



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Bese Barnabás

főosztályvezető részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Kormányhivatal Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási
Főosztály

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail

Hivatkozási szám:

Ügyintézőjük:

BO/28/000107-3/2025

Szalacsi Klára

06/46 514 310

epitesugy@borsod.gov.hu

BO/32/00186-13/2025.

Nagyné Gogolya
Renáta/Dudás
Attila

Tárgy: A Kiserő Kft. sajóbábonyi telephelyén új oldószer regeneráló üzem létesítésére vonatkozó előzetes konzultációban a kulturális örökség védelmére kiterjedő nyilatkozat

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A kérelem, a megküldött dokumentáció, illetve a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVO) szerint a tervezett beruházás műemléket, nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléki területet, továbbá nyilvántartott régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezetet nem érint.

Ugyanakkor a kérelmi dokumentáció nem tartalmaz adatot a tervezett beruházás bruttó bekerülési költségére vonatkozóan, ezért nem állapítható meg egyértelműen, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül-e.

Amennyiben a tervezett fejlesztés a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, akkor a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíttetnie. Ez által az ERD készítés kötelezettsége nem csupán az örökségvédelmi szempontból érintett ingatlanokra terjed ki.

„Nagyberuházás: (...) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.”

Tekintettel arra, hogy a nagyberuházásokra eltérő örökségvédelmi jogszabály-helyek vonatkoznak, az örökségvédelmi hatóság kéri az engedélyezési eljárás során a tervezett beruházás bruttó bekerülési költségének megadását.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

Az ERD elkészítésére a Kötv. 23/C. (3) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Övr.) 3. § (3) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közggyűjteményi Központ jogosult.

Az Övr. 40. § (7) bekezdése alapján a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti az ERD-t majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Amennyiben a tervezett beruházás nem minősül nagyberuházásnak, az Övr. 87. § (4) bekezdés b) pontja alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy az örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság döntés előkészítő örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését írhatja elő a beruházás előkészítését meghatározó feltételek tisztázása érdekében előzetes környezeti hatásvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat esetében.

Az Övr. 83. § (1) bekezdés b) pontja és a 83. § (2) bekezdés d) pont, da) alpontja alapján az Övr. 87. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az engedély iránti kérelmet benyújtónak a döntés előkészítő örökségvédelmi hatástanulmányt az Övr. 15. melléklet 1–3. pontja szerinti tartalommal kell elkészíttetni. A terepbejárást lehetőség szerint olyan időpontban kell elvégezni, amikor a növényzet megfelelő körülményeket biztosít a talajfelszín régészeti szempontú vizsgálatához.

Az Övr. 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarészenek elkészítésére jogosult a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Gyüker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/28/000107-3/2025. számú szakmai állásfoglalásról értesül:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(3530 Miskolc, Mindszent tér 4.)
komplex@borsod.gov.hu
nagyne.renata@borsod.gov.hu

– hivatali kapun, e-mailben

2. Irattár