőnek be kell mutatnia a működés következtében a környezetet ért káros hatásokat, amely alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya megállapítja az esetlegesen elvégzendő vizsgálatok körét és a további teendőket.

Amennyiben a telephelyen engedélyezett tevékenység a fentiektől eltérő okból szűnik meg, a hulladékok teljes körű átadására, valamint a tevékenység felhagyását követő környezetállapot bemutatására vonatkozó kötelezettségek – az előzőekben részletezettek szerint – változatlan formában fennállnak.

### III. Előírások

#### A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal előírásai

##### a.) Hulladékgazdálkodási hatáskörben:

- Jelen hulladékgazdálkodási engedéllyel kizárólag a határozat II.3.a. pontjában meghatározott veszélyes hulladék előkezelését [hulladékká vált gépjárművek (személygépjárművek) szárazra fektetését], illetve a II.3.b. pontban meghatározott nem veszélyes hulladékok hasznosítását (hulladékká vált gépjárművek bontását, a bontott alkatrészek minősítését, illetve az eredeti rendeltetésének megfelelő bontott alkatrészek értékesítését) lehet végezni a határozat II.2. és II.4. pontjában részletezett módon és helyszínen.
- A hulladékok szállítását – amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – kizárólag az a személy, vagy szervezet végezheti aki, vagy amely rendelkezik a hatáskörrel rendelkező hulladékgazdálkodási hatóság hulladékazonosító kód szerint azonosított hulladék szállítására vonatkozó feljogosításával.
- Az átvételi követelményeket nem kielégítő hulladékok átvételét meg kell tagadni.
- A tevékenység végzése során ki kell zárni a környezeti elemek elszennyeződésének lehetőségét.
- A használatból kivont gépjárművek átvételét megelőzően a közúti járművek bontásának feltételeiről szóló 64/2009. (XI. 23.) KHEM rendelet (a továbbiakban: KHEM rendelet) 4. § (1) bekezdése szerinti vizsgálatot el kell végezni.
- A hulladékok (átvett, keletkezett, átadott) tömegét mérlegeléssel kell meghatározni.
- Engedélyes tevékenységét a legkisebb környezetterhelést előidéző, a környezet veszélyeztetését és szennyeződését kizáró módon végezheti.
- A tevékenység során alkalmazott műszaki megoldásoknak biztosítaniuk kell, hogy az előkezelési, hasznosítási műveletek végzése során a hulladékok ne szennyezzék (még havária esetben sem) a környezetet.
- A bontásra kerülő gépjárművek kezelésükig történő tárolása a hulladékká vált gépjárművekről szóló 369/2014. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően kialakított térrészen történhet.
- A kezelésre átvett hulladékok gyűjtése, tárolása környezetszennyezést kizáró módon a II. 4. pontban foglaltaknak megfelelően végezhető. A hulladéktároló hely üzemeltetése során a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya BO/51/07369-3/2024. számon kiadott határozatban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A gépjárműveket – kezelésüket megelőzően – tilos az oldalukon, vagy a tetejükre fordítva tárolni, mivel ez az üzemanyag, illetve egyéb veszélyes sajátsággal rendelkező folyadékok kifolyásával járhat. Az egymás fölött történő elhelyezés csak akkor megengedett, ha a folyékony veszélyes anyagok, ill. hulladékok, a folyékony veszélyes anyagot, hulladékot tartalmazó tárolóeszközök, alkatrészek (pl. fékvezeték, olajteknők), valamint a kibontható alkatrészek (pl. szélvédő üvegek) eltávolításra kerültek.
- Engedélyes köteles az átvett hulladékok kezeléséről, átadásáról folyamatosan gondoskodni. Hulladékot a telephelyen felhalmozni tilos!
- Engedélyes telephelyén egyidejűleg tárolható, kezelésre átvett hulladékok hulladék-típusonkénti mennyisége nem haladhatja meg az alábbi mennyiségeket:
  - HAK: 16 01 04\*, hulladékká vált gépjármű: **2 db (2,4 tonna)**;
  - HAK: 16 01 06, hulladékká vált gépjármű, amely nem tartalmaz sem folyadékot, sem más veszélyes összetevőt: **500 db (600 tonna)**.

- Az átvett nem veszélyes hulladékok az engedélyes telephelyén – átvételt követően, előkezeléssel, illetve hasznosítással együtt – legfeljebb 1 évig tárolhatóak. Ezen időtartamig a hulladék kezelőnek történő átadásáról gondoskodni kell.
- A hulladékká vált gépjárművel, továbbá annak alkatrészeivel kapcsolatos valamennyi kezelési műveletet a lehető legrövidebb időn belül kell elvégezni.
- Az átvételt követően 24 órán belül a járművek un. „szárazra fektetését” el kell végezni.
- A használatból kivont gépjárművek szárazrafektetése kizárólag a gépjárműbontó csarnokban, bontása a bontócsarnokban, illetve a telephely egységes és egybefüggő szilárd burkolattal ellátott (betonozott) részén történhet.
- A bontás során a hulladékká vált gépjárműből legalább a hulladékká vált gépjárművekről szóló 369/2014. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 4. pontjában meghatározott hulladékokat el kell távolítani.
- Az előkezelési műveleteket úgy kell folytatni, hogy az biztosítsa a hulladékok újra feldolgozhatóságát.
- Az előkezelt hulladék minden frakciója továbbra is hulladéknak tekintendő.
- A hasznosításra kerülő járműalkatrészek vonatkozásában az engedélyesnek a hulladékká vált gépjárművekről szóló 369/2014. (XII. 30.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) szerint kell eljárnia, különös tekintettel a Korm. rendelet 14-17. §-ában foglalt minősítési és adatszolgáltatási követelményekre.

Így különösen (14. §):

A hulladékká vált gépjárműből kibontott gépjármű alkatrész használt gépjármű alkatrészként akkor hozható forgalomba és más gépjárműbe akkor szerelhető be, ha

- a) azt a bontó újrahasználatra megfelelően előkészítette, és az újrahasználatra előkészített gépjármű alkatrész a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó, a Ht. 9. § (1) bekezdésében meghatározott valamennyi feltételt teljesíti, és
- b) újrahasználatra közlekedésbiztonsági és környezetvédelmi szempontból veszélyt nem jelent.

A hulladékká vált gépjárműből kibontott gépjármű alkatrész kizárólag a KHEM rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti minőség-ellenőrzés útján készíthető elő újrahasználatra. A minőség-ellenőrzést szabvány alapján, vagy azzal egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával kell elvégezni.

A hulladékká vált gépjárműből kibontott gépjármű alkatrész újrahasználatra előkészítését a bontó vagy az adott alkatrész újrahasználatra előkészítésére hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelő végzi.

Ha az újrahasználatra előkészített gépjármű alkatrész az (1) bekezdésben foglalt feltételeket teljesíti, azt a bontó a minőség-ellenőrzést követően használt gépjármű alkatrészé minősíti. A minősítést a KHEM rendelet 6. § (2) bekezdése szerinti színjelzéssel kell igazolni. A színjelzéssel a használt gépjármű alkatrész hulladékstátusza megszűnik.

A kereskedelmi forgalomban értékesített, hulladékból előállított használt gépjármű alkatrészeiről a bontó bizonylatot készít, és azt a használt gépjármű alkatrész értékesítésekor a vevőnek átadja. A bizonylatnak legalább a 15. § (3) bekezdésben meghatározott adatokat kell tartalmaznia.

