

INPARK MISKOLC IPARI PARK KFT.**Budapest**Soroksári út 30-34.
1095Miskolc, 2025. június 30.
Iktatószámunk: MIVIZ-37578-1/2025
Ügyintézőnk: Somogyi Ágnes
E-mail: somogyi.agnes@miviz.hu**Tárgy:** Miskolc - Déli Ipari Park, Gábor Dénes út 0124/16 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő üzemépület (Inpark – „A” jelű csarnok) – elvi ivóvízbiztosítási és szennyvíz befogadói nyilatkozata**Tisztelt Cím!**

Hivatkozva tárgyban érkezett megkeresésükre a Miskolc - Déli Ipari Park, Gábor Dénes út 0124/16 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő üzemépület (Inpark – „A” jelű csarnok) létesítésével kapcsolatban benyújtott módosított építési engedélyezési tervdokumentációkban (tervező: EXO-PLAN Mérnökiroda - Vámos Csaba; munkaszám: 98/2025) foglaltak, valamint nyilvántartásunk alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- A jelzett Miskolc, Gábor Dénes út 0124/16 hrsz.-ú ingatlanon ipari gyártócsarnok létesítését tervezik.

Ivóvízellátás:

- A létesítmény tervezett szociális vízigénye 18,03 m³/nap, míg technológiai vízigénye 300,00 m³/nap.
- Az ingatlanon belüli külső oltóvíz mennyiség igény 6000 l/perc, mely a közüzemi hálózathoz nem áll rendelkezésre. A közüzemi D 315 KPE ivóvíz gerincvezeték hálózathoz 2500 l/perc oltóvíz intenzitás áll rendelkezésre, ennek következtében az ingatlan tervezett ivóvíz bekötésén keresztül sem tudunk nagyobb mennyiséget biztosítani. A hiányzó oltóvíz mennyiséget így egyéb műszaki módon szükséges pótolni.
- Az ingatlannal szomszédos Ipari park feltáró útjának területén kiépített közüzemi D 315 KPE ivóvízvezeték hálózathoz ivóvíz bekötővezeték kiépítésével műszakilag elérhető, rendelkezésre áll.
- Az ipari gyártócsarnok ivóvízellátására és tűzvíz biztosítására D 225 KPE ivóvíz bekötővezeték és fogyasztásmérési hely megvalósítása tervezett.

Szennyvízelvezetés:

- Az ingatlanon keletkező tervezett 14,42 m³/nap szociális jellegű, valamint 200,00 m³/nap technológiai szennyvizek elvezetésére az ingatlannal szomszédos Ipari park feltáró útjának területén kiépített közüzemi D 315 KPE szennyvízcsatorna hálózathoz szennyvíz bekötőcsatorna létesítéssel műszakilag elérhető, rendelkezésre áll.
- A tervezett tevékenységből kifolyólag keletkező technológiai szennyvíz előtisztítása épületen belül történik.
- Az ipari gyártócsarnok üzemeltetése közben keletkező szennyvizek elvezetésére D 315 KGPVC szennyvíz bekötőcsatorna megépítése tervezett.

Fentieket figyelembe véve Társaságunk nyilatkozik arról, hogy a tervezett létesítmény **318,03 m³/nap** (szociális vízigény: 18,03 m³/nap, technológiai vízigény: 300,00 m³/nap) **vízigénye a tervezett ivóvíz bekötővezeték megvalósításával biztosítható.**

A rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján a Miskolc - Déli Ipari Park, Gábor Dénes út 0124/16 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő üzemépület (Inpark – „A” jelű csarnok) üzemeltetése közben keletkező **szennyvizekre vonatkozóan** – kiépített átadási ponton keresztüli közüzemi hálózatba való juttatásához – **elvi befogadói nyilatkozatát Társaságunk megadja az alábbi feltételek teljesülése mellett:**

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet értelmében elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.
- **A technológiai szennyvizek előkezelés, előtisztítás nélkül a közcsonnába nem vezethetőek.**
- A technológiai szennyvízkezelő technológiából elfolyó víz-, illetve a városi közüzemi szennyvízcsatornába vezetett (átadott) szennyvíz minőségének mindenkor meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. mellékletében előírt, az egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetére vonatkozó küszöbértékeknek, illetve a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak már a műtárgyról való kibocsátási ponton is.
- A Felhasználó köteles ingatlanán a vízi létesítményei, a belső vízi hálózata, valamint szennyvíz előtisztító berendezése(i) – kezelési utasításban is előírt – megfelelő műszaki állapotát fenntartani; azok szakszerű üzemeltetéséről és folyamatos karbantartásáról gondoskodni. Az üzemeltetés, karbantartás, illetve tisztítás során keletkező hulladékok – vonatkozó jogszabályok szerinti – átadását, ártalommentes kezelését, elhelyezését – arra érvényes engedéllyel rendelkezővel biztosítani köteles. Hulladék a közcsonnába nem kerülhet.
- Az ellenőrző hatóság mellett Társaságunk részére is feltétel nélkül biztosítja az átadott, illetve előtisztított vizek minőségvizsgálatához szükséges mintavételezés lehetőségét.
- A szennyvíz-kibocsátást érintő rendkívüli üzemállapot bekövetkezése esetén a MIVÍZ Kft.-t (központi ügyelet tel. száma: 06-46/519-339) haladéktalanul értesíti. Amennyiben üzemzavar miatt a közcsonnába vezetett vizek minősége nem elégíti ki a vonatkozó rendelet szerinti küszöbértékeket, abban az esetben az hiba elhárításáig a szennyvíz-, illetve a csapadékvíz-kibocsátást fel kell függeszteni.
- A vízellétesítményeit érintő műszaki változásokról a MIVÍZ Kft.-t tájékoztatja, illetve vele egyeztet.

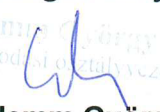
Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy Társaságunk a tárgyi ingatlan területén keletkező szennyvíz befogadására vonatkozó **végleges jellegű befogadói nyilatkozatának kiadását az alábbi dokumentumok benyújtásához köti:**

- a létesítmény üzembehelyezését követő próbaüzem során, a szennyvíz előtisztító berendezésről történő elfolyásánál és szennyvízelvezetés tekintetében szolgáltatási pontunkat megelőző tisztítóaknákból történő, akkreditált laboratórium által, minimálisan két különböző alkalommal és bevizsgált minták eredményeit igazoló vizsgálati jegyzőkönyvek,
- próbaüzemi zárójelentés.

Jelen befogadói nyilatkozat visszavonásig érvényes, azzal a kikötéssel, hogy tárgyi Miskolc - Déli Ipari Park, Gábor Dénes út 0124/16 hrsz.-ú ingatlanon tervezett üzemépület (Inpark – „A” jelű csarnok) külső víziközműveinek létesítésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveit Társaságunkhoz szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából szükséges benyújtani!

Üdvözléssel:


Ádámcsó Norbert
operatív igazgató


Klemm György
gazdálkodási osztályvezető

MIVÍZ Kft (18)
3527 Miskolc, József A u. 78.