

1. sz. melléklet

Földhivatali tulajdoni lap másolatok

1/a. 41581 hrsz.

1/b. 0115/8 hrsz.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/41168/2025
2025.05.28

MISKOLC II.KERÜLET
Belterület 41581 helyrajzi szám
Szektor: 34

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út 0 3.2090 0.00

2. bejegyző határozat: 49212/2008.04.16
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

		II R É S Z			
8. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 77516/2020.11.05					
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: HCM 1890 HEJŐCSABAI CEMENT- ÉS MÉSZIPARI ZRT.					
cím: 3508 MISKOLC Fogarasi utca 6.					
törzsszám: 28749244					

		III R É S Z			
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 3181/-3/1986.04.21					
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe kisajátítás során változott.					

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 45296/1999.04.22					
Jelzálogjog 1 536 570 000 FT,azaz egymilliárd-ötszázharminchatmillió-ötszázhetvenezer FT és járulékai erejéig .					
A 31803/1995.02.27 számú beadvány rangsorában. A 48933/2/1998./VIII.11./ számú beadvány rangsorában.					
jogosult:					
név: CEBEKA VAGYONKEZELŐ KFT. törzsszám: 10837836					
cím : 7953 KIRÁLYEGYHÁZA Cement utca 1.					

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 45296/1999.04.22					
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .					
A 31803/1995.02.27 számú beadvány rangsorában. A 48933/2/1998./VIII.11./ számú beadvány rangsorában.					
utalás: III/17.					
jogosult:					
név: CEBEKA VAGYONKEZELŐ KFT. törzsszám: 10837836					
cím : 7953 KIRÁLYEGYHÁZA Cement utca 1.					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/41168/2025
2025.05.28

MISKOLC II.KERÜLET
Belterület 41581 helyrajzi szám

Szektor: 34

Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 41942/2011.05.02	
Vezetékjog	
A VMM-86/2011. engedély számú (18258) Miskolc Dél alállomás 2.sz. vezetékrendszer 10kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 168 m2-t érint.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 49002/2012.05.29	
Vezetékjog	
A VMM-244/2012. engedély számú (20459) Hejőcsaba 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 247 m2-t érint. (FM. 3/267/2011).	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 66354/2019.11.12	
Vezetékjog	
Gázelosztó vezetékek üzemeltetésére vonatkozó vezetékjog., A vezetékjog az ingatlan területéből 511 m2 érint. (FM: 1983/2019.).	
jogosult:	
név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073	
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/41169/2025
2025.05.28

MISKOLC II.KERÜLET
Külterület 0115/8 helyrajzi szám
Szektor: 34

"címképzés alatt"	I R É S Z						
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill		

. Kivett telephely	0	13.5277	0.00				
2. bejegyző határozat: 55841/2008.05.29 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.							
	II R É S Z						
8. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 77516/2020.11.05 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonos név: HCM 1890 HEJŐCSABAI CEMENT- ÉS MÉSZIPARI ZRT. cím: 3508 MISKOLC Fogarasi utca 6. törzsszám: 28749244							
	III R É S Z						
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 45296/1999.04.22 Jelzálogjog 1 536 570 000 FT,azaz egymilliárd-ötszázharminchatmillió-ötszázhetvenezer FT és járulékai erejéig . A 31803/1995.02.27 számú beadvány rangsorában. A 48933/2/1998./VIII.11./ számú beadvány rangsorában. jogosult: név: CEBEKA VAGYONKEZELŐ KFT. törzsszám: 10837836 cím : 7953 KIRÁLYEGYHÁZA Cement utca 1.							
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 45296/1999.04.22 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására . A 31803/1995.02.27 számú beadvány rangsorában. A 48933/2/1998./VIII.11./ számú beadvány rangsorában. utalás: III/16. jogosult: név: CEBEKA VAGYONKEZELŐ KFT. törzsszám: 10837836 cím : 7953 KIRÁLYEGYHÁZA Cement utca 1.							
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 45484/2012.04.24 Vezetékjog A VMM-171/2012. engedély számú (20538) Görömböly 0,4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat az ingatlan területéből 29 m2-t érint. jogosult: név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.							

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/41169/2025
2025.05.28

MISKOLC II.KERÜLET Szektor: 34
Külterület 0115/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 37266/2013.03.07	
Vezetékjog	
A VM-692/2012. engedély számú Miskolc környéki 120 kV-os távvezeték az ingatlan területéből 923 m2-t érint. (FM. 2133/2012.);.	
jogosult:	
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495	
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 50935/2012.06.14	
Vezetékjog	
A biogáz-vezeték az ingatlan területéből 634 m2-t érint. (Fm.szám: 850/2012., 1292/2014.).	
jogosult:	
név: MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 11385174	
cím : 3534 MISKOLC Gagarin utca 52.	
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 38567/3/2022.03.09	
Önálló szöveges bejegyzés a "legelő" művelési ágú ingatlan "telephely" megnevezésre változott (FM: 600472/2022.).	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.	
TULAJDONI LAP VÉGE	