



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/32/05364-28/2025.

Ügyintéző: Nagyné Gogolya Renáta

Tárgy: Molnár Béla (Tolcsva) által a Tolcsva, zártkert 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542 és 2543, valamint a Tolcsva, külterület 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő szőlőültetvényen tervezett öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lezárása

H A T Á R O Z A T

- I. A Molnár Béla (3934 Tolcsva, József Attila utca 2.) megbízásából eljáró VINO-NATURA Kft. (6763 Szatymaz, Bokor u. 3.) EPAPIR-20250718-1856 számú kérelme alapján indult, a Tolcsva, zártkert 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542 és 2543, valamint a Tolcsva, külterület 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő szőlőültetvényen tervezett öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást

lezárom,

és egyidejűleg

megállapítom,

hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

II. Felhívom a figyelmet, hogy

- A tervezett öntözőtelep vízellátásműnyei végleges vízjogi létesítési engedély alapján építhetők, és végleges vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltethetők.
- Az építési munkálatokról a lakosság tájékoztatása szükséges, és csak nappali időszakban végezhető.
- Natura 2000 területen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 9. § (2). bek. értelmében egyes tevékenységek *(pl. gyepek feltörése, felülvetése, faültetvények alakítása; az erdőterület hatálya alá nem tartozó fa kivágása, cserjeirtás)* kizárólag természetvédelmi engedély birtokában végezhető.

III. Bodrogolaszi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője B/719-7/2025. számon szakhatósági hozzájárulását előírás nélkül megadta.

IV. Fentieknek megfelelően az alábbi paraméterekkel rendelkező beruházás környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nélkül megkezdhető, annak megvalósításához környezetvédelmi engedély beszerzését nem írom elő:

A szőlőterületek Tolcsva község közigazgatási területén találhatók szétszórtnan, részben külterületen, részben ingatlan-nyilvántartási szempontból zártkert besorolású területen.

Az öntözőtelep teljes területe részét képezi az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében, a különleges madárvédelmi területek közé tartozó Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN10007) elnevezésű Natura 2000 területnek.

Az öntözött területek kizárólag szőlő művelési ágban vannak. Egyéb művelésű földrészek csak a nyomóvezetékkel érintettek.

Az érintett területek kizárólag Tolcsva közigazgatási területét érintik az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Érintettség
2532	szőlő	öntözés
2533	szőlő	öntözés
2534	szőlő	öntözés
2535	szőlő	nyomóvezeték
2536	szőlő	öntözés
2537	szőlő	öntözés, kút
2538	szőlő	öntözés
2539	szőlő	öntözés
2542	szőlő	öntözés, tározó
2543	szőlő	öntözés
2544	kivett saját használatú út	nyomóvezeték
2545	szőlő	nyomóvezeték
2548/1	szőlő	nyomóvezeték
2548/2	szőlő	nyomóvezeték
059/4	kivett saját használatú út	nyomóvezeték
059/65	szőlő	öntözés
059/66	szőlő	öntözés
059/67	szőlő	öntözés
068	kivett országos közút	nyomóvezeték

Az öntözőteleppel érintett ingatlanok összterülete 3,92 hektár, ebből a nettó öntözőtelep kiterjedése 3,51 hektár. A vizsgált terület a 3717. számú útról közelíthető meg.

Az öntözőtelep vízellátását felszíni víz hiányában kútból kívánják megoldani. Az öntözővíz ~ 50 méter talpmélységű kútból szigetelt tározóba kerül, ahonnan egy elektromos szivattyútelep látja el nyomóvezetékeken keresztül a teljes öntözőtelepet. A szőlőültetvény öntözése csepegtető berendezéssel történne. A 120 m³ hasznos térfogatú víztározó a Tolcsva, 2542 hrsz.-ú ingatlanon kerül elhelyezésre az ingatlan legmagasabb részén. Alapterülete 388 m².

A csepegtető csövek hossza összesen: 10 700 méter.

A tervezett maximális vízfelhasználás: 2 600 m³/év. Ez az öntözési időnyben (április 1-szeptember 30.) kb. 69 alkalmat jelent.

Az öntözővíz déli területhez történő eljuttatása érdekében a 3717-es közút irányított fúrással történő keresztezése szükséges.

Az öntözőtelep villamos-energia ellátására a hálózat kiépítése folyamatban van.

A beruházáshoz legközelebbi lakóingatlan a Tolcsva, 143 hrsz-ú ingatlanon lévő (Petőfi Sándor u. 28.) lakóépület. Az ingatlan a tervezett tározó helyétől 688, míg a legközelebbi nyomóvezeték szakasztól 615 méterre található.

A tervezett tevékenység megkezdésének várható időpontja: 2026. II. negyedév.

- a telepítés megkezdésének várható időpontja: 2025. IV. negyedév

- az üzemelés várható időtartama: nincs meghatározva, minimum 20-30 év.

A kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása: öntözési időben.

V. A határozat alapjául szolgáló előzetes vizsgálati dokumentációt a VINO-NATURA Kft. (6763 Szatymaz, Bokor u. 3.) készítette 2025. július havi keltezéssel.

VI.

