

Dr. Balogh Ágnes Végrehajtói Irodája

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 12977804-1-41

Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.

Hivatalos elektronikus levelezés:

Ügyfélkapu használatával: **epapir.gov.hu**

Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935

Személyes ügy

Dr. Balogh Ágnes Végrehajtói Irodája

Jó

Telefonos ügyintézés: munkanap 8.00-12.00

Telefon: + 36 1 370-3150

Fax + 36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

**Végrehajtói ügyszám(ok): 100.V.0018/2024/117**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály



3600 Ózd, Gyár út 6.

3421904

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**InHold Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 246639_VH),**Éliás Ervin** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Barbalics Berta közjegyző 11071/Ü/30900/2023/6** számú határozata alapján **dr. Barbalics Berta közjegyző a 11071/Ü/70992/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, díj címen fennálló **244 696 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:**

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jegye</u>	<u>Tőke</u>
Yettel Magyarország Zrt.	Éliás Ervin	768.V.1993/2010(0163. tartozás V.1993/2010)		224 338 Ft
Éliás Ervinné	Éliás Ervin	768.V.1895/2011(0163. gyermektartásdíj V.1895/2011)		112 250 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Éliás Ervin	768.V.280/2012(0163.V.tartozás 280/2012)		91 263 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **3647 Csokvaomány, Dózsa György út 40.**megnevezése: **Kivett lakóház,udvar,gazdasági épület.**fekvése: **CSOKVAOMÁNY BELTERÜLET**helyrajzi száma: **29.**tulajdoni hányad: **10/24.**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Kivett lakóház,udvar,gazdasági épület megnevezésű ingatlan.**Területe:1236 nm.****A felépítmény területe nem ismert.****Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű .****Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: **1 750 000 Ft**árverési előleg: **175 000 Ft**licitkűszöb: **35 000 Ft**Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50% -a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.10.-tól 2025.05.09. 13:00-ig.**

Dr. Balogh Ágnes Végrehajtói Irodája

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó
Adószám: 12977804-1-41
Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.
Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.
Hivatalos elektronikus levelezés:
Ügyfélkapu használatával: epapir.gov.hu
Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



Személyes ügy
Jogi

Dr. Balogh Ágnes Végrehajtói Irodája

Szignó

Telefonos ügyrendelgetés: munkanap 8.00-12.00

Telefon: +36 1 370-3150

Fax: +36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

Végrehajtói ügyszám(ok): 100.V.0018/2024/118

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály



3600 Ózd, Gyár út 6.

3421C4F

HATÓSÁGI MEGKERESÉS

*kiegészítés ingatlan árverési hirdetményhez
árverés kitűzése tényének feljegyzéséhez*

Készült 2025.02.20. 08:54-kor 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II.5. szám alatt.

InHold Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 246639_VH), adószáma: 10784484-2-42 (címe: 1062 Budapest, Bajza u. 17-19. Nyilvántartást vezető szerv neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága).

Éliás Ervin adós (címe: 3647 Csokvaomány, Dózsa György út 40.) ellen díj címen 244 696 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében. A végrehajtást dr. Barbalics Berta közjegyző a(z) 11071/Ü/70992/2023/2 számú végrehajtási lappal rendelte el.

Fenti számú végrehajtási ügyben a CSOKVAOMÁNY BELTERÜLET 29 hrsz-ú ingatlant érintő (címe: 3647 Csokvaomány, Dózsa György út 40.)

/117. számú árverési hirdetményt a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 224. § (2) bekezdése alapján adós alábbi adataival kiegészítem.

lakcíme: 3647 Csokvaomány, Dózsa György út 40., születési/leánykori név Éliás Ervin, születési hely, idő Ózd, 1972.06.09., anyja neve Szabó Mária, személyi szám 1-720609-5771 állampolgársága: magyar,

Az adós részére ügygondnok került kirendelésre: dr. Mihály Róbert 1042 Kemény Gusztáv utca. 6. 1/1.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Budapest, 2025.02.20.

dr. Csók Anita
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előírat:	Utóírat:
Érkezés ideje:	2025 FEBR 21. Ügyintéző: <i>[Signature]</i>
Mellékellet:	db: 1 Köztári okirat: db
Iktatószám:	222 242

[Signature] 2025 FEBR 21
Ügyintéző

A határozatban foglalt változás elvezetése a
melléklet 4. sz. sorozáma elvált megtörtént.
2025 MAR 19
Nap

Záródek
elektronikus írat hitelesített papír alapú másolatához

Az elektronikus íratra vonatkozó információk:

Iktatószám:

Irat tárgya:

Mellékeltek:

Kijelentem, hogy az az írat az eredeti dokumentummal egyezik.

A másolat készítésének időpontja:

A másolatot készítő személy neve, jele, megnevezése:

A másolat készítőjének aláírása:

[Signature]