- Amennyiben a használt alkatrész minősítése, megfelelőségi vizsgálata alapján közúti közlekedésre alkalmatlan, úgy a továbbiakban hulladékként kell kezelni.
- A hasznosítási rendszer részeként olyan minőségbiztosítási rendszert kell kialakítani és működtetni, amely alkalmas a hulladék státusz megszüntetésére vonatkozó Ht. 9. § (1) bekezdés szerinti előírásoknak való megfelelés folyamatos és dokumentált igazolására.
- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a hulladékká vált gépjármű újrahasználtra előkészítésének és hasznosításának együttes aránya, valamint az újrahasználtra előkészítés, újrafeldolgozás és visszanyerés együttes aránya folyamatosan meg kell feleljen a vonatkozó hatályos jogszabályokban, tervekben, programokban meghatározott elvárásoknak.
- A hulladékká vált gépjárművekről szóló 369/2014. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 6. pontjában meghatározott külön megjelölt, vagy más módon azonosíthatóvá tett anyagokat, folyadékot, veszélyes és egyéb összetevőket, valamint a hasznosítható anyagokat elkülönítetten kell tárolni.
- A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban – az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet – előírt követelményeknek megfelelő gyűjtőhelyet kell biztosítani.
- A tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtését a környezet károsítását megelőző, szennyezését kizáró módon, a kijelölt gyűjtőhelyen a kémiai hatásoknak és a mechanikai igénybevételnek ellenálló gyűjtőedények alkalmazásával kell végezni.
- A tevékenység során keletkező veszélyes hulladék birtokosa – a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján – köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.
- A veszélyes hulladékok tárolása során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak betartásán túl, követni kell a Veszélyes Áruk Nemzetközi Közúti Szállításáról szóló Európai Megállapodás (ADR) által meghatározott csomagolási előírásokat, valamint a veszélyes hulladékok ADR szerinti együtt kezelhetőségének korlátain belül kell maradni.
- Az átvett, illetve a tevékenység során keletkező hulladékok – amelyek körét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – gyűjtéséről és további hulladékgazdálkodási célú átadásáról, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény a végrehajtására kiadott, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell gondoskodni.
- A veszélyes és nem veszélyes hulladékok szállításra, illetve további kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő vonatkozó átvételi jogosultságáról. A keletkezett hulladékok lerakással történő ártalmatlanítására való átadása esetén vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemezési kötelezettséget, szükség esetén a megfelelő dokumentumok meglétéről gondoskodni kell.
- Tilos a veszélyes hulladékot a települési szilárd hulladék, vagy más nem veszélyes hulladék közé juttatni!



- Amennyiben a tevékenység során a környezetet veszélyeztető káresemény történik, akkor a környezetszennyezés elhárításáról az engedélyes haladéktalanul köteles gondoskodni. Havária esetén a beadványban szereplő havária terv szerint kell eljárni!
- A bekövetkezett káreseményről, annak kiterjedéséről, mértékéről, a veszélyeztetett környezeti elemekről, továbbá a tett intézkedésekről a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell értesítést, ill. tájékoztatást adni.
- A környezetbe került hulladék jogszabályokban előírt összegyűjtéséről és elhelyezéséről engedélyes késelem nélkül gondoskodni köteles.
- A hulladékkezelési tevékenységben résztvevő munkavállalókat oktatásban kell részesíteni, és egyidejűleg írásbeli utasítással kell ellátni a tevékenység végzéséhez szükséges műszaki és személyi védelem előírásaira, valamint a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból rendkívüli esemény bekövetkezésekor szükséges teendőkre vonatkozóan.
- A hulladékok átvételéért, kezeléséért, illetve ellenőrzéséért felelős személyt kell kijelölni.
- Az előkezelési, hasznosítási tevékenységekről üzemnaplót kell vezetni, melyben napra készen regisztrálni kell a teljes körű hulladékforgalmat, az üzemvitellel kapcsolatos eseményeket, a hatósági ellenőrzések megállapításait és ezek hatására tett intézkedéseket.

Így különösen:

- az átadó azonosítása (név, cím, környezetvédelmi azonosítók stb.);
- a gépjárműről kiállított bontási átvételi igazolás száma;
- az előkezelendő és a hasznosítandó hulladékok azonosítását, típusonkénti mennyiségét, összetételét;
- az előkezelés időpontját és időtartamát,
- a hasznosítás időpontját, és hasznosítást megalapozó irat sorszámát,
- az előkezelés és a hasznosított hulladék napi mennyiségét [kg],
- az előkezelés eredményeként keletkezett hulladék frakciók hulladékaazonosító kódját, megnevezését, mennyiségét [kg], fajtáját, jellegét, összetételét, fizikai megjelenési formáját, és a továbbkezelésre történő átadásuk célját (hasznosítás, ártalmatlanítás);
- az előkezelés és a hasznosítás időtartamához hozzárendelhető, a technológia működtetését meghatározó, ill. befolyásoló paramétereket;
- a környezetvédelmi szempontból rendkívüli eseményeket (hulladék környezetbe jutása, a hulladék előkezelését, tárolását befolyásoló üzemzavar, tűzeset stb.).

Az üzemnaplót minden naptári év végén le kell zárni, azt a nyilvántartás részeként kell kezelni, és azt az ellenőrzés során be kell mutatni. Az üzemnapló a veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelése esetében 5 évig nem selejtezhető.

- A telephelyen kezelt termékként tovább nem használható gépjárművekről gyártmányonként és típusonként olyan nyilvántartást kell vezetni, mely kielégíti, mind a hulladékká vált gépjárművekről szóló 369/2014. (XII. 30.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében, mind a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- A nyilvántartást úgy kell vezetni, hogy az alkalmas legyen arra, hogy annak alapján a 369/2014. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettség teljes körűen teljesíthető legyen, és biztosítsa az ellenőrzések során az újrahasználatra előkészített használt gépjármű alkatrészek és a hulladékforgalom tételes nyomon követhetőségét. A nyilvántartást az engedélyes telephelyén kell tartani.

- A hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.
- Az adatszolgáltatási kötelezettségének – a **veszélyes hulladék előkezelésére és a nem veszélyes hulladékok hasznosítására** vonatkozóan **negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30. napig**, valamint a tevékenység végzése során **keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról évente**, a tárgyévet követő év **március 1. napjáig** kell eleget tennie.
- Engedélyes valamennyi, az engedélyezett tevékenységekkel összefüggő, környezetvédelmi jogszabályba ütköző magatartásáért, valamint a tevékenységével okozati összefüggésbe hozható környezetszennyezésért, környezetveszélyeztetésért, vagy környezetkárosításért teljes körű felelősséggel tartozik.
- A határozatban foglalt hulladékgazdálkodási tevékenység folytatása esetén Engedélyes köteles a hulladékgazdálkodási hatóság részére tárgyév **február 28-ig éves felügyeleti díjat fizetni, melynek összege hulladékgazdálkodási engedélyhez kötött tevékenység esetén telephelyenként (a fióktelepet, valamint telephely hiányában a székhelyet is ideértve) 40 000,- Ft, azaz negyvenezer forint.** A tevékenység év közben történő megkezdése esetén a felügyeleti díj arányos részét kell megfizetni a hulladékgazdálkodási engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül.
- A hulladékgazdálkodási tevékenység kizárólag érvényes környezetvédelmi biztosítás, illetve pénzügyi biztosíték megléte mellett folytatható, és az az engedélyezett tevékenységek befejezéséig nem mondható fel.
- A környezetvédelmi biztosításnak az engedélyes által folytatott hulladékgazdálkodási tevékenységek mindegyikére (veszélyes hulladékok előkezelése és nem veszélyes hulladékok hasznosítása) ki kell terjednie, figyelemmel a tevékenységek területi hatályára.
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 72. § (1) bekezdése alapján az üzleti év végét követő év május 31-ig igazolja, hogy a környezetvédelmi biztosítást megkötötte, a pénzügyi biztosíték rendelkezésére áll. *Az igazolásként benyújtott irathoz (pl.: biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény, biztosító által nyújtott kezesi biztosítás, garancia; hitelintézet által nyújtott bankgarancia; vagy hitelintézetnél letétként elhelyezett pénzösszeg), mellékletként csatolni szükséges a biztosíték, illetve biztosítás mértékét alátámasztó, a Rendelet 1. és 2. számú mellékletében szereplő képlet alapján elvégzett számítást.*
- A környezetvédelmi biztosítás felhasználása esetén – a kárelhárítás befejezését követő 30 napon belül – tájékoztatnia kell a hulladékgazdálkodási hatóságot a kárelhárítás módjáról és a felhasznált környezetvédelmi biztosítás mértékéről.
- A pénzügyi biztosíték lejárat előtti megszüntetése, vagy csökkentése kizárólag a hulladékgazdálkodási hatóság hozzájárulásával történhet!
- *A pénzügyi biztosíték megszüntetése esetén gondoskodni kell a pénzügyi biztosítékot nyújtó új szerződés megkötéséről. A pénzügyi biztosíték meghosszabbítását vagy cseréjét legalább 30 nappal a pénzügyi biztosíték érvényességének lejáta előtt – a pénzügyi biztosíték eredeti példányának vagy a pénzügyi biztosíték kibocsátásáról szóló igazolásnak a hulladékgazdálkodási hatósághoz történő benyújtásával – igazolnia kell.*