- A határozat érvényességi ideje 2 év.
- A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- Jelen határozat alapján kizárólag az IV. pontban meghatározott létesítmény engedélyezése kezdeményezhető, ettől eltérően megvalósuló létesítményre a határozat nem vonatkozik, így az nem engedélyezhető.

VII. Jelen eljárás 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, amely Molnár Béla (3934 Tolcsva, József Attila utca 2.) által 2025. július 17-én befizetésre került.

VIII. A döntés ellen – a közléstől számított 15 napon belül - a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára benyújtott fellebbezésnek van helye.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás ügyintézési határideje megegyezik az elsőfokú eljárás ügyintézési határidejével.

A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő fellebbezés benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja fellebbezését a közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. sz. alatti címére.

Fellebbezés hiányában jelen döntésem a közléstől számított 16. napon – külön értesítés nélkül – jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

A Molnár Béla (3934 Tolcsva, József Attila utca 2.) megbízásából eljáró Vino-Natura Kft. (6763 Szatymaz, Bokor u. 3.) EPAPIR-20250718-1856 számon előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a hatósághoz a Tolcsva, zártkert 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542 és 2543, valamint a Tolcsva, külterület 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő szőlőültetvényen tervezett öntözőtelep létesítése tárgyában.

A tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 3. számú mellékletének 4. b) pontja – (öntözőtelep Natura 2000 területen méretmegkötés nélkül) – hatálya alá tartozik, és a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Rend. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján *„A környezethasználó ... előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.”*

Az eljárás során a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóság vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, amennyiben igen, dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.

A beadvány alapján 2025. július 18-án előzetes vizsgálati eljárás indult.

Az ügyfél részére a teljes eljárásra történő áttérésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. § (2) bekezdése értelmében BO/32/5364-2/2025. számon 2025. július 24-én értesítést küldtem.

Molnár Béla 2025. július 17-én a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja szerinti 250 000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint) igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A tényállás tisztázása érdekében a környezetvédelmi hatóság tárgyi ügyben az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét BO/05364-24/2025. számú végzésével 45 nappal meghosszabbította.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 3. számú melléklet 3., 4., 6., 8. és 17. pontjaiban, és a 8. számú melléklet 2. és 3. számú pontjaiban szereplő szakkérdéseket.

A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben

A dokumentáció készítői rendelkeznek az előzetes vizsgálati dokumentáció részszafterületeire vonatkozó szakértői jogosultsággal, a kérelmező az erre vonatkozó igazolásokat benyújtotta.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció kielégíti a „R” 4. számú mellékletének tartalmi követelményeit.

A tervezett tevékenység kapcsán környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból jogszabályi okból kizáró ok nem merült fel.

A Rend. 5. számú mellékletében felsorolt szempontok és az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján jelentős hatások nem feltételezhetők az alábbiakban részletezettek szerint.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A létesítés során várható mozgó légszennyező források dízel motorokkal működő gépek, munkagépek és szállítójárművek. A tározó építése során használt munkagépek: 1 db markoló, 1 db homlokrakodó, 1 db univerzális kotró, 1 db teherautó, 1 db henger, 1 db juhlábhenger. A nyomóvezeték létesítése során használt munkagépek: 1 db univerzális kotró, 1 db minikotró.

A kivitelezés során a munkagépek nem egy időben, és nem közvetlenül egymás mellett dolgoznak, a légszennyezőanyag kibocsátásuk időszakos.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból az építés során várható hatótényezők: a munkagépek, szállító tehergépjárművek károsanyag-kibocsátása, porkibocsátás.

Az alapozási és egyéb földmozgatással járó munkák során a környezeti levegő porterhelésének átmeneti növekedése várható. A földmunkából keletkező kitermelt földanyag a tározó építéséhez kerül felhasználásra.

A nagyobb mértékű környezetterheléssel járó építési munkálatok időtartama az építkezés elején várható és körülbelül 1-2 hónapot vesz igénybe.

A dokumentációban bemutatott számítás alapján, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 12.c. pontja szerint meghatározott várható hatásterület a porkibocsátás vonatkozásában a tározó létesítése esetében 149 méter, míg a nyomóvezeték létesítése esetében 126 méter. A hatásterület lakott területet nem érint.

A tevékenységhez kapcsolódóan bejelentésköteles pontforrás nem létesül.

Az üzemelési szakaszban az öntözőnek a működés jellegéből adódóan levegőterhelő hatása nincs.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak szerinti megvalósítása során levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni. A tevékenység megkezdéséhez levegőtisztaság-védelmi engedély nem szükséges.

Zajvédelmi szempontból

A Vino-Natura Kft. (Szatymaz) által összeállított előzetes vizsgálati dokumentációban számítás alapján mutatta be a tervezett munkálatokból származó környezeti zajterhelés várható mértékét.

A tervezett öntözőtelep Tolcsva település közigazgatási területén található, részben külterületen, részben ingatlan-nyilvántartási szempontból zártkert besorolású területen.

Az öntözőtelep közúti megközelítése alapvetően a Tolcsvát Erdőbényével összekötő 3717-es számú útról lehetséges. Legközelebbi védendő épület kb. 615 méterre található.

A kivitelezés

A kivitelezésnél két jelentősebb munkával járó munkafázis várható. Egyrészt a tározó, másrészt a nyomócsővezeték-hálózat építésével kapcsolatos munkagépek zajterhelésével kell kalkulálni.

