



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Iktatószám: BO/32/01221-4/2025

Kérelmező: MURANY Distillery Kft. (3910 Tokaj, Tarcali út 31.)

Ügy tárgya: Szegi 017/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett brandy-üzem

Kérelmezett tevékenység:

Kérelmező tárgyi borpárlatkészítő üzemét, mint élelmiszer-előállító létesítményt (nyilvántartási száma: 04/1780/BAZ/2023) NATURA 2000 területen (régebbi ingatlan nyilvántartási szám: Szegi 019/2 hrsz.) kívánja üzemeltetni 70 000 liter kiépített gyártási kapacitással (ehhez újbor előállítás: 300 000 liter/év).

Technológia részletei:

- újbor előállítás (szőlőfeldolgozás, préselés, borerjesztés)
- lepárlás
- párlat érlelése (száraz érlelés, nedves érlelés pincében),
- párlat kezelése (keverés, alkoholtartalom beállítás, ízesítés, édesítés, palackozás, csomagolás)

A párlat érlelése tölgyfahordókban tervezett épület kialakításával, mely mind a gyártási, mind a reprezentációs, mind a kereskedelmi célok biztosítására egyaránt fog szolgálni.

A fejlesztés keretében megépül

- lepárló üzem (2 db Chavignac 2500 I lepárló rendszer, tartálpark),
- palackozó üzem (palackozó, címkéző),
- készáru raktár, érlelő raktár (fahordókkal),
- borászati üzem (tartályok, bogyózó, prés, hűtő rendszer).

Szezononként 280 db lepárlást terveznek.

A beruházáshoz a helyszínen lévő kétszintes (volt Tokaji Kereskedőház Zrt.) épület elbontását követően kezdődnek az új épület megvalósítási munkálatai (a jelenlegi tufapincével való egybenyitás céljából)

Az épülethez 14 férőhelyes parkoló is kialakításra kerül.

Az ingatlan-igénybevétel (beépítettség) várható nagysága: 5 430 m².

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):

Szegi

Az eljárás megindításának napja:

2025. február 3.

Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje:

45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

az eljárás felfüggesztése, szünetelése,

Ügyintéző neve: Hutkainé Vigh Noémi

Elérhetősége (e-mail): kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

Kérelmező megbízásából eljáró Veszelinov Ottó EPAPIR-20250203-1875 számú kérelmében a Szegi 017/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett brandyüzem előzetes vizsgálati eljárásának lefolytatását kezdeményezte.

Beadványát EPAPIR-20250206-5301 számon önkéntesen kiegészítette azzal, hogy a beruházás összterületigénye 5 430 m².

A brandyüzem a Rend 3. számú melléklet 128. d) pontjába tartozik (Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől).

A Rend. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján

„A környezethasználó ... előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.”

Az előzetes vizsgálati eljárás rendjét, tartalmi követelményeit és módszertanát a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kt.**) 67. §, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rend.**) 3. §-5. §-ai határozza meg.

A Rend. 1. § (6b) bekezdés szerint a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti Szegi Település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki az eljárásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

Tájékoztatás az eljárás során a nyilvánosság bevonása érdekében

- a hatóság a kérelmet és az eljárásra vonatkozó közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdés foglaltaknak megfelelően <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-honlapon> (BO/32/01221/2025) számon, valamint
- a hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdés alapján a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt annak közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.

Az Önkormányzat jegyzőjénél vagy a környezetvédelmi hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevétel tehető jelen hirdetmény honlapon történő megjelenését követő **21 napon belül**.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

- Amennyiben a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak jelentős környezeti hatások, dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
- Ha NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

- Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad a tárgyi létesítménnyel kapcsolatos, hatáskörébe tartozó egyéb engedélyek megszerzésének szükségességéről.
- Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
- A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Kelt.: Miskolc, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

Dudás Attila

koordináló ügyintéző