b.) Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben:

- A telephelyen a tevékenységet úgy kell végezni, hogy lakott területeken ne okozzon 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben meghatározott határérték feletti PM<sub>10</sub> terhelést.

- A telephely közvetlen környezetét a járművek által felvert por okozta diffúz légszennyezés elkerülése érdekében mindig tisztán kell tartani. Az esetlegesen elpergett anyagot fel kell takarítani.
- A telephelyen csak a környezetvédelmi előírásokat kielégítő munkagépek üzemelhetnek, melyek alacsony szennyezőanyag kibocsátásúak.
- A technológiához tartozó gépek, berendezések kezelési utasításainak folyamatos betartásával meg kell akadályozni a határérték feletti légszennyezőanyag kibocsátást.
- A rakodás során törekedni kell arra, hogy a tevékenység végzése a lehető legkevesebb légszennyező anyag kibocsátással történjen. A telephelyen a hulladék hasznosítási tevékenységet úgy kell végezni, hogy az diffúz légszennyezést ne okozzon.
- A szennyezett, olajos, festett, felületkezelt fémhulladékok lángvágó berendezéssel történő darabolása tilos.
- A fémhulladékok lángvágó berendezéssel történő darabolása előtt a vágási felületeket meg kell tisztítani a szennyeződésektől és a rozsdától a füstképződés mérséklése érdekében.
- Olajtartalmú hulladékok és egyéb gyúlékony anyaggal szennyezett hulladékok lángvágó berendezéssel történő darabolása tilos.
- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a technológia minden eleme alkalmas legyen arra, hogy a lakosságot megalapozott panaszbejelentést okozó légszennyezés ne érje. Megalapozott lakossági panaszbejelentés esetén, telephelyen folytatott tevékenység engedélytől eltérő tevékenységnek minősül.
- Gondoskodni kell az öngyulladás és a szándékos felgyújtás megakadályozásáról és az esetlegesen keletkező tűz eloltásáról.
- Az esetleges rendkívüli eseményt és az arra megtett intézkedéseket a környezetvédelmi hatóságnak haladéktalanul jelenteni kell.
- Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű zajt vagy rezgést okozni.
- A tevékenység, beleértve a telephelyről történő ki- és beszállítást is csak nappali időszakban végezhető.
- A tevékenység végzése során törekedni kell a zajcsökkentésre, munkaszervezési megoldásokkal és kíméletes anyagmozgatással egyaránt.
- A hulladékgazdálkodási tevékenységhez alkalmazott gépek hangteljesítménye nem haladhatja meg a 29/2001. (XII. 23.) KöMGM együttes rendelet 1. sz. melléklete szerinti határértékeket.
- A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (5) bek. szerint minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat (pl. a technológia megváltoztatása, új zajos gépek üzembe állítása, éjszakai időszakban történő munkavégzés, új lakóépületek építése a környezetben) 30 napon belül be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnak a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. számú melléklete szerinti bejelentőlapon.
- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az ne veszélyeztethesse a földtani közeget.
- A tevékenység során alkalmazott műszaki megoldásoknak biztosítaniuk kell, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység során a hulladékok ne szennyezzék (még havária esetben sem) a környezetet.

- A keletkezett veszélyes hulladékokat szállítható, ütészálló, bélelt, vagy kettős falú, kármentővel felszerelt és megfelelő szilárdságú gyűjtő edényzetben, ill. csomagolóeszközben kell gyűjteni.
- A veszélyes hulladékok tárolása során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak betartásán túl, követni kell az ADR által meghatározott csomagolási előírásokat.
- A telephelyen belüli anyagmozgatás és a hulladékgazdálkodási tevékenység teljes folyamatában csak a vonatkozó környezetvédelmi, műszaki és munkabiztonsági előírásoknak megfelelő állapotú gépeket, berendezéseket lehet üzembe állítani. Fokozott figyelmet kell fordítani a működő gépek olajcsöpögésének, szennyezőanyag kibocsátásának megelőzésére és azt rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással minimális mértékűre kell szorítani.
- A hulladékok telephelyen belül történő szállítása csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépjárművekkel történhet. A gépjárművek, illetve szerelvények üzemelésre alkalmas karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A hulladékok jellegének megfelelő manipulációs (fogadás, tárolás) terek műszaki megfelelőségéről (pl. vízzáróság, vegyszerállóság) folyamatosan gondoskodni szükséges.
- A tevékenység során használt eszközök, berendezések műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni és szükség szerint javítani kell.
- Rendszeresen ellenőrizni szükséges, hogy a hulladékok raktározására szolgáló tárolóhely, gyűjtőhely megfelel-e az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (XI. 29.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
- Havária esetén a beadványban szereplő havária terv szerint kell eljárni!
- Amennyiben a tevékenység végzése során a földtani közeget veszélyeztető káresemény történik, akkor a környezetszennyezés elhárításáról az engedélyes haladéktalanul köteles gondoskodni, az eseményről, továbbá a tett intézkedésről távközlő berendezés útján szóban késelem nélkül értesíteni, 12 órán belül pedig írásban tájékoztatni kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát. Az eseményről, annak kiterjedéséről, a veszélyeztetett környezeti elemekről, továbbá a tett intézkedésekről a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell értesítést, illetve tájékoztatást adni.
- A csapadékvíz biztonságos és ártalommentes elvezetéséről gondoskodni kell!
- A tevékenység végzése során folyamatosan figyelemmel kell lenni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendeletben foglaltakra.

c.) Közegészségügyi hatáskörben:

- A kérelmező által folytatott tevékenység egészséget nem veszélyeztető módon végezhető.
- A veszélyes hulladékokat mérlegelve, szelektíven, fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságaiknak megfelelő csomagolásban kell átvinni.
- A veszélyes hulladék rakodását, gyűjtését, biztonságos és környezetszennyezést kizáró szállítására alkalmas járművel, módon és feltételekkel kell végezni.