Az alábbi domináns zajforrások várhatóak a tározó építésénél:

- .1 db markoló
- .1 db homlokrakodó
- .1 db univerzális kotró
- .1 db teherautó
- .1 db henger
- .1 db juhlábhenger.

Az összegzett hangteljesítményszint $L_{w\sigma} = 109,71$ dB.

Az alábbi domináns zajforrások várhatóak a nyomóvezeték építésénél:

.1 db univerzális kotró

.1 db minikotró.

Az összegzett hangteljesítményszint $L_{w\sigma} = 103,5$ dB.

Számítás alapján a várható zajterhelés építési időszakban az első védendő lakóépületnél (688 méterre) a tervezett tározó építési helyszíntől: $LAM = 41,92$ dB

Számítás alapján a várható zajterhelés építési időszakban az első védendő lakóépületnél (615 méterre) a tervezett nyomóvezeték építési helyszíntől: $LAM = 36,82$ dB

A 27/2008 (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklet 2. sorszáma (Lakóterület (kertvárosias, kisvárosias, falusias, telepszerű beépítés)) szerint a zajterhelés 65 dB nappalra, 50 dB éjjelre a védendő lakóépületek irányába. Azon irányokba, ahol nincs védendő épület ott a 4. sorszám szerinti (Gazdasági terület) 70 dB-es határérték nappalra, 55 dB éjszakára.

Megállapítható, hogy építési időszakban teljesülnek a zajterhelési határértékek a legközelebbi védendő épületeknél.

A szállítás

Az öntözőtelep közúti megközelítése alapvetően a Tolcsvát Erdőbényével összekötő 3717-es számú útról lehetséges.

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom:

- 2 szgk/nap
- 1 nagy teherautó/nap.

A 3717 számú út esetében a megnövekedett forgalom által okozott többletterhelés 0,175 dB-es értéket mutat.

Megállapítható, hogy a szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

Az üzemelés

A telep működése során érdemi zajterheléssel nem kell számolni. A kútban lévő elektromos szivattyú teljesen hangtalan, míg a szivattyútelepen működő elektromos szivattyú minimális zajterheléssel jellemezhető. A védendőek jelentős távolsága miatt kijelenthető, hogy az üzemelés során számottevő zajhatás nem jelentkezik.

Zajvédelmi intézkedés létesítése nem indokolt.

Hatásterület

Tárgyi tevékenységnél a zajvédelmi hatásterület telekhatáron belül marad. Zajvédelmi hatásterületen védendő épület nem található. Zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt.

Zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Földtani közeg védelme szempontjából

A talaj bolygatásával járó munkálatok a tározó és az új vezetékek létesítésénél várhatók. A nyomócsöveket 80 cm mélyen szükséges fektetni. A csepegtetőcsövek várhatóan a felszín felett kerülnek kihelyezésre.

A földmunkák lebonyolítása során környezeti kockázatot képvisel a munkagépekből elfolyó üzemanyag, illetve hidraulika olaj. Ez a kockázat minimálisra csökkenthető a munkagépek rendszeres karbantartásával, képzett, az adott berendezés kezelésére jogosult személyek alkalmazásával.

Potenciális haváriaként csőtörés, csőrepedés léphet fel. Ennek során tiszta víz kerülhet a talajba, talajvízbe, mely káros hatással nem jár.

A tervezett tevékenység megvalósítása a benyújtott dokumentáció alapján földtani közeg védelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Természet- és tájvédelmi szempontból

Az öntözőtelep területe nem érint védett természeti területet, barlangok felszíni védőövezetét. A Natura 2000 területek vonatkozásában az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékletének helyrajzi számos jegyzéke alapján a tervezett öntözőtelep része a HUBN10007 azonosító számú, „Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel” megnevezésű különleges madárvédelmi területnek.

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság ANPI/1301-1/2025. számon nyújtott adatszolgáltatást tárgyi ügyben.

1. *„A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok területén – Igazgatóságunk biotikai adatbázisa alapján – jelentős természeti érték előfordulása nem ismert.*
2. *A tervezett öntözőtelep, valamint annak részeként megvalósuló beruházás (víztározó, öntözőszivattyú, nyomóvezeték stb.) elhelyezkedését, illetve területi hatásait tekintve önmagában a Natura 2000 terület, a védett, a közösségi jelentőségű fajok szempontjából tolerálható tevékenység.*

A kivitelezéssel járó beavatkozások, illetőleg azok ütemezése vonatkozásában, a továbbtervezéskor, a részletes vízjogi engedélyezési tervek kidolgozásakor az alábbi természetvédelmi célú, a beavatkozásokkal járó negatív hatásokat mérséklő feltételek, korlátozások tekintendők irányadónak:

- A létesítést/üzemeltetést a természeti értékek és területek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- Törekedni kell a fák és cserjék kivágásának elkerülésére. Amennyiben a fakivágás, cserjeirtás elkerülhetetlen, azt kizárólag a vegetációs, illetőleg fészkelési/fiókanevelési időszakon kívül, az augusztus 15. és március 1. közötti időszakban végezhető el. Az erdőtörvény hatálya alá nem tartozó fák kivágása, illetőleg a cserjeirtás Natura 2000 területen természetvédelmi hatósági engedély birtokában hajtható végre. Védett madárfaj egyedének költése esetén az érintett, illetve annak közvetlen környezetében álló fát, cserjét tilos kivágni a költési-, fiókanevelési időszak végéig.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell tölteni, ki kell építeni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.
- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett kétélűeket, hullóket, kisemlősöket naponta és a betöltés vagy terv szerinti kiépítés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
- A földmunkák során keletkező felesleges földhulladékot Natura 2000 területen deponálni, elhelyezni tilos.
- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani.
- A bolygatott felszín helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni. Az inváziós növények rendszeres irtását az üzemeltetés időszakában is szükséges folytatni.

