



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 256191/2025

Tárgy: Földnek minősülő ingatlanok
jogosultjai adatainak ingatlan-
nyilvántartási rendezése

H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv) 21 § (1)-(2) bekezdése alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé:

A **Foktftv 20. §** (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő beazonosítatlan személyeket.

A Foktftv 21 § (1) bekezdése alapján ha a Foktftv. 20 §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 nappal településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7., mint eljáró ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy a Foktftv. 20 §-a alapján lefolytatott, földnek minősülő alábbi ingatlan/ok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett természetes személy vonatkozásában az adatok feltárása eredményre nem vezetett.

1. Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám):

Dubicsány zártkert 1069/1

Dubicsány zártkert 1069/2

2. Tulajdonosként bejegyzett személy természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Neve: Kádas Sándorné

Születési név: Roszpos Erzsébet

Születési hely: -

Születési idő: -

Anyja neve: -

Címe: -

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.

3600 Ózd, Gyűjtő tér 1. Telefon: (+36 48) 795-192 E-mail: foldhivatal.ozd@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05OZDIFH, KRID - 311969958

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre.

Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2) Korm. r. 1 §-a, a 36 § b) pontja és a 37 § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 21 §-a (és a 24 §-a ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2) Korm. r. 3 § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Kelt.: Ózdon, az elektronikus időbélyegzőben
foglaltaknak megfelelően.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Garami Mónika
osztályvezető