

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1248672/6/2025  
2025.05.19

BORSODNÁDASD

Szektor: 34

Belterület 989/1 helyrajzi szám

3672 BORSODNÁDASD Volny József utca 1.		I R É S Z			
Földrészlet területe változás előtt:	11923 (m2)	törlő határozat:	37281/2006.07.19		
Földrészlet területe változás előtt:	24143 (m2)	törlő határozat:	49664/2007.12.22		
Földrészlet területe változás előtt:	22704 (m2)	törlő határozat:	31203/2013.02.04		
Földrészlet területe változás előtt:	42591 (m2)	törlő határozat:	37022/2014.09.17		
Földrészlet területe változás előtt:	42591 (m2)	törlő határozat:	30782/2015.01.23		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
-----					
. Kivett üzem	0	4.9283	0.00		
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1		törlő határozat:		30142/1996.01.10	
bejegyző határozat, érkezési idő: 2267/1976					
		törlő határozat: 30142/1996.01.10			
jogcím: kisajátítás					
jogállás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: -					
-----					
2. hányad: 1/1		törlő határozat:		30142/1996.01.10	
bejegyző határozat, érkezési idő: 30366/3/1992.01.23					
		törlő határozat: 30142/1996.01.10			
jogcím: területrendezés					
jogállás: kezelő					
név: BORSODNÁDASDI LEMEZGYÁR					
cím: 3671 BORSODNÁDASD Petőfi tér					
törzsszám: 10000575					
-----					
3. tulajdoni hányad: 1/1		törlő határozat:		30142/2/1996.02.20	
bejegyző határozat, érkezési idő: 30142/2/1996.02.20					
		törlő határozat: 30142/2/1996.02.20			
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: PLES ZRT					
cím: 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 38. A. ép.					
törzsszám: 11060242					

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:1248672/6/2025  
2025.05.19

BORSODNÁDASD Szektor: 34  
Belterület 989/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 258910/4/2024.07.19  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30142/2/1996.02.20 törlő határozat: 258910/4/2024.07.19  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: PLES ZRT  
cím: 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 38. A. ép.  
törzsszám: 11060242  
Az 1992.junius 30.napján kelt adásvé- telei szerződés alapján.

5. tulajdoni hányad: 45558/49283  
bejegyző határozat, érkezési idő: 258910/4/2024.07.19  
eredeti határozat: 30142/2/1996.02.20  
jogcím: adásvétel 30142/2/1996.02.20  
jogállás: tulajdonos  
név: PLES ZRT  
cím: 1118 BUDAPEST Kelenhegyi út 38. A. ép.  
törzsszám: 11060242  
Az 1992.junius 30.napján kelt adásvételi szerződés alapján.

6. tulajdoni hányad: 3725/49283  
bejegyző határozat, érkezési idő: 258910/4/2024.07.19  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: PLES ÚJRAHASZNOSÍTÓ ÉS KERÉKGYÁRTÓ KFT  
cím: 3672 BORSODNÁDASD Volny József út 1  
törzsszám: 27408126

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30044/1999.01.06 törlő határozat: 39633/2001.12.14  
Egyetemleges jelzálogjog 100 000 000 FT,azaz százmillió FT és járulékai erejéig .  
Lásd még a borsodnadasdi 963/1, 986/1 és a 986/4. hrszámokat. A 40459/1998. sz. beadvány rangsorába.  
utalás: II /4.  
jogosult:  
név: CIB HUNGÁRIA BANK RT  
cím : 1027 BUDAPEST V.KER. Medve utca 4-14

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30044/1999.01.06 törlő határozat: 39633/2001.12.14  
Egyetemleges jelzálogjog 2 000 000 USD,azaz kétmillió USD erejéig. .  
Lásd még a borsodnadasdi 963/1, 986/1, és a 986/4. hrszámokat. A 40459/1998. sz. beadvány rangsorába.  
utalás: II /4.  
jogosult:  
név: CIB HUNGÁRIA BANK RT  
cím : 1027 BUDAPEST V.KER. Medve utca 4-14