- A kialakítandó tározó tekintetében szükséges legalább az egyik oldalon rézsűsen (45 fok alatti meredekségben) kialakítani a partfalat, hogy az esetlegesen bekerült állatok (pl. kétéltűek) ki tudjanak mászni a tározóból.

A „R” 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a „R” 1-3. számú mellékletekben meghatározott fajok és a „R” 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a kialakítani tervezett öntözőtelep a Natura 2000 hálózat részét képezi, a „R” 10. § (1) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati dokumentációt, illetőleg a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett beruházás – mind a létesítés, mind az üzemeltetés fázisaiban – megfelel a „R” 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak, a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, a „R” 1. számú mellékletében meghatározott fajok természetvédelmi helyzetére jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorol, védett természeti értékeket nem károsít, vagy veszélyeztet, a területre kitűzött hosszútávú természetvédelmi célok elérését nem akadályozza, ezért a „R” 4. § (1) bekezdésében meghatározottakkal nem ellentétes.

A benyújtott dokumentáció, az érdemi döntéshez elegendő alapul szolgál, megállapításai, javaslatai helytállóak. Összességében megállapítható, hogy a tervezett beavatkozások dokumentációban bemutatott módon történő végrehajtása, a kivitelezés fázisában kismértékű zavarással ugyan járhat, azonban hosszabb távon természetvédelmi szempontból is elfogadható, jelentős környezeti hatás nem várható.

A Natura 2000 jelölő fajok és élőhelyeik megóvása érdekében, a természetvédelmi érdekeket szolgáló részletes előírásainkat, a beavatkozások hatásainak csökkentését, megelőzését célzó időbeli, térbeli korlátozásokat, saját hatáskörben a természetvédelmi engedélyezési eljárás(ok) keretében, illetőleg a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás keretében szakhatóságként tesszük meg.

Éghajlatvédelmi szempontból

Az éghajlatváltozással szembeni érzékenység vizsgálat az éghajlatváltozás elsődleges és másodlagos hatásainak a beruházásra és az általa nyújtott szolgáltatásra, valamint a szolgáltatás inputjára és outputjára gyakorolt hatásának a feltárása. Első lépésként egy előzetes érzékenységvizsgálat során meghatározásra kerül a tevékenység potenciális érzékenysége az éghajlati paraméterek teljes skálájára (pl. eső, szél, hőmérséklet), valamint a másodlagos, éghajlattal összefüggő hatásokra (pl. árvíz, aszály). Megállapítható, hogy az öntözőtelep működése elsősorban a nyári hőhullámos, a forró napok számának és hőmérsékleti maximumoknak, valamint az aszályos időszakoknak a növekedésére érzékeny, ugyanis ezekben az időszakokban az öntözés elkerülhetetlen a növények védelmének érdekében. A tartós csapadékhiány következtében csökkenhet a kút vízhozama is.

Ugyanakkor megállapítható, hogy az öntözőtelep üzemeltetése érzékeny az intenzív csapadékos, viharos időjárásra, hiszen ilyenkor öntözésre kisebb mértékben van szükség és mérséklődik a kútból a vízkivétel is.

Az egyre kiszámíthatatlanabb időjárási körülmények miatt váltakozhatnak az árvizes, illetve a tartósan aszályos időszakok is, amelyek szintén befolyásolják az öntözési intenzitást.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a terület több éghajlati paraméternek is ki van téve. Ennek megfelelően az egyes éghajlati tényezők változásai (hőmérséklet növekedése, csapadékmennyiség szélsőséges változása) befolyásolhatják az öntözőtelep működését.

A tervezett öntözési időszakban (április 1. és szeptember 30. között) a kút vizét csak olyan mértékben használják, amilyen ütemben az öntözési intenzitás fenntartásához erre szükség van.

Ugyanakkor az intenzívebb csapadékos időszakokban a tervezettnél kisebb mértékű öntözés is elegendő lehet, így ezekben az időszakokban kompenzálódik az aszályos időszakban szükséges nagyobb mértékű felszín alatti víz felhasználás.

A kút vizét az öntözésen kívül más célra nem használják fel, így fentiek alkalmazásával biztosítható az öntözőtelep folyamatos vízellátása.

Az öntözött szőlő növekedése gyorsabb ütemű, ezáltal a nagyobb lombzatnak intenzívebb az árnyékoló hatása, amely csökkenti a felszíni levegő átlaghőmérsékletét.

Az öntözés hatására növekedő új egyedek jelentős mennyiségű CO_2 -t képesek megkötni, ezáltal hozzájárulnak a CO_2 szint csökkenéséhez, így mérséklődik az üvegházhatású gáz mennyisége a légkörben.