- A humán egészségkárosodások megelőzése érdekében a hulladékok rakodása, szállítása, gyűjtése során ne terheljék a levegőt olyan mértékben, amely légszennyezettséget okoz.
- A hulladékok rakodása, gyűjtése a telephelyen folytatott tevékenység a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.
- A hulladékokat az átvételre jogosult, szerződött átvevőnek kell átadni. A veszélyes hulladékot engedély nélküli létesítményben elhelyezni tilos.
- A telephelyen, az ivóvíz hálózaton takarításhoz biztosított falikutakat visszacsapó szelepes csapteleppel szükséges felszerelni.
- A telephelyen a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint, de évente legalább két alkalommal el kell végezteni.
- A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ részére be kell jelenteni, a bejelentést meg kell ismételni a bejelentett adat megváltozása, vagy a tevékenység megszűnése esetén.
- A biológiai kockázattal érintett dolgozókat munkakörhöz kapcsolódó védőoltásban kell részesíteni.
- A dolgozók szociális víz igényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkaterületen dolgozó munkavállalók számára kézmosásra egyfázisú kézfertőtlenítő szappant biztosítani szükséges.
- A rákkeltő és mutagén anyagok tekintetében a dolgozók egészségügyi kockázatát a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell kezelni.

d.) Vízügyi és vízvédelmi hatáskörben

- A tevékenység, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenység végzése során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy szennyeződés ne juthasson felszíni vízbe, vagy a talajba, talajfelszínre, amelyen keresztül talajvízbe kerülhetne.
- A tevékenység csak az arra kijelölt és kialakított területeken végezhető, melyek megfelelő műszaki védelmét folyamatosan biztosítani kell, műszaki állapotuk rendszeresen ellenőrzésével, ill. szükség szerinti javításával.
- A tevékenység során használt eszközök, munkagépek állapotát rendszeresen ellenőrizni és szükség szerint javítani kell. A telephelyen a munkagépek javítása, karbantartása, tisztítása és üzemanyaggal történő feltöltése nem történhet.
- A hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzése során a havária tervben foglaltak végrehajtásának feltételeit folyamatosan biztosítani kell.
- Gondoskodni kell a területre hulló csapadékvizek rendezett, ártalommentes elvezetéséről. A csapadékvíz által a területről szennyeződés nem mosódhat ki.
- Szennyezett hulladék csak konténerben tárolható, a konténereket fedett helyen kell tárolni vagy ponyvával le kell takarni, a szennyezett csapadékvíz keletkezésének megakadályozása érdekében.

- A veszélyes hulladékokat – azok elszállításáig – zárt, fedett helyen, kármentővel ellátott konténerekben kell tárolni.
- A telephelyen keletkező kommunális szennyvizet zárt, vízzáróan kialakított medencében kell gyűjteni, igény szerinti elszállíttatásáról és engedélyezett helyen történő leürítéséről gondoskodni kell. A szállítást igazoló dokumentumokat meg kell őrizni.
- A telephely vízellátása biztosító fúrt kút vízjogi engedélyezettségét folyamatosan biztosítani kell.
- Szennyezés esetén, a területen belüli védekezés megkezdése mellett a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet 2. § (6) pontjának értelmében a környezethasználó a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről, amennyiben az az 1. § a) vagy b) pontja szerinti környezeti elemet (felszíni víz, felszín alatti víz, földtani közeg) érinti – a területi vízügyi hatóságot és a területi vízügyi igazgatóságot haladéktalanul köteles tájékoztatni.

e.) A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tiszaújvárosi Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály tűzvédelmi szempontú szakmai véleményét előírások nélkül megadta.

**IV.** A hulladékgazdálkodási engedély alapjául szolgáló kérelmet az Engedélyes megbízásából a Titán Csillag Kft. (Miskolc) készítette 2024. november hónapban.

1. A hulladékgazdálkodási engedély **2030. január 31-ig** hatályos.
2. A hulladékgazdálkodási engedély az engedélyben foglalttól eltérő más jellegű tevékenység végzésére nem jogosít, és az egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít.
3. A hulladékgazdálkodási engedély hivatalból visszavonásra kerül, amennyiben:
  - az engedély megadásához előírt feltételek már nem állnak fenn,
  - az engedély jogosultja az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenységgel felhagy, azt megszünteti,
  - a hulladékgazdálkodási tevékenység folytatása a környezet veszélyeztetésével, szennyezésével, károsításával jár,  
valamint a hulladékgazdálkodási engedély hivatalból visszavonható, amennyiben:
    - az Engedélyes nem tesz eleget a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelezettségének,
    - megállapítható, hogy az engedélyt kérelmező a kérelemben valótlán adatokat szerepeltetett és az engedély kiadását ez érdemben befolyásolta,
    - az engedély jogosultja a tevékenységet az engedélyben foglaltaktól eltérő módon gyakorolja, vagy
    - az engedély jogosultja a hatósági ellenőrzést akadályozza.
4. Amennyiben az engedély rendelkező részének II. fejezetében rögzített adatokban, technológiában vagy ezeket érintően változás, valamint tulajdonosváltás következik be, illetve új információk merülnek fel, úgy az Engedélyes köteles azt 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának bejelenteni.

**V.** A kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

**VI.** **Jelen határozat véglegessé válásával a BO-08/KT/00519-2/2020. számon kiadmányozott hulladékgazdálkodási engedély hatályát veszti. A továbbiakban az Engedélyes a hulladékgazdálkodási tevékenységét jelen engedély alapján végezheti.**

**VII.** Döntésem ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.

A döntést sérelmező ügyfél részére – a rá vonatkozó rendelkezés tekintetében, jogszabálysértésre hivatkozva, a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtott keresettel – közigazgatási peres út áll rendelkezésre.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási döntést hozó szervnél.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő keresetlevél benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét a közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. sz. alatti címére.

A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, azonban az ügyfél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is előterjeszthet.

A közigazgatási peres eljárásban a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, pervesztessége esetén azonban viselni tartozik a bírósági eljárási illetéket.

A bíróság a pert – főszabályként – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

### **INDOKOLÁS**

A PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 3400 Mezőkövesd, Lövői út 33.; KÜJ: 103698333; telephely: 3400 Mezőkövesd Lövői út 33. (Mezőkövesd, 5998/4/J/1 hrsz.); KTJ: 102805168) megbízásából a Titán Csillag Kft. (3528 Miskolc, Zsedényi Béla utca 31.) 2024. év november hó 26. napján kérelmet nyújtott be veszélyes hulladékok előkezelésére és nem veszélyes hulladékok hasznosítására jogosító hulladékgazdálkodási engedély kiadására a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához.

A PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 3400 Mezőkövesd, Lövői út 33.; KÜJ: 103698333; telephely: 3400 Mezőkövesd Lövői út 33. (Mezőkövesd, 5998/4/J/1 hrsz.); KTJ: 102805168) BO-08/KT/00519-2/2020. számú veszélyes hulladékok előkezelésére és nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, mely 2025. január 31-ig érvényes. A Kft. a BO-08/KT/00519-2/2020. számú hulladékgazdálkodási engedélyének meghosszabbítását kérte.

A kérelmező a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének 5., 7. és 11. pontja alapján előírt, összesen 650.000,- Ft azaz hatszázötvenezer forint igazgatási szolgáltatási díjat a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére felhívásomra megfizette és pótlólag csatolta a befizetést igazoló dokumentum másolatát.

