



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

IR-000246573/2025 ÉTDR iratazonosítóval rendelkező, BO/24/1886-11/2025 iktatószámú

HIRDETMÉNY döntés meghozataláról

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉtv.) 196. § értelmében az alábbi döntés meghozataláról értesítem az érintett ügyfeleket:

Ügy tárgya:	A 3980 Sátoraljaújhely, V. István király útja 123. szám alatti 10977 helyrajzi számú ingatlanon létesített étkezdére vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásban
ÉTDR azonosító, iktatószám:	202500038235 BO/24/1886-9/2025. számú IR-000244897/2025 iratazonosító számú használatbavételi engedély
Kérelmező megnevezése:	Várhegy Üdülő Kft. 3980 Sátoraljaújhely, V. István király útja 123.

Eljáró hatóságként a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. (3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44.) az ügyben IR-000244897/2025 ÉTDR iratazonosítóval, BO/24/1886-9/2025 iktatószámon a 3980 Sátoraljaújhely, külterületén lévő 10977 hrsz-ú ingatlanon létesített étkezdére vonatkozóan használatbavételi engedély tárgyú határozatot hozott.

A végzett építési munka az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, valamint a 2. melléklet 99. pontja értelmében **nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű ügy.**

Az MÉtv. 196. § értelmében a döntés közlése hirdetményi úton történik. A közlés napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A döntés a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél részére – a rá vonatkozó rendelkezés tekintetében, jogszabálysértésre hivatkozva, a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtott keresettel – közigazgatási peres út áll rendelkezésre. A közigazgatási perben a jogi képviselőt kötelező. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül elektronikus úrlap használatával köteles benyújtani.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél a határozatba ügyfélfogadási időben (hétfő és szerda 9-12 és 13-15.30 óra között, péntek 9-12 óra között, kedden és csütörtökön ügyfélfogadás nincs) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3.-nál, a 3950 Sárospatak, Kossuth utca 44. sz. alatt tekinthet be.

Kifüggesztés napja: 2025. június 3.

Levétel napja: 2025. június 8.

Sárospatak, 2025. június 2.

Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Erdeiné Gadó Helga
főosztályvezető