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1248672/6/2025  
2025.05.19

BORSODNÁDASD

Szektor: 34

Belterület 989/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34110/2000.05.12

törölő határozat: 34110/2000.05.12

Kérelem elutasítása  
Jelzálogjog bejegyzési.  
utalás: II /4.  
jogosult:  
név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915  
cím : 1024 BUDAPEST Petrezselyem utca 2-8
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32280/2001.03.22

törölő határozat: 37695/2/2012.08.27

Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 000 000 000 FT,azaz egymilliárd FT erejéig .  
Jogviszony:tartós.Lásd a 963/5,986/1,986/4,1386/20 hrszámú ingatlanokat is.  
jogosult:  
név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915  
cím : 1024 BUDAPEST Petrezselyem utca 2-8
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37281/2006.07.19

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1.2220 m2- el megnövekedett adásvétel jogcímén a borsodnádasi 987/2.hrsz.ingatlan területéből.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 49664/2007.12.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekalakítás következtében 2.2704 m2 területre változott.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36340/2010.09.01

Vezetékjog  
VMM-176/2010 engedély számú Borsodnádasi alállomás - Borsodnádasi-Lemezgyár 1-2. 35kV-os vezeték az ingatlan területéből 212 m2-t érint.  
jogosult:  
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34656/2012.05.15

Vezetékjog  
A VMM-248/2012. engedély számú (20709) Borsodnádasi 0,4kV-os 1. sz. vezetékhálózat az ingatlan területéből 58 m2-t érint.  
jogosult:  
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1248672/6/2025  
2025.05.19

BORSODNÁDASD Szektor: 34  
Belterület 989/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31203/2013.02.04  
  
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében a hrsz területébe beolvadt a 986/1. 986/11. 986/13. hrsz,így a hrsz területe 4 ha 2591 m2-re változott.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31203/2013.02.04  
eredeti határozat: 34950/2010.07.07  
Bányaszolgalmi jog  
a 710/2009.szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal.  
jogosult:  
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36549/2013.09.26  
törlő határozat: 38400/2015.12.10  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 617 700 000 FT,azaz hatszáztizenhétmillió-hétszázezer FT  
Legmagasabb összeg erejéig.  
jogviszony: Budapesten, 2013.09.18-án kelt szerződés szerint.  
jogosult:  
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361  
cím : 1051 BUDAPEST Szabadság tér 7.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 37022/2014.09.17  
  
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2015.01.20  
törlő határozat: 30782/2015.01.23  
  
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása (kérelmező: PLES Zrt  
1125.Budapest, Lőránt út 18.A.ép.).
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 30782/2015.01.23  
  
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 6692 m2 területtel megnövekedett a borsodnádasdi 945/2. hrsz. és 963/6.hrsz. ingatlan területeinek beolvasztásával.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1248672/6/2025  
2025.05.19

BORSODNÁDASD

Szektor: 34

Belterület 989/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 30782/2015.01.23  
eredeti határozat: 33451/2013.05.06  
Bányaszolgalmi jog  
a 189/2013.szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján 74 m2, átjegyezve a borsodnadasdi 945/2.hrsz.ről.  
jogosult:  
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 30782/2015.01.23  
eredeti határozat: 31527/2005.02.23  
Szolgalmi jog  
175 m2 területre út szolgalmi jog, átjegyezve a borsodnadasdi 963/6.hrsz-ről.  
jogosult:  
név: BORSODNÁDASD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15726133  
cím : 3671 BORSODNÁDASD Köztársaság út 12

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 30782/2015.01.23  
törlő határozat: 38400/2015.12.10  
eredeti határozat: 36549/2013.09.26  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 182 400 000 FT,azaz száznyolcvankétmillió-négyszázezer FT Legmagasabb összeg erejéig.  
jogviszony:Budapesten, 2013.09.18-án kelt szerződés szerint, átjegyezve a borsodnadasdi 963/6. hrsz. ingatlanról.  
jogosult:  
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361  
cím : 1051 BUDAPEST Szabadság tér 7.