A kérelem egyebek mellett tartalmazza az Engedélyes, illetve telephelye azonosító adatait, a tevékenység műszaki, valamint hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi szempontból lényeges leírását, az előkezelni, hasznosítani kívánt hulladékok körét, illetve mennyiségét, a kezelési művelet

elvégzéséhez szükséges személyi, tárgyi és közegészségügyi feltételeket, a kezelés anyagmérlegét, valamint a kezelési technológia műszaki és környezetvédelmi jellemzőinek ismertetését.

A beadvány – egyebek mellett – mellékletként tartalmazza az alábbiakat:

- pénzügyi igazolást a rendelkezésére álló pénzügyi eszközök meglétére vonatkozó igazolásként;
- foglalkozás-egészségügyi szolgáltatóval kötött szerződés másolata;
- a telephely helyszínrajzát;
- havária terv másolatát;
- hulladékgazdálkodási engedélykérelem készítőjének meghatalmazását;
- hulladékgazdálkodási engedélykérelem készítőjének szakirányú végzettségét igazoló dokumentum másolatát;
- a munkaerőpiacon hátrányos helyzetben lévő álláskereső alkalmazási lehetőségének figyelembevételéről tett nyilatkozatot;
- az Engedélyes korábbi hulladékgazdálkodási tevékenységével kapcsolatosan tett nyilatkozatát;
- nyilatkozatot munkavédelmi eszközökről;
- nyilatkozatot műszaki –, személyi – és pénzügyi feltételekről;
- nyilatkozatot arról, hogy a tevékenység végzése nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet;
- köztartozásmentességről szóló adóigazolást;
- Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által, IGA/569-2/2019. számon kiadott határozat másolatát, mely szerint az Engedélyes 3400 Mezőkövesd, Lövői út 33. (Mezőkövesd, 5998/4/J/1 hrsz.) alatti telephelyét 464/2019. számon nyilvántartásba vette;
- tárgyi tevékenységgel érintett telephely tulajdoni lapját;
- befogadó nyilatkozatot.

A kérelemben foglalt – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) 2. § (1) bek. 7., 20., valamint 46. pontja szerinti – hulladékgazdálkodási tevékenységek a 15. § (2) bek.-e és a 62. § (1) bek.-e értelmében a hulladékgazdálkodási hatóság hulladékgazdálkodási engedélyéhez kötött tevékenységek.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a beadvány nem felel meg a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Kormányrendelet 9. § (1) bek.-ben foglalt formai és tartalmi követelményeknek, így az ügyben a rendelkezésre álló adatok alapján érdemi döntés nem hozható.

Az Ákr. 44. §-a szerint, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) 91/B. § (1) bekezdése értelmében a Kvt., valamint a felhatalmazása alapján kiadott rendeletekben szabályozott közigazgatási hatósági ügyekben hiánypótlásra felhívásnak legfeljebb két ízben van helye.)

Fentieket figyelembe véve 2024. év december hó 3. napján kelt, BO/51/07261-2/2024. számú végzésben hiánypótlásra szólítottam fel a kérelmezőt.

Az eljárás során tekintettel arra, hogy hiánypótlás kiírására volt szükség, 2024. év december hó 3. napján, BO/51//07261-3/2024. számon a kérelmezőt értesítettem a teljes eljárásra történő áttérésről.

Az engedélyes 2024. december 11. napján érkezett BO/51/07261-10/2024. számon iktatott kérelmében az eljárás szünetelését kérte.



Ennek alapján a hulladékgazdálkodási hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 49. § (1) bekezdése szerint eljárva BO/51/07261-12/2024. számú végzésével megállapította, hogy az eljárás 2024. december 11. napjától szünetel.

Az engedélyes 2024. december 12. napján érkezett BO/51/07261-11/2024. számon iktatott iratával kérte az eljárás folytatását.

Ennek alapján a hulladékgazdálkodási hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 49. § (2) bekezdése szerint eljárva BO/51/07261-13/2024. számú végzésével megállapította, hogy az eljárás 2024. év december hó 12. napjától folytatódik.

Az Engedélyes 2024. december 11. napján érkeztetett BO/51/07261-10/2024. ügyiratszámú hiánypótlásában és 2024. december 12. napján érkeztetett BO/51/07261-11/2024. ügyiratszámú kiegészítésében megküldte a kért iratokat:

- hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatot, mely külön eljárásban jóváhagyásra került;
- hídmérleg hitelesítési bizonyítvány másolatát;
- igazolást eljárási díj befizetéséről;
- környezetvédelmi megbízottal kötött szerződés másolatát;
- az Engedélyes pénzügyi biztosítékról és környezetvédelmi biztosításról szóló igazolását;
- A pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján elvégzett környezetvédelmi biztosítás és pénzügyi biztosíték mértékét alátámasztó, a Rendelet 1. és 2. számú mellékletében szereplő képlet alapján elvégzett számítást;
- nyilatkozatot arról, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges gépek, berendezések a Kft. tulajdonát képezik;
- kezelési folyamat szempontjából kritikus ellenőrzési pontokról szóló leírást;
- kezelési művelettel elérni kívánt környezetvédelmi és gazdasági célt.

A kérelmező fentiekkel hiánypótlási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 1. számú és 2. számú melléklete alapján vizsgálandó szakkérdés a hulladékgazdálkodási hatóság veszélyes hulladékok előkezelése és nem veszélyes hulladékok hasznosítása tárgyú tevékenységek engedélyezése iránti eljárásában a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek, természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi előírásoknak és a földtani közeg védelme követelményeinek való megfelelés vizsgálata.

Fentiekre tekintettel a 2024. év december hó 3. napján kelt, BO/51/07261-4/2024. számú feljegyzésben környezeti zaj és rezgés elleni védelem, levegőtisztaság-védelem, földtani-közeg védelem és természetvédelem szempontból szakmai véleményt kérem a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztályától, amely 2024. év december hó 18. napján kelt BO/32/08125-2/2024. számú feljegyzésében szakmai véleményt adott, mely a jelen határozat III.b. pontjában foglalt előírások betartásával a hulladékgazdálkodási engedély kiadásához hozzájárult.

Szakmai véleményében indoklásként előadta az alábbiakat:

*„A Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.) a Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra 2024. december 3-án érkezett BO/51/07261-4/2024. iktatószámú megkeresésében szakmai állásfoglalást kért a PROPERTY INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 3400 Mezőkövesd, Lövvői út 33., KÜJ: 103698333; telephely: 3400 Mezőkövesd, Lövvői út 33., 5998/4/J/1*

hrs., KTJ: 102805168) részére veszélyes hulladékok előkezelésére és nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélye ügyében.

A PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. a 3400 Mezőkövesd Lövői út 33. (Mezőkövesd 5998/4/J/1 hrsz.) alatti telephelyen veszélyes hulladék előkezelését és nem veszélyes hulladék hasznosítását kívánja végezni. A telephely Mezőkövesd Város déli részén található és a 33111 Mezőkövesd II. bekötőútról (Lövői út) közelíthető meg.

A végezni kívánt tevékenységhez nem került kialakításra bejelentés köteles légszennyező pontforrás, illetve diffúz forrás.

A feldolgozott anyagok minőségéből adódóan kiporzással nem, vagy csak minimálisan (határérték alatt) kell számolni. A Kft. a gépjármű bontó tevékenységet egy csarnoképületben tervezi végezni, az ott alkalmazott kéziszerszámok levegőtisztaság-védelmi szempontból többletterhelést nem okoznak.

A vas és acél hulladékok aprítását lángvágással kívánja végezni, ezzel összefüggésben tettem előírásomat, miszerint a szennyezett, olajos, festett, felületkezelt fémhulladékok lángvágó berendezéssel történő darabolása tilos. A fémhulladékok lángvágó berendezéssel történő darabolása előtt a vágási felületeket meg kell tisztítani a szennyeződésektől és a rozsdától a füstképződés mérséklése érdekében.