Jövőbeni tervek között szerepel olyan agrotechnikai módszerek alkalmazása, amellyel monitorozható a talaj aktuális nedvességállapota, illetve alkalmazhatók permetező drónok, amelyek optimalizálják a vízfelhasználást és az öntözés hatékonyságát.

Hulladékgazdálkodási hatáskörben

A megvalósítás során kis mennyiségű építési-bontási hulladék keletkezhet, melyet engedéllyel rendelkező kezelőnek kell átadni. Elsősorban az építés fázisában keletkezhetnek hulladékok. A hulladékok fajtája a helyszínre szállított fóliák, építőanyagok csomagolóanyagai, valamint a kivitelezésben részt vevők kommunális hulladéka. A hulladékok kezelését engedéllyel rendelkező kezelőnek kell végezni.

A kivitelezés során jelenlévő munkagépek szerelése, karbantartása nem az építés helyén történik, így abból veszélyes hulladék keletkezésével nem kell számolni.

A dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt.

Hulladékgazdálkodási szempontból tárgyi tevékenység nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a tevékenység engedélyezésével kapcsolatosan kizáró ok nem áll fenn.

Közegészségügyi hatáskörben

Molnár Béla (3934 Tolcsva, József Attila utca 2.) a Tolcsva zártkert 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542 és 2543, valamint Tolcsva, külterület 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő szőlőültetvényen öntözőtelep létesítését tervezi.

Kérelmező a tárgyi szőlőültetvénye egyenletes vízellátása érdekében április 1. és szeptember 30. közötti öntözési időszakban (183 nap) évente 69 alkalommal öntözést tervez. Az öntözőteleppel érintett ingatlanok összterülete 3,92 hektár, ebből a nettó öntözőtelep kiterjedése 3,51 hektár. A tervezett maximális vízfelhasználás: 2 600 $\text{m}^3/\text{év}$. A tervezett kútból kitermelt vizet egy szigetelt víztározóba engedik, ahonnan a nyomócsöveken keresztül eljut a csepegtetőtestekig a víz. A 120 m^3 hasznos térfogatú víztározó a Tolcsva, 2542 hrsz.-ú ingatlanon kerül elhelyezésre az ingatlan legmagasabb részén. Alapterülete 388 m^2 . A berendezések telepítést 2025. IV. negyedévben tervezik megkezdeni, még a telep üzembeállítása 2026. II. negyedévre tervezett. A vízigény biztosítására 50 méter talpmélységű fúrt kutat kívánnak létesíteni. A tervezési terület széléhez legközelebb Tolcsva, Petőfi Sándor utca 28. szám alatti lakóépület talál-ható, melynek távolsága 626 méter. Jelen engedélyezés tárgyát képező öntözőtelep vízellátó kútja fel-szín alatti ivóvízbázis kijelölt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén sincs rajta a dokumentáció szerint. A kúttervező végzett távolhatás számítást, mely szerint a tervezett kút várható távolhatása 170 méter, ilyen távolságon belül az ÉMVIZIG nyilvántartása szerint nincs vízjogi engedéllyel rendelkező kút. A munkagépek elsősorban a tározó építésénél és a nyomóvezeték árkának kiásásánál jelentkeznek, így füstgáz kibocsátásukat és a kiporzást ekkor vizsgálták. A dokumentációban bemutatott szoftveres számítások és modellezés alapján a létesítés során az A feltétel szerint számított szálló por adta a legnagyobb hatásterületet, amely 149 méter. A levegőminőséget érintő terhelés az üzemelés során nem várható, mivel a vízkivétel elektromos szivattyúk használatával történik a dokumentáció szerint.

A bemutatott számítások szerint a tározó építése jár a legnagyobb zajjal, melynek nappali zajvédelmi hatásterülete 216,5 méter, melyen belül védendő ingatlan nem található. Éjszakai munkavégzést nem terveznek. A kivitelezés során megnövekedett forgalomból származó zajterhelés növekmény elhanyagolható a dokumentáció szerint. A telep működése során érdemi zajterheléssel nem kell

számolnak. Megvalósítás során kis mennyiségű egyéb hulladékkal kell kalkulálni, melyet engedéllyel rendelkező kezelőnek át kell adni. A hulladékok fajtája a helyszínre szállított kalodák, fóliák, építőanyagok csomagolóanyagai, valamint a kivitelezésben részt vevők kommunális hulladéka a dokumentációban foglaltak alapján.

A dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység létesítéséből és üzemeltetéséből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a terület környezetében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A dokumentációban leírt környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a tevékenység során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások az alábbiak és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

