

Dr. Zelena Gergely Végrehajtói Irodája

Dr. Zelena Gergely önálló bírósági végrehajtó

Elektronikusan aláírta:
Dr. Zelena Gergely Végrehajtói Irodája

cím: 3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fszt/3
 levélcím: 3501 Miskolc, Pf:650
 tel/fax: +36 46 505118 / +36 46 505119
 e-mail: vh.0150@mbvk.hu

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfőtől-péntekig 08:00 - 12:00

Hivatali kapir KRID: 556527300

Rövid név: VH0150MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 150.V.1751/2018/158 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-6
3525 Miskolc, Vologda u. 4.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Netfone Telecom Kft. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Sepsi Bertalan adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Holly Zsuzsanna közjegyző 11021/Ü/30789/2018/3 számú határozata alapján dr. Holly Zsuzsanna közjegyző a(z) 11021/Ü/71018/2018/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló 404 462 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

Telenor Magyarország Zrt.	Sepsi Bertalan	296.V.407/2009		84 756.-Ft.
Hudák Szabina	Sepsi Bertalan	296.V.264/2009		500 000.-Ft.
OTP Faktoring Zrt.	Sepsi Bertalan	296.V.552/2011		148 586.-Ft.
Intrum Justitia Követeléskezelő Zrt.	Sepsi Bertalan	296.V.551/2012		239 808.-Ft.
Dr. Szöllősi Szilvia	Sepsi Bertalan	296.V.1216/2014		433 006.-Ft.
Dr. Szöllősi Szilvia	Sepsi Bertalan	296.V.1132/2014		200 000.-Ft.
Prisma Holding Zrt.	Sepsi Bertalan	296.V.788/2015		55 606.-Ft.
Dr. Szöllősi Szilvia	Sepsi Bertalan	296.V.68/2017		1 083 696.-Ft.
Dr. Szöllősi Szilvia	Sepsi Bertalan	296.V.1216/2017		350 000.-Ft.
OTP Faktoring Zrt.	Sepsi Bertalan	150.V.1549/2017	kölcsön	2 232 244 Ft
Intrum Justitia Követeléskezelő Zrt.	Sepsi Bertalan	296.V.402/2019		83 086.-Ft.
HR-RENT Kft	Sepsi Bertalan	150.V.0726/2020	távolléti díj, kamat, perköltség	954,80 EUR,300 000 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Buri Györgyné (jel: Veresné Sepsi Ilona Erzsébet)	0150.V.2113/2011	Fogyasztási Hitelszerződés	1 116 223 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-ÉKM-IN-09-4R1-0001)	Buri Györgyné (jel: Veresné Sepsi Ilona Erzsébet)	150.V.0569/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	9 573 840 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DBUB10013729)	Buri Györgyné (jel: Veresné Sepsi Ilona Erzsébet)	150.V.1599/2018	kölcsönösszeg	2 480 035 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-ÉK-IN-08-A01-0003)	Buri Györgyné (jel: Veresné Sepsi Ilona Erzsébet)	0150.V.1248/2009	Végrehajtási Záradék	2 232 244 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2020-0001948/331000990/96573)	Buri Györgyné (jel: Veresné Sepsi Ilona Erzsébet)	150.V.1270/2020	díj	96 573 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8389600012130_VH)	Sepsi Bertalan	150.V.0693/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	89 679 Ft
Intrum Zrt. (8391500080160_VH)	Sepsi Bertalan	150.V.1404/2021	díj	153 431 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Sepsi Bertalan	296.V.0650/2022		33 120.-Ft.
Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (INH150744 vh)	Sepsi Bertalan	150.V.0004/2023	kötbér	105 991 Ft
Medicredit Zrt (medicredit_AB4E01_137525VH)	Sepsi Bertalan	150.V.0901/2023	díj	36 853 Ft
Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (INH161642 vh)	Sepsi Bertalan	150.V.1025/2023	díj	210 898 Ft
Inhold Pénzügyi Szolg. Zrt	Sepsi Bertalan	296.V.1113/2016		79 269.-Ft.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 3518 Miskolc, Liszky Gusztáv utca 21/a., megnevezése: -,
 fekvése: MISKOLC IILKERÜLET BELTERÜLET, helyrajzi száma: 35055/A.
 tulajdoni hányad: 1/8+1/8=1/2,
 jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Lakóház 134m²**, Sikeres árverés esetén a haszonélvezeti jog törlődik, tekintettel arra, hogy a haszonélvező a követelés kielégítésért felelős.

1/8+1/8 tulajdoni hányad 1/2 tulajdoni hányadnak felel meg. Osztatlan közös tulajdon!

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **5 000 000 Ft**,

árverési előleg: **500 000 Ft**,

licitkűszöb: **100 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 54300118-10000283**.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.07.-től 2025.05.06. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.03.07.	2025.03.27. 08:00	4 500 000 Ft.
2. szakasz	2025.03.27. 08:00	2025.04.16. 08:00	3 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.04.16. 08:00	2025.05.06. 08:00	2 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőménynek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 54300118-10000283 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 54300118-10000283 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot ~~az~~ árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Miskolci Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Miskolc, 2025.01.25.

Puskás Miklós
önálló bírósági végrehajtó jelölt

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat:	Utóirat:
Érkezés ideje:	2025 JAN 27. Ügyintéző:
Melléklet:	2
Határozat:	32921

(Ht)

Mc. III. 35055 / A

2025 JAN 27.

01287

**Dr. Zelena Gergely Végrehajtói Irodája**

Dr. Zelena Gergely önálló bírósági végrehajtó

cím: 3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fszt/3
levélcím: 3501 Miskolc, Pf:650
tel/fax: +36 46 505118 / +36 46 505119
e-mail: vh.0150@mbvk.hu

Elektronikusan aláírta:
Dr. Zelena Gergely Végrehajtói Irodája

Logika... 08:00 - 12:00

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfőtől péntekig 08:00 - 12:00

Hivatali kapu KRID: 556527300
rövid név: VH0150MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 150.V.1751/2018/161 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal**Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-6****3525 Miskolc, Vologda u. 4.**

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának
tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan
tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és
igazolja.

**JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN****Készült 2025.01.28. 13:59-kor 3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. Fsz/3. Pf.19 szám alatt.****Netfone Telecom Kft. végrehajtást kérőnek**, adószáma: 24144094-2-20, címe: 8900 Zalaegerszeg, Nefelejcs utca 2/a..**Sepsi Bertalan adós**, címe: 3518 Miskolc, Liskay Gusztáv utca 21/a ellen díj címen 404 462 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.A végrehajtást **dr. Holly Zsuzsanna közjegyző a(z) 11021/Ü/71018/2018/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el.**Tisztelt Cím!****Ügyszám: 32921/2025****Helyrajzi szám: 35055/A****Tájékoztatom, hogy a 0150.V.1751/2018/158 szám alatt kelt árverési hirdetményem, az alábbiak szerint egészítem ki:**

az adós tulajdonos társ Buri Györgyné (jel.: Veresné Sepsi Ilona) anyja neve: Fazekas Erzsébet Katalin, szül.: 1979.01.12.
születéskori név: Sepsi Ilona Erzsébet / tul.hányad 1/8/.

Kérném ezen tulajdoni hányadra is, az árverés kitűzés tényének bejegyzését.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Az eljárás befejezve: 14:05-kor

Miskolc, 2025.01.28.

Puskás Miklós
önálló bírósági végrehajtó jelölt

2025 JAN 29. 09:16:03
52 921/2

2025 JAN 30. 09:16:03
52 921/2