

Dr. Bánk Tibor Végrehajtói Irodája

Dr. Bánk Tibor önálló bírósági végrehajtó

Kinev.okirat száma:SZTFH/740/121/2022.

cím: 3580 Tiszaújváros, Szent István u. 1/a. II. em.

adószám:32002922-1-05 / Cg.:05-18-000034 / SZJ: 691008

Telefon: 06-49/ 343-077

06-70/ 858-1851

E-mail cím: vh.0174@mbvk.hu

Hivatali kapu rövid neve: VH0174MBVK, KRID: 566555717

Cégkapu: 32002922, VIEKR: VHI-0059



Személyes ügyfélfogadás: Szerda: 08:00 - 12:00.

Csütörtök: 08:00 - 12:00.

Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Kedd:
08:00 - 12:00.

Telefonos felfogadás: munkanapokon 08:00 - 12:00.

Végrehajtói ügyszám(ok): 174.V.0068/2002/124 (csatolt ügy(ek):174.V.5495/1995 Szentendrei Papírgyár RT., 174.V.0281/1996 Helkon Ruhaiipari Kft., 174.V.1198/1996 BUDAPIÉRT Zrt., 174.V.1245/1996 HAJDUSZÖV KER.Zrt.(hivsz:jt.10/1996), 174.V.1263/1996 LINDE GÁZ MAGYARORSZÁG ZRT.(hivsz:13248800), 174.V.0718/1998 HASBRO Magyarország Kft., 174.V.0441/2005 EUROVAN Miskolc Keresk. Szolg.Kft., 174.V.0052/2006 Yettel Magyarország Zrt.(hivsz:23331812), 174.V.0156/2006 Émász Zrt.(hivsz:ES/776/5.), 174.V.0299/2006 Émász Zrt.(hivsz:ES/58/6.), 174.V.0452/2006 BORSODVÍZ Zrt.(hivsz:J.69/06), 174.V.0453/2006 Émász Zrt.(hivsz:ES/426/6.), 174.V.0491/2006 TIGÁZ Zrt., 174.V.0448/2007 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:B-28433/1.), 174.V.0575/2007 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11151483), 174.V.0706/2008 Telenor Magyarország Zrt.(hivsz:24031223/2006.09.05.), 174.AV.0125/2008 Mezőcsát Város Önkormányzat(hivsz:50004-73/2008.), 174.V.0432/2009 ARGENTA FAKTOR Zrt.(hivsz:PLA-0964204), 174.V.0405/2010 Overdraft Hungary Zrt., 174.V.1913/2010 ÉMÁSZ Hálózati Kft.(hivsz:J-76094603), 174.V.1671/2011 REG-FINANCE Zrt., 174.V.2028/2011 B.A.Z Megyei Bíróság, 174.V.1345/2012 Momentum Credit Zrt.(hivsz:741509), 174.V.0084/2014 BORSODVÍZ Zrt.(hivsz:J.228/13 Vh.), 174.V.0158/2015 Intrum Zrt.(hivsz:815770001880_VH), 174.V.0754/2019 Intrum Zrt.(hivsz:8244500057520_VH), 174.AV.0017/2024 NAV B.-A.- Z Megyei Adóigazgatósága(hivsz:9856254766, 8372503362))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24.



1A05D06

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

FAIR-FED Kft. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Kalló Lászlóné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Tiszaújvárosi Járásbíróság PK.51.144/2001. számú határozata alapján a(z) Tiszaújvárosi Járásbíróság a(z) 210/2002. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, számlatartozás címen fennálló 190 782 Ft főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Szentendrei Papírgyár RT.	Kalló Lászlóné	174.V.5495/1995	számlatartozás	581 284 Ft
Helkon Ruhaiipari Kft.	Kalló Lászlóné	174.V.0281/1996	számlatartozás	73 300 Ft
LINDE GÁZ MAGYARORSZÁG ZRT. (13248800)	Kalló Lászlóné	174.V.1263/1996	bérleti díj hátralék	209 450 Ft
BUDAPIÉRT Zrt.	Kalló Lászlóné	174.V.1198/1996	számlatartozás	149 345 Ft
HAJDUSZÖV KER.Zrt. (jt.10/1996)	Kalló Lászlóné	174.V.1245/1996	vételár	154 267 Ft
HASBRO Magyarország Kft.	Kalló Lászlóné	174.V.0718/1998	vételár tartozás	440 264 Ft
EUROVAN Miskolc Keresk. Szolg.Kft.	Kalló Lászlóné	174.V.0441/2005	tartozás	493 000 Ft
Yettel Magyarország Zrt. (23331812)	Kalló Lászlóné	174.V.0052/2006	számlatartozás	149 572 Ft
Émász Zrt. (ES/776/5.)	Kalló Lászlóné	174.V.0156/2006	perelt áramdíj tartozás	36 173 Ft
Émász Zrt. (ES/58/6.)	Kalló Lászlóné	174.V.0299/2006	perelt áramdíj tartozás	66 038 Ft
BORSODVÍZ Zrt. (J.69/06)	Kalló Lászlóné	174.V.0452/2006	vízdíjtartozás	162 434 Ft
Émász Zrt. (ES/426/6.)	Kalló Lászlóné	174.V.0453/2006	perelt áramdíj tartozás	47 117 Ft
TIGÁZ Zrt.	Kalló Lászlóné	174.V.0491/2006	gázdíjtartozás	75 718 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (B-28433/1.)	Kalló Lászlóné	174.V.0448/2007	díjtartozás	106 328 Ft
EOS Faktor Zrt.	Kalló Lászlóné	174.V.0575/2007	számlatartozás	67 693 Ft

