

2025 AUG 22.

ATVETEM

Liftingszerve 2021.08.22.



A 05-654000 kódszámú Tulajdonosi Közösség (Vadászati Közösség)

H i r d e t m é n y !

A 05-654000 kódszámú Tulajdonosi Közösségnek alább megjelölt földtulajdonosai

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt **Térképkivonaton**, továbbá az azon megjelölt töréspontokat szövegesen is meghatározó **Határleírásban** körülhatárolt, 05-654000 kódszámú vadászterületen belül - az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők - a földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), továbbá a 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint kezdeményezzük

HATÁROZATHOZÓ GYŰLÉS összehívását

2025. október „4” napján, 9:00 órától

Helyszíne: 3773 Sajólászlófalva,

Rákóczi u. 17. (Vadászház)

NAPIRENDEK

- 1.) *A gyűlést összehívók megnyitóját követően regisztráció.*
- 2.) *A regisztráció eredményének ismertetése, döntés a regisztráció elfogadásáról.*
A földtulajdonosi gyűlés, levezető elnök, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása. A földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) *Döntés a 05-65400. kódszámú vadászterület tulajdonosi képviselőjének személyéről, a képviselő formájáról a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal (A tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása).*
- 4.) *Döntés a 05-65400. kódszámú vadászterület 2037. február 28-ig hatályos Működési Szabályzatának módosításáról a 3.) számú napirend pont határozata alapján.*

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 8 órától kezdődik.

Alulírottak, mint igazolt földtulajdonosok, vagy az igazolt földtulajdonosnak érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjai a törvény által megkövetelt dokumentummal a tulajdonosi gyűlés összehívására vonatkozó legitimációnkat igazoljuk.

A Vhr. 11. § (2) bekezdése alapján kérjük, hogy az eljárásra általunk megbízott Bálint Ferenc, Juhász Zsolt, Ferenczi József, Kiss János, Fonó János, Boros Gyula, mint összehívó földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi meghatalmazottak előtt, továbbá a gyűlésen megjelent földtulajdonosok és földtulajdonosi meghatalmazottak előtt (a továbbiakban: Megjelent tulajdonosok) tulajdonjogukat vagy a meghatalmazottak érvényes és hatályos meghatalmazással képviselői jogosultságukat igazolni kötelesek az alábbiak szerint. Ennek megtörténtét a felvételre kerülő regisztrációs íven tett aláírásukkal kölcsönösen igazolják, és egyben igazolják a megjelentek szavazati arányának megállapításához szükséges földterület mértékét, melyet a regisztráció lezárásakor az íven a regisztrációt végző földtulajdonosok rögzítik.

A regisztrációkor az íven feltüntetett sorszámmal ellátott szavazólapot biztosítunk minden Megjelent Tulajdonosnak. Felhívjuk a figyelmet, hogy abban az esetben, ha az adott szavazáskor a Megjelent regisztrált Tulajdonosnak, illetve Földtulajdonosi meghatalmazottnak sem igen, sem nem, sem pedig tartózkodás esetére nem emel szavazólapot, akkor a jelenlévők egyszerű többségének számítása során jelen nem lévőknek tekintjük, mivel a gyűlés elhagyását, a szavazólap

A határozathozatalt igénylő napirendi pontokhoz a szavazás a megjelölt tulajdonosok és meghatalmazottak egyszerű szavazati többségével történik, a tulajdonosi közösség hatályos Működési Szabályzata és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással történő tulajdoni lap lekérés helyszíni bemutatása (E-hiteles tulajdoni lap elektronikusan (e-mailen) továbbított formában), vagy a Földhivaltól papír alapon kikért hiteles, 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap bemutatása.

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályozva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazás a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalt, teljes bizonyító erejű magánokirat formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben, ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvesz, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona van, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazását, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlan több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, a vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A 30 napba a közzététel és a levétel napja nem számít bele. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett alábbi település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtáblákról.

A fentieknek megfelelően a **hirdetmény**

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, mint vadászati hatóság (cím: 3526 Miskolc, Blaskovics u. 24.) honlapjának elektronikus felületén kerül közzétételre 30 napra,

Sajóbábony Önkormányzat

Sajóecseg Önkormányzat

Sajókeresztúr Önkormányzat

Boldva Önkormányzat

Sajószentpéter Önkormányzat

Sajókápolna Önkormányzat

Sajólászlófalva Önkormányzat

Parasznya Önkormányzat

Radostyán Önkormányzat

önkormányzati hirdetőtábláján 15 napra kerül kifüggesztésre.

A hirdetmény fentiek szerinti kifüggesztése és a levétel napja nem számít bele a határidőkbe.

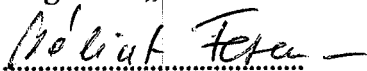
A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Joghatás csak a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közzétételhez fűződik.

Nyilatkozat

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk arról, hogy mint földtulajdonosok és a földtulajdonosok megbízott képviselői az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14.§ (1) szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlés összehívását 670 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedését figyelembe véve 25,28 %-kal kezdeményeztük.