Levegőtisztaság-védelmi szempontú előírásaimat a csatolt dokumentáció áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

A veszélyes hulladékok előkezelésére és nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély kiadása a rendelkező részben foglalt előírások betartása mellett levegőtisztaság-védelmi érdeket nem sért.

A telephely közvetlen környezete Délről, Nyugatról és Keletről Gip övezeti besorolású, Északról Gksz és Lke besorolású.

A telephelyen 1 műszakban, nyitvatartási időben reggel 8.00 óra és délután 16.00 óra között van munkavégzés, csak nappal. Éjjel termelő tevékenység vagy egyéb telephelyi munka nincs.

A szállításokat és az anyagmozgatást is nappal végzik.

*Alkalmazott technológia:*

*Hulladék fogadás és elhelyezés, kiszállítás*

- A gépjárművek általában saját lábon kerülnek a telephelyre. A telephelyen belül a járművek mozgatása saját lábon, ill. villás targoncával történik. A targonca üzemideje a napi 1-2 db jármű mozgatásából adódóan max. 1 óra.
- A járművek bontása kézi szerszámokkal történik az alkatrészek épségének és tovább értékesíthetőségének megőrzése érdekében.

A telep zajkibocsátása a tevékenység során működő rakodógép okozta zajkibocsátásból adódik.

*A telepen tervezett gépek:*

- 1 db dízel üzemű targonca,
- speciális szárazra fektetéshez eszközök,
- gépkocsi emelő,
- hegesztő berendezés,
- kézi szerszámok.

A tevékenység által történő szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítványozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

Nappali időszakra jelen esetben a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § a) pontja szerint határoztuk meg a zajvédelmi szempontú hatásterületet. A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterülete nappali időszakra az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték.

A számítások szerint a 40 dB-es hatásterületi görbe a telephelytől mért 14 m-re teljesül.

A tevékenység hatásterülete a telephelyen belül marad. Zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján a hulladékgazdálkodási engedély megadása környezeti zajvédelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatás nem várható.

A telephely körül van kerítve, zárható kapuval ellátott, beton aljzattal, illetve zúzott kővel borított. A keletkező nem veszélyes hulladékok tárolására konténerek vannak kihelyezve.

Vízellátás: A létesítmény folyamatos működésének technológiai vízigénye nincs. Az ivóvíz ellátás a városi vezetékes hálózatról történik.

Szennyvíz kezelés: A tevékenység végzése során nem keletkezik technológiai szennyvíz. A szociális létesítményben keletkező szennyvíz elvezetése a városi szennyvízgyűjtő csatornahálózatba történik.

Csapadékvíz kezelés: A telephelyen a külső tárolóterületre hulló csapadék nagy része elvezetésre kerül, kisebb része elszikkad vagy elpárolog. Szennyezett csapadékvíz nem keletkezik a telephelyen, mert a bontás kizárólag a műhelyben történik ahova csapadékvíz nem jut be. A bontás során keletkezett olajos göngyöleg, olajos rongy, fáradt olaj, akkumulátor tárolása a munkahelyi gyűjtőhelyen történik. A munkahelyi gyűjtőhely minden oldalról zárt, szilárd burkolattal ellátott.

Normál üzemi körülmények között a talaj és a talajvíz nem szennyeződik. A Kft. rendelkezik Havária tervvel.

A hulladékok környezetszennyezést kizáró tárolása a telephelyen megoldott. Az esetleges (pl. gép meghibásodásból eredő) kifolyó olajszennyezést felitató anyaggal azonnal összegyűjtik és veszélyes hulladékként műanyag zsákban vagy fém hordókban, az épületen belül kialakított veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhelyen tárolják és ártalmatlanító szervezetnek adják át.

Az esetlegesen kikerülő üzem- és kenőanyagok felfogására kármentő tálcát, edényt alkalmaznak.

A környezetvédelmi vészhelyzetek hatékony, gyors elhárítása érdekében a telephelyen a kárelhárítás eszközei biztosítottak.

A kárelhárítás tervezett lépései:

- A veszélyes anyag kiömlésének és folyásának megszüntetése a lehetőségek szerint,
- A már kifolyt anyag lehatárolása és tovább terjedésének megakadályozása,
- A kifolyt anyag felitátása,
- Az átítatott felitató anyagok veszélyes hulladékként való kezelése és engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadása,
- Szennyeződött talaj kitermelése és veszélyes hulladékként való ártalmatlaníttatása,
- Jelentés készítése a vészhelyzet jellegéről és elhárításáról a környezetvédelmi megbízottnak.

Amennyiben a környezetet veszélyeztető anyag kerül ki a környezetbe, a környezetvédelmi megbízott értesíti a területileg illetékes környezetvédelmi és vízvédelmi hatóságot, valamint haladéktalanul intézkedik kárelhárítás megkezdéséről.

A PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. a veszélyes hulladék előkezelési és nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenysége a benyújtott dokumentáció alapján, a rendelkező részben tett előírásaim betartása mellett földtani közeg védelmi érdekeket nem sért.

A földtani közeg védelme szempontjából véleményemet a kérelem, a csatolt engedélyezési dokumentáció figyelembevételével a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Szakmai véleményemet a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben adtam meg.”

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 1. számú és 2. számú melléklete alapján vizsgálendő szakkérdés a hulladékgazdálkodási hatóság veszélyes hulladékok előkezelése és nem veszélyes hulladékok hasznosítása tárgyú tevékenységek engedélyezése iránti eljárásában a környezet-egészségügyi szakkérdés is.

Fentiekre tekintettel a 2024. év december hó 3. napján kelt, BO/51/07261-5/2024. számú feljegyzésben környezet-egészségügyi szempontból szakmai véleményt kértem a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályától, amely 2024. év december hó 11. napján kelt BO/NEF/02834-2/2024. számú feljegyzésében a jelen határozat III.c. pontjában foglalt előírásokat tette, és ezzel egyidejűleg a hulladékgazdálkodási engedély kiadása ellen kifogást nem emelt.

Szakmai véleményében indoklásként előadta az alábbiakat:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (Miskolc, Mindszent tér 4. sz.) a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. és 2. számú mellékletben foglalt szakkérdésekre kiterjedően 2024. december 3-án kelt, BO/51/07261-5/2024. ügyiratszámú feljegyzésében szakmai véleményt kér a PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 3400 Mezőkövesd, Lövői út 33., telephely: 3400 Mezőkövesd Lövői út 33. 5998/4/J/1 hrsz.) veszélyes hulladékok előkezelésének és nem veszélyes hulladékok hasznosításának hulladékgazdálkodási engedélyezésére irányuló eljárásban a csatolt dokumentáció alapján. Az engedélyezési dokumentációt (továbbiakban: Dokumentáció) a Titán Csillag Kft. (3528 Miskolc, Zsedényi Béla u.31.) készítette.

A PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. veszélyes hulladékok előkezelésére és nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozóan BO-08/KT/00519-2/2020. számú hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, ami 2025. január 31. napjáig hatályos. Jelen engedélykérelem tárgya a hulladékgazdálkodási engedély meghosszabbítása. A Kft. a 3400 Mezőkövesd, Lövői út 33. 5998/4/J/1 hrsz.-ú saját tulajdonú telephelyén gépjármű-bontási tevékenységet kíván végezni, valamint a roncsautókból kibontott alkatrészek értékesítésével foglalkozni. A veszélyes hulladékok (HAK 16 01 04\* hulladékká vált gépjármű) előkezelésekor a telephelyre saját lábon vagy tréleren szállított személygépjárművek szárazra fektetése történik. A szárazra fektetés (előkészítés a feldolgozásra) során a bontást megelőzően a gépjárműroncsból a veszélyes összetevők eltávolításra kerülnek. A már szárazra fektetett gépjárművek az UD STAHL RECYCLING Kft. (3526 Miskolc, Repülőtéri út 3-5. 01426/21 hrsz.) telephelyére kerülnek beszállításra, ahol előkezelik (shredderezés). Az előkezeltetni kívánt veszélyes hulladékok mennyisége 1000 t/év. A telephelyen előkezeltetni kívánt veszélyes és nem veszélyes hulladékok összes mennyisége 1250 t/év, de maximum 5 db/nap, illetve max. 4,9 t/nap. A hasznosítani kívánt nem veszélyes hulladék éves mennyisége: 1250 t, de max. 4,9 t/nap, beleértve a 16 01 04\* azonosító kódszámon átvett, hulladékká vált gépjármű megnevezésű hulladék előkezelése (szárazra fektetése) során keletkezett nem veszélyes hulladékokat is.

A telephely (3400 Mezőkövesd Lövői út 33. 5998/4/J/1 hrsz.) 2500 m<sup>2</sup> területű saját tulajdonú, ipari, gazdasági besorolású ingatlanon helyezkedik el. A telephelyen található létesítmények: veszélyes gépjármű hulladék tároló terület (70 m<sup>2</sup> betonozott fogadó terület), nem veszélyes hulladék tároló terület (300 m<sup>2</sup>, a kibontott alkatrészeket fajtánként szelektálva tárolják ömlesztve, illetve konténerekben), zúzottkővel borított terület (1800 m<sup>2</sup>, a szárazra fektetett gépjárművek és a vasfém karosszéria elemek tárolására), műhely épület (150 m<sup>2</sup>, két beállásos műhely, folyadékzáró beton aljzattal a kezelési műveletek végrehajtására), raktár épület (50 m<sup>2</sup>), veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhely (15 m<sup>2</sup>, zárt, fedett, betonozott aljzatú, körbeperevezett építmény), iroda, öltöző és szociális blokk (70 m<sup>2</sup>).

A telephely közművesített, a szennyvízelvezetés és a szociális feltételek biztosítottak. A tevékenység során technológiai szennyvíz nem képződik. A telephely kijelölt felszín alatti vízbázis védőterületet nem érint. A Dokumentáció szerint a talaj és talajvíz normál üzemi körülmények között nem szennyeződik. Levegővédelmi szempontból a tervezett tevékenység légszennyező kibocsátással nem jár, a tevékenység a környezeti levegő minőségét károsan nem befolyásolja. A telephelyen nincs bejelentés köteles légszennyező pontforrás. Zajvédelmi szempontból a telep zajkibocsátását a tevékenység során működő rakodógép okozza. A számítások szerint a 40 dB-es hatásterületi görbe a telephelytől mért 14 m-re teljesül. A tevékenység a legközelebbi védendő lakóépületeknél határérték feletti zajterhelést nem okoz. A Dokumentáció szerint a tevékenység hatásterülete a telephelyen belül marad. A telephely hulladékgazdálkodása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik. A Kft. Havária Tervvel, illetve környezetszennyezési felelősségbiztosítással rendelkezik és környezetvédelmi megbízottat foglalkoztat.

Előírásai alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

„A környezet és emberi egészségvédelme, a környezetterhelés mérséklése érdekében szükséges előírásokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény tartalmazza. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § tartalmazza. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. évi (VI.12.) EMMI rendelet előírásai rendelkeznek a tevékenység során betartandó közegészségügyi-járványügyi előírásokról. A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek, a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a) – b) pontja rögzíti. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015.(VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat. A Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet 4.01.89. pontja értelmében közüzemi vízcsőhálózatra öblítő vezetékét csak megszakító és visszafolyás gátló beiktatásával szabad rákapcsolni. A rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)- g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdése alapján a 4. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégeztetni. A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza. A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 9. § (1) bek. írja elő a biológiai kockázatnak kitett munkavállalók felmérését, valamint az adott veszélyeztetett munkakörben foglalkoztatott dolgozók védőoltását. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § (1) alapján "Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, munkavégzésre szolgáló területeket (pl. temetőt, közúti pihenő helyet, helyhez kötött szabadtéri munkahelyet, sátozó tábor céljára kijelölt területet) a rendeltetésüknek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel kell tervezni, megvalósítani és fenntartani".

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének 3., 4., 5. és 6. pontjai alapján vizsgálandó szakkérdés a hulladékgazdálkodási hatóság veszélyes hulladékok előkezelése és nem veszélyes hulladékok hasznosítása tevékenységek engedélyezése iránti eljárásában vízügyi és vízvédelmi szakkérdés is.

Az eljárás során 2024. év december hó 3. napján kelt, BO/51/07261-7/2024. számú feljegyzésben vízügyi és vízvédelmi szempontból szakmai véleményt kértem a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálytól (Miskolc), amely 2024. év december hó 9. napján kelt,

30404/2860-1/2024. ált. számú feljegyzésében az engedély megadásához a hozzájárulását – vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljárva – jelen határozat III.d. pontjában foglalt előírásokkal megadta.

Szakmai véleményében indoklásként az alábbiakat adta elő:

„A megkereséshez mellékelt dokumentációt áttanulmányozva az alábbiakat állapítom meg:

Az engedély kérelmet a Titán Csillag Kft. (székhely: 3528 Miskolc, Zsedényi Béla utca 31.) állította össze 2024. november 19-ei keltezéssel.

Hatóságom nyilvántartása szerint a telephely által érintett ingatlan kijelölt, vagy kijelölés alatt álló vízbázis hidrogeológiai védőidomát, illetve nagyvízi medret, parti sávot nem érint.

„A telephely BO-08/KT/00519-2/2020. számon veszélyes hulladékok előkezelése és nem veszélyes hulladékok hasznosítására vonatkozóan 2025. január 31-ig hatályos hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik.

Jelen kérelem tárgya, a fenti számú engedély időbeli hatályának meghosszabbítása.”

„Az Engedélyes a 3400 Mezőkövesd Lövői út 33. szám alatti telephelyén a 16 01 04\* HAK kódú veszélyes hulladékok előkezelését végzi, mely előkezelés során a telephelyre saját lábon vagy tréleren beszállított személygépjárművek szárazra fektetését végzi. A már szárazra fektetett gépjárművek az UD Stahl Kft. Miskolc, Repülőtéri út 3-5. szám alatti telephelyére kerülnek beszállításra, ahol azok shreddezésre kerülnek. (Befogadó nyilatkozat mellékelve)

A Vállalkozó a roncsautókból kibontott alkatrészek értékesítésével is kíván foglalkozni.”

„A telephelyen előkezelni kívánt veszélyes és nem veszélyes hulladékok összes mennyisége 1250 t/év, illetve max. 4.9 t/nap”

„A telephely beton aljzattal, illetve zúzott kővel borított. A keletkező nem veszélyes hulladékok tárolására konténerek vannak kihelyezve a telephelyen.”