(F11151483) Telenor Magyarország Zrt. (24031223/2006.09.05.)	Kalló Lászlóné	174.V.0706/2008	számlatartozás	102 114 Ft
Mezőcsát Város Önkormányzat (50004-73/2008.)	Kalló Lászlóné	174.AV.0125/2008	adótartozás	107 580 Ft
ARGENTA FAKTOR Zrt. (PLA-0964204)	Kalló Lászlóné	174.V.0432/2009	kölcsönszerződésből eredő tartozás	1 077 076 Ft
Overdraft Hungary Zrt. ÉMÁSZ Hálózati Kft. (J-76094603)	Kalló Lászlóné Kalló Lászlóné	174.V.0405/2010 174.V.1913/2010	lízingdíj tartozás szabálytalan áramvételezés	500 000 Ft 191 685 Ft
REG-FINANCE Zrt. B.A.Z Megyei Bíróság Momentum Credit Zrt. (741509)	Kalló Lászlóné Kalló Lászlóné Kalló Lászlóné	174.V.1671/2011 174.V.2028/2011 174.V.1345/2012	kölcsöntartozás ELŐVEZETÉS DÍJ (VÁLLALKOZÓI, MEGBÍZÁSI, BIZTOSÍTÁS	250 000 Ft 15 750 Ft 506 577 Ft
BORSODVÍZ Zrt. (J.228/13 Vh.)	Kalló Lászlóné	174.V.0084/2014	VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	154 281 Ft
Intrum Zrt. (815770001880_VH)	Kalló Lászlóné	174.V.0158/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	97 439 Ft
Intrum Zrt. (8244500057520_VH)	Kalló Lászlóné	174.V.0754/2019	kölcsönösszeg	216 317 Ft
NAV B.-A.- Z. Megyei Adóigazgatósága (9856254766, 8372503362)	Kalló Lászlóné	174.AV.0017/2024	ADÓTARTOZÁS	1 625 600 Ft
MKK Zrt	Kalló Lászlóné	12.V.1935/2019	n.a.	174 290 Ft
Intrum Zrt	Kalló Lászlóné	264.V.2053/2020	n.a.	97 781 Ft
Erinum Capital Zrt	Kalló Lászlóné	264.V.292/2022	n.a.	110 306 Ft
Intrum Zrt	Kalló Lászlóné	12.V.1356/2020	n.a.	325 128 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3450 Mezőcsát, Bajcsy - Zs. u. 24.,** megnevezése: **kivett beépítetlen terület,**
fekvése: **Mezőcsát belterület,** helyrajzi száma: **991.**
tulajdoni hányad: **1/1,**
jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kivett beépítetlen terület. Területe 290 nm. Az ingatlanról készült fotó tájékoztató jellegű,** -

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezetékjog) terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 160 000 Ft,**
árverési előleg: **116 000 Ft,**
licitküszöb: **23 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-25988093.**
Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.16.-tól 2025.06.15. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.16.	2025.05.06. 15:00	1 044 000 Ft.
2. szakasz	2025.05.06. 15:00	2025.05.26. 15:00	812 000 Ft.
3. szakasz	2025.05.26. 15:00	2025.06.15. 15:00	580 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tényt a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezése nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-25988093 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevő során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevő iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevő iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevő iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámoló számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGIFELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejáta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Tiszaújváros, 2025.03.11.

Dr. Czapák Sándor
önálló bírósági végrehajtó helyettes