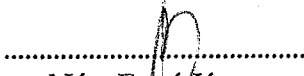
Vasad, 2025. augusztus „20.”



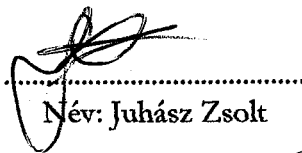
Név: Bálint Ferenc



Név: Ferenczi József



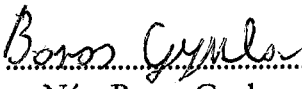
Név: Fonó János



Név: Juhász Zsolt

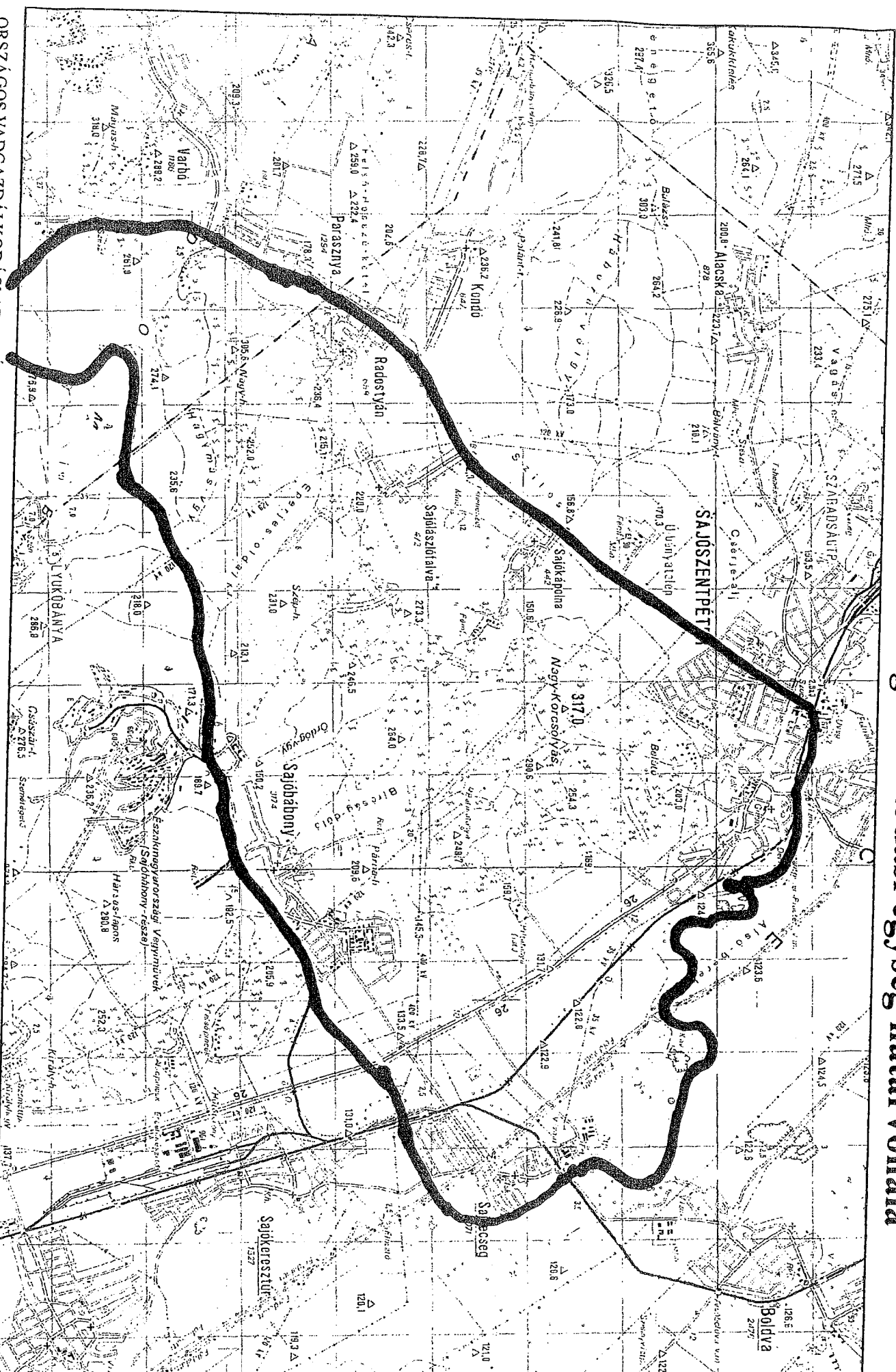


Név: Kiss János



Név: Boros Gyula

A 654000 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala



ORSZÁGOS VADGAZDÁLKODÁSI ADATTÁR

SZIE Vadvilág Megőrzési Intézet

Gödöllő, 2018

© HM Térképészeti Kht. 2006



Készült: 2018.

Külsőterület határok

Vadgazdálkodási egységek határ