1. Az öntözőtelep létesítése és üzemeltetése a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.
2. A kivitelezés során a szálló por koncentrációját száraz, szeles időben a kitermelésre, szállításra és deponálásra kerülő anyagok, valamint a szállítás útvonalak nedvesítésével kell csökkenteni. Szállítás során a porzásra hajlamos rakomány ponyvával történő takarásáról gondoskodni szükséges.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során keletkező, vagy fellelt települési és veszélyes hulladékokat környezetkárosítást kizáró módon, fizikai és kémiai állapotuk szerint elkülönítve kell gyűjteni, elszállítatásukról lehetőség szerint naponta gondoskodni szükséges.
4. A tevékenység környezetre gyakorolt hatását, és a határértékeknek való megfelelést a jogszabályokban meghatározott esetekben, illetve amennyiben túllépés valószínűsíthető mérésekkel szükséges ellenőrizni.
5. A munkaterületen dolgozó munkavállalók számára a biológiai kockázatok elkerülése érdekében egyfázisú kézfertőtlenítő szappant biztosítani szükséges. A dolgozók szociális víz igényének kielégítéséhez ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani.
6. A kivitelezés és üzemeltetés során keletkező kommunális szennyvizek felszín alatti vizek és a talaj szennyezését kizáró módon történő gyűjtéséről, és rendszeres elszállításáról gondoskodni szükséges.
7. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ részére be kell jelenteni, a bejelentést meg kell ismételni a bejelentett adat megváltozása, vagy a tevékenység megszűnése esetén.

A fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) 3 Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek, a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A környezet és emberi egészségvédelme, a környezetterhelés mérséklése érdekében szükséges előírásokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény tartalmazza. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § tartalmazza. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. évi (VI.12.) EMMI rendelet előírásai rendelkezik a tevékenység során betartandó közegészségügyi-járványügyi előírásokról. A veszélyes

hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015.(VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 122. § (1) bekezdése alapján „Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, pihenésre, munkavégzésre szolgáló területeket a rendeltetésüknek megfelelő illemhely használati és tisztálkodási lehetőséggel kell tervezni, megvalósítani és fenntartani. Az illemhelyek és a tisztálkodó helyiségek berendezéseinek számát az építmény, az önálló rendeltetési egység, a terület egyidejű használóinak tervezett lehetséges legnagyobb létszáma és nemek szerinti megoszlása alapján kell tervezni, megvalósítani. Az illemhelyekhez biztosítani kell a kézmosás lehetőségét.”

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 9. § (1) bekezdése írja elő a biológiai kockázatnak kitett munkavállalók felmérését, valamint az adott veszélyeztetett munkakörben foglalkoztatott dolgozók védőoltását.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

Örökségvédelmi hatáskörben

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (Övr.) 87. § (1) bekezdése és a 88. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján, valamint Molnár Béla (3934 Tolcsva, József Attila utca 2.) megbízásából eljáró VINO-Natura Kft. (6763 Szatymaz, Bokor u. 3.) által benyújtott, a Tolcsva, zártkert 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542 és 2543, valamint a Tolcsva, külterület 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő szőlőültetvényen tervezett öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálat iránti kérelem és a megküldött dokumentáció felülvizsgálata alapján a kulturális örökség védelmére kiterjedően kikötés nem szükséges.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy amennyiben a kivitelezés során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes Herman Ottó Múzeumot (3529 Miskolc, Görgey u. 28. tel.: 46/560-170) haladéktalanul értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az építtető nyilatkozata alapján a beruházás teljes bekerülési költsége nem haladja meg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 20. pont a) alpont szerinti bruttó 500 millió forintos értékhatárt, ezért a tervezett beruházás nem minősül a Kötv. 7. § 20. pont szerinti nagyberuházásnak.

A Kérelmező elkészítette tárgyi beruházás vonatkozásában az örökségvédelmi hatástanulmányt, amely a beruházási területen nem azonosított régészeti lelőhelyet vagy régészeti örökségi elemeket.

A kérelem, a mellékelt vizsgálati dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az engedélyezés tárgyát képező tevékenység helyszíne az 5/2012. (II. 7.) NEFMI rendelet alapján a Tokaj-Hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj történelmi tájként (törzsszáma: 11575) védetté nyilvánított területen, világörökségi területen (világörökségi helyszín azonosító: 30481) található.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 124. § (1) bekezdése értelmében a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

Jelen eljárásban a történelmi tájat, egyben világörökségi területet érintő örökségvédelmi szakkérdést az Övr. 87. § (1) bekezdése, és a 89. § (3) bekezdésben foglalt szempontok alapján, a hivatkozott jogszabályi előírások figyelembe vételével vizsgáltam.

Állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés, valamint a 9. § (1) bekezdésben, a Méptv. 133. § (1) bekezdésében foglalt előírásokat, valamint a Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi kezelési tervéről szóló 485/2016. (XII.28.) Kormányrendelet 3. §-a és 2. melléklete szerint a világörökségi terület kezelési tervét.

A változtatás jellegére, mértékére tekintettel az Övr. 87. § (3) bekezdésében foglaltak alapján mellőztem a kulturális örökség védelméért felelős miniszter véleményének a kikérését.

Megállapítom, hogy a tervdokumentációban bemutatott tervezett állapot a világörökségi terület, valamint a történelmi táj mint műemléki terület megjelenésében kedvezőtlen változást nem eredményez, az örökségvédelmi szempontoknak megfelel, ezért műemléki vonatkozású előírást nem teszek.

A tervezett földmunkák során nem várt módon előkerült régészeti emlékek esetén történő intézkedéseket a Kötv. 24. § határozza meg.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok kulturális örökségvédelmi szempontból nem merül fel.

A tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

Termőföld minőségi védelmére kiterjedő hatáskörben

A "Tolcsva zártkert 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542 és 2543 hrsz.-ú, valamint a Tolcsva külterület 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő szőlőültetvényen tervezett öntözőtelep létesítése" tárgyú előzetes vizsgálati dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható. A tervezett beruházás az érintett és a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

Termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörben

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) és (2) bekezdései akként rendelkeznek:

1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

A Tftv. 2. § 5. pontja alapján *földvédelmi eljárás*: az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatósággal vagy szakhatósággal lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul;

A Tftv. 2. § 19. pontja alapján *termőföld* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet vagy alrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

Szakmai véleményem a Tftv. alapján termőföldnek minősülő földrészletre terjed ki.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a tervezett beruházás esetén termőföld érintettséggel nem kell számolni a Tolcsva 2544, 059/4 és 068 hrsz.-ú ingatlanok esetén.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a tervezett beruházás esetén termőföld érintettséggel kell számolni a Tolcsva 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542, 2543, 2545, 2548/1, 2548/2 059/65, 059/66 és 059/67 ingatlanok esetén.

Amennyiben a beruházás során szükségessé válik a Tftv. hatálya alá tartozó környező termőföldek időleges vagy végleges más célú igénybevétele, úgy a Tftv. megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Termőföld más célú hasznosításának minősül a Tfv. 9. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése alapján az olyan időleges, vagy végleges igénybevétel, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik. A Tfv. 14. § (2) bekezdése alapján termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető.

A Tfv. 10. § (1) és (3) bekezdései akként rendelkeznek:

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, (...). Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfv. 11. § (1) és (2) bekezdései alapján *termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.*

A Tfv. 16. § (1) bekezdés a) és b) pontjai akként rendelkeznek, hogy termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

A Tfv. 16. § (8) bekezdés alapján az engedély nélküli más célú hasznosításra vonatkozó eljárás során az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához utólagosan csak akkor járulhat hozzá, ha megállapítja, hogy a végleges más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a Tfv.-ben meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A Tfv. 24. § (1) bekezdés f) pontja alapján földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

A csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozza, a tervezett tevékenységből a termőföld mennyiségét érintő jelentős környezeti hatások nem származnak

A tervezett létesítményre vonatkozóan az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A Tolcsva 2544, 059/4 és 068 hrsz.-ú ingatlanok kivett területekként (út) vannak nyilvántartva, melyek nem állnak mezőgazdasági művelés alatt, valamint erdőgazdálkodás szempontjából nem érintett területek.
- Amennyiben a kivitelezés során a környező termőföldek - kivéve az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdő - más célú igénybevételére kerül sor, úgy a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. alapján csak az ingatlanügyi hatóság véglegessé vált engedélye birtokában kezdhető meg.
- A Tolcsva 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542, 2543, 2545, 2548/1, 2548/2 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz.-ú ingatlanok termőföldként (szőlő) vannak nyilvántartva, azokra vonatkozóan a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelem még nem érkezett hivatalunkhoz.

- Termőföld időleges, vagy végleges más célú felhasználás esetén előzetesen a felhasználásra vonatkozó kérelmet az ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybe vevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat. A 11. § szerint termőföldet más célra csak kivételesen, elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A 14. § (1) bek. alapján a termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen a) a lábon álló termény megsemmisül, b) terméskiesés következik be, c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy d) a talajszerkezet károsodik.
- A kivitelezés és a létesítmény üzemeltetése a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.
- A tervezett tevékenységből származó további környezeti kárról nincs tudomásom.

Vízügyi, vízvédelmi hatáskörben:

A dokumentációt áttanulmányozva az alábbiak kerültek megállapításra:

A tervezett öntözőtelep Tolcsva település közigazgatási területén található, részben külterületen, részben ingatlan-nyilvántartási szempontból zártkert besorolású területen. Az öntözött területek kizárólag szőlő művelési ágban vannak. Egyéb művelésű földrészletek csak a nyomóvezetékekkel érintettek.

A terület tervezési szempontból 3 részre bontható. Az északi és középső területrészt idegen tulajdonban lévő szőlőterületek választják el egymástól, míg a középső és déli területek között a nyomóvezeték átvezetéshez a 3717-es közutat is keresztezni kell.

Az öntözőtelep vízellátását felszíni víz hiányában kútból kívánják megoldani. A szőlőültetvény öntözése csepegtető berendezéssel történne.

Az öntözőteleppel érintett ingatlanok összterülete 3,92 hektár, ebből a nettó öntözőtelep kiterjedése 3,51 hektár.

A tervezett 50 méter talpmélységű fúrt kút tervezését a Geokomplex Kft. (3527 Miskolc, József Attila u. 59.) végzi. A kút tervezett helye: EOvx: 328 480 m, EOvy: 827 025 m A tervezett maximális vízfelhasználás: 2600 m³/év.

Ebből az öntözővíz igény: 2360 m³/év (90 %)

Permetező és technológiai vízigény: 236 m³ /év (10%)

Összesen: 2596 m³/év

Ez az öntözési idényben (április 1.- szeptember 30.) kb. 69 alkalmat jelent.

A tervezett kútból kitermelt vizet egy szigetelt víztározóba engedik, ahonnan a nyomócsöveken keresztül eljut a csepegtetőtestekig a víz.

A 120 m³ hasznos térfogatú víztározó a Tolcsva, 2542 hrsz-ú ingatlanon kerülne elhelyezésre az ingatlan legmagasabb részén. Alapterülete kb: 388 m².