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37296/2015.10.29  
törlő határozat: 31512/2019.02.18  
Jelzálogjog 800 100 000 FT,azaz nyolcszázmillió-százezer FT erejéig .  
jogviszony: Budapestén, 2015.10.21-én kelt szerződés szerint.  
jogosult:  
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361  
cím : 1051 BUDAPEST Szabadság tér 7.

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37296/2015.10.29  
törlő határozat: 31512/2019.02.18  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .  
utalás: III/18.  
jogosult:  
név: CITIBANK EUROPE PLC. MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE törzsszám: 22574361  
cím : 1051 BUDAPEST Szabadság tér 7.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1248672/6/2025  
2025.05.19

BORSODNÁDASD Szektor: 34  
Belterület 989/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 36757/2016.08.08 Vezetékjog a VM-98/2016. engedélyszámú " Borsodnádasd, 14 TR-től 5 TR-ig 20 kV-os hálózat átépítése" tárgyú vezeték az ingatlan területéből az 568/2015.sz. alatt záradékolt területkimutatás szerint 388 m2 területet érint. jogosult: név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 42956/2017.10.30 Vezetékjog a VM-382/2017. engedélyszámú " Borsodnádasd- Dél Borsodnádasd- Lemezgyár között szabadvezeték fejlesztés, kisfeszültségű kábel létesítés" tárgyú vezeték az ingatlan területéből a 170/2017.sz. alatt záradékolt terület-kimutatás szerint 6 m2 területet érint. jogosult: név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.	
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 31032/2019.01.30 Jelzálogjog 3 120 000 EUR,azaz hárommillió-százhuszezer EUR összeg erejéig. I.ranghelyen,járulék mértéke és jogviszony:Budapesten,2019.01.25-én kelt szerződés szerint.Képv.:OTP Bank Nyrt. 1113 Budapest,Bartók Béla út 92-94. jogosult: név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.	törlő határozat: 256154/2021.06.17
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 31032/2019.01.30 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására . Képv.:OTP Bank Nyrt. 1113 Budapest,Bartók Béla út 92-94. utalás: III/22. jogosult: név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914 cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.	törlő határozat: 256154/2021.06.17
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 261202/2021.10.25 Jelzálogjog 1 100 000 EUR,azaz egymillió-százezer EUR keretösszeg erejéig.. jogviszony: Budapesten, 2021.09.24-én kelt CF223/0251/21/ING1. számú szerződés szerint. jogosult: név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.	törlő határozat: 255537/2/2024.04.29

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1248672/6/2025  
2025.05.19

BORSODNÁDASD Szektor: 34  
Belterület 989/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 261202/2021.10.25	törlő határozat: 255537/2/2024.04.29
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására . utalás: III/24. jogosult: név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.	
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 257231/2024.06.10	
Jelzálogjog 250 000 000 FT,azaz kétszázötvenmillió FT és járulékai erejéig . I.ranghelyen,járulék mértéke és jogviszony:MBH Bank Zrt. Budapesten,2024.05.31-én kelt, 007L477241480003 számú szerződés szerint. jogosult: név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.	
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 257231/2024.06.10	
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására . utalás: III/26. jogosult: név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.	
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 257231/2024.06.10	
Jelzálogjog 250 000 000 FT,azaz kétszázötvenmillió FT és járulékai erejéig . II.ranghelyen,járulék mértéke és jogviszony:MBH Bank Zrt. Budapesten,2024.05.31-én kelt, 007L478241480004 számú szerződés szerint. jogosult: név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.	
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 257231/2024.06.10	
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására . utalás: III/28. jogosult: név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.	