„A telephelyen a következő funkciókat ellátó létesítmények találhatóak:

- Veszélyes gépjármű hulladék tároló terület: Betonozott fogadó terület (70 m<sup>2</sup> terület): a bontásra beszállított gépjárművek fogadására szolgáló parkoló jellegű területrész.
- Nem veszélyes hulladék tároló terület, 300 m<sup>2</sup>, ahol a kibontott alkatrészeket fajtánként szelektálva tárolják ömlesztve, illetve konténerekben (vas hulladék konténerben, műanyag ömlesztve, üveg konténerben, textília/kárpit ömlesztve),
- Zúzottkővel borított 1800 m<sup>2</sup> nagyságú terület a szárazra fektetett gépjárművek, ill. a vasfém karosszéria elemek tárolására,
- Műhely épület 150 m<sup>2</sup>: két beállásos műhely, folyadékzáró beton aljzattal a kezelési műveletek végrehajtására,
- Raktár épület 50 m<sup>2</sup>,
- Veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhely (kb. 15 m<sup>2</sup> terület): az épület melletti garázsban kialakítva,
- Iroda, öltöző és szociális blokk. (70 m<sup>2</sup>).”

„A bontásra beérkező roncsautó azonnal a műhelycsarnokba kerül, a környezetet nem szennyezi. Itt azonnal megtörténik a szárazra fektetés. Az esetlegesen elfolyó olaj a betonozott műhely padozatról felitatható. A felításhoz perlit adszorbens rendelkezésre áll. A kiszerezett olajos alkatrészeket fém tálcán lecsöpögtetik, és vagy hulladékként gyűjtő konténerbe kerül, vagy eladandó alkatrészként a raktár polcrendszerére.

A műhelyben keletkező veszélyes hulladékok máris zárható gyűjtő tárolókba kerülnek, és zártan történik az átszállításuk a veszélyes hulladék gyűjtőhelyre.”

„Infrastruktúra:

- Ivóvíz – városi vezetékes hálózatról,
- Szennyvíz – kiépített szennyvíz hálózatra.”

Előírásaimat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról rendelkező 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet alapján tettem.

Szakmai véleményem a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 7/A. § szerint, a 3. számú melléklet 3. és 4. soraiban – „A tevékenység vízellátásának, csapadék- és szennyvízelvezetésének, valamint a szennyvíz tisztításának a vízbázisra, a vizek lefolyására gyakorolt hatás vizsgálata.” – valamint – „A tevékenységnek a felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatás vizsgálata.” – és – 5. és 6. soraiban – „Annak elbírálása, hogy a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.” –, valamint – „Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére, védőidomára jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, valamint a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására gyakorolt hatás vizsgálata.” foglalt szakkérdések vizsgálatával alakítottam ki.

Szakmai véleményemet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja alapján adtam meg, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. és 26. §-ára tekintettel.”

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének 2. pontja alapján vizsgálandó szakkérdés a hulladékgazdálkodási hatóság veszélyes hulladék gyűjtésének és előkezelésének engedélyezése iránti eljárásában tűzvédelmi szakkérdés is.

Az eljárás során 2024. év december hó 3. napján kelt, BO/51/07261-6/2024. számú feljegyzésben tűzvédelmi szempontból szakmai véleményt kértem a a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tiszaújvárosi Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályától, amely 2025. január hó 17. napján 30404/308-2/2025.ált. számú feljegyzésében az engedély megadásához a hozzájárulását – tűzvédelmi szempontból – előírások nélkül megadta.

„Tárgyi hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárásában a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.) 2025. január 13. napján a BO/51/07261-6/2024. számú megkeresésében a tűzvédelmi és iparbiztonsági előírások vizsgálatát kérte a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály, Tiszaújvárosi Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályától (3580 Tiszaújváros, Tűzoltó út 1.).

A 2025. január 17. napján megtartott helyszíni hatósági átfogó tűzvédelmi szemle, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítom, hogy a PROPERTY INVEST Ingatlanforgalmazó Kft. által üzemeltetett 3400 Mezőkövesd Lövői út 33. (Mezőkövesd, 5998/4/J/1 hrsz.) alatti telephely megfelel az 54/2014. (XII.5) BM. rendeletben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott követelményeknek.

Fentiek alapján tárgyi hulladékgazdálkodási engedélyezéssel szemben a tűzvédelmi hatóság kifogást nem emel.”

A benyújtott dokumentáció, annak kiegészítéseivel a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) bek.-ben foglalt tartalmi követelményeknek megfelel.

Az Engedélyes veszélyes hulladékok előkezelését és nem veszélyes hulladékok hasznosítását kívánja végezni. Az Engedélyes telephelyén a szociális helységek biztosítottak. A hulladékok mérlegelése (hídmérleg) a telephelyen megoldott.

Engedélyes hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya BO/51/07369-3/2024. számú határozatával jóváhagyta.

Az engedélyes környezetszennyezési kárfedezetre kiterjesztett felelősségbiztosítással, pénzügyi biztosítékkal rendelkezik, melyhez csatoltan megküldte a szükséges igazolásokat.

Engedélyes Havária Tervvel rendelkezik, illetve környezetvédelmi megbízottat foglalkoztat.

A kérelemben foglaltak, illetve az ahhoz csatolt dokumentumok alapján úgy ítélem meg, hogy a kérelmező biztosítani tudja azon személyi és tárgyi feltételeket, amelyek a veszélyes hulladékok előkezelésének és a nem veszélyes hulladékok hasznosításának hulladékgazdálkodási szempontból biztonságos végzéséhez szükségesek.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a Ht., a végrehajtására kiadott, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok és ezen határozat előírásainak betartásával a kérelmezett veszélyes hulladékok előkezelése és nem veszélyes hulladékok hasznosítása hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért, ezért az Engedélyes részére a hulladékgazdálkodási engedélyt megadtam.

Az engedély időbeli hatályát a hatályos jogszabályoknak megfelelően határoztam meg.

Felhívom az Engedélyes figyelmét arra, hogy az engedély nem mentesít a Ht., és annak végrehajtási jogszabályaiban előírt kötelezettségek teljesítése alól.

Felhívom az Engedélyes figyelmét továbbá arra is, hogy az engedélyezett tevékenység folytatására vonatkozó hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi jogszabályok, vagy hatósági előírások megsértése esetén az engedély, annak időbeli hatálya alatt is visszavonható.

A határozatot a Ht. a 15. § (2) bek.-e és a 62. § (1) bek.-e a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 1. § (2) bek.-ben, valamint a 2. § (1) bek.-ben biztosított jogkörömben, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

Az eljárás – Ákr. 124. §-a szerinti – eljárási költségét (az igazgatási szolgáltatási díj összegét) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 5., 7. és 11. pontjai alapján állapítottam meg, viseléséről a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján rendelkeztem.

A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást

- az Ákr. 112. §, 114. § (1) bekezdése,
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése,



- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése,
- az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontja,
- a Kp. 77. §.

A határozat közléséről az Ákr. 85 § (1) bek.-e alapján intézkedtem.

Jelen határozatomat a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet rendelkezései alapján rögzítem a környezetvédelmi hatósági nyilvántartásban.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Bese Barnabás**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Titán Csillag Kft. 3528 Miskolc, Zsedényi Béla utca 31. – **(CK 12453137)**
  2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály  
**(e-mail: levego.zaj@borsod.gov.hu)**
  3. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Miskolc, Meggyesalja u. 12., 3525 – **(HK – BAZMKHNSZ; 312659938)**
  4. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – Miskolc, Mindszent tér 4., 3530 – **HK: BAZVKHKVVO; KRID: 3720999455**
  5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Miskolci Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály  
Miskolc, Dózsa György út 15., 3525 – **HK: BAZVKHTIOM; KRID: 476099124**
  6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tiszaújvárosi Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály  
Tiszaújváros, Tűzoltó utca 1., 3580 – **HK: BAZVKHTIOT; KRID: 677069343**
- 7–8. Iratokhoz