A csepegtető csövek hossza összesen: 10 700 méter.

Az öntözőtelep az alábbi fő részekből tevődik össze:

- tervezett 50 méter talpmélységű fúrt kút szivattyúval
- tervezett szigetelt víztározó
- betápláló rész (öntözőszivattyú)
- szűrő egység nyomócsőrendszer (gerincvezeték 50 KPE, osztóvezetékek DK40 KPE)
- vízkiadagoló rész (DN16, 1,0 méteres kiosztású 1,6 liter / óra / csepegtetőtest vízkibocsátású PE cső, Típus Netafim Uniram 16/100/1,6)

Hatóságunk nyilvántartása alapján a beruházással érintett terület (Tolcsva, zártkert 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542 és 2543, valamint a Tolcsva, külterület 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz.-ú

ingatlanok) nagyvízi medret, parti sávot nem érint, továbbá hatályos határozattal kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érinti.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beruházáshoz kapcsolódó vízelétesítmények csak végleges vízjogi létesítési engedély alapján építhetők és végleges vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltethetőek.

A vízjogi engedély kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján kell összeállítani és benyújtani hatóságunkra.

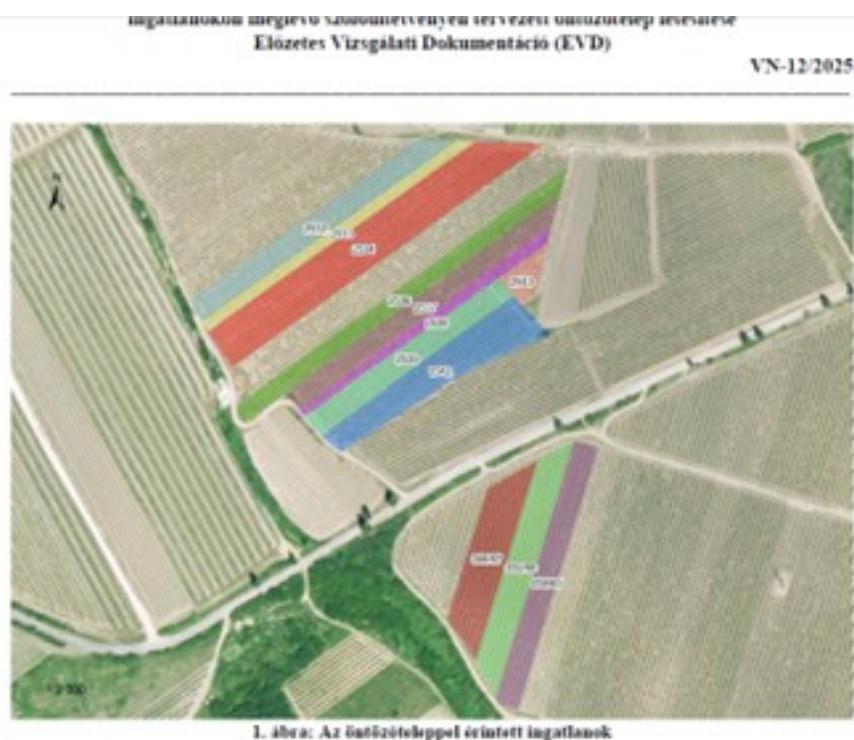
Molnár Béla (3934 Tolcsva, József Attila utca 2.) megbízásából eljáró Vino-Natura Kft. (6763 Szatymaz, Bokor u. 3.) kérelmére indult, Tolcsva, zártkert 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542 és 2543, valamint a Tolcsva, külterület 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő szőlőültetvényen tervezett öntözőtelep létesítése során környezeti hatásvizsgálat lefolytatását indokló jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból nem várható, ezért az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szakterületem vonatkozásában nem tartom szükségesnek.

Az eljárás során a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 5. § (2) bekezdésében előírtaknak megállapítása érdekében, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázatának 20. pontja alapján BO/32/05364-10/2025. számon 2025. július 30-án a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében megkerestem Tolcsva Önkormányzat Jegyzőjét.

Tolcsva Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi C. törvény 23. § (4) bekezdésére hivatkozva TOL/770-7/2025. számú 2025. szeptember 11-én iktatott iratában jelezte, hogy kérte a felügyeleti szervét (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát) az azonos hatáskörű hatóság kijelölésére.

Tolcsva Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője helyett kijelölt Bodrogolaszi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (Bodrogolaszi) B/719-7/2025. számon szakhatósági hozzájárulását megadta.

”



Molnár Béla, 3934 Tolcsva, József Attila utca 24. szám alatti lakos művelése alatt álló szőlőterületek Tolcsva község határában találhatók.

A szőlőültetvény öntözése csepegtető berendezéssel történne.

A tevékenységhez szükséges, valamint az azokhoz kapcsolódó létesítmények:

Az öntözőtelep az alábbi fő részekből tevődik össze:

- tervezett 50 méter talpmélységű fúrt kút szivattyúval
- víztározó
- betápláló rész (öntözőszivattyú)
- szűrő egység
- nyomócsőrendszer (gerincvezeték 50 KPE, osztóvezetékek DK40 KPE)
- vízkiadagoló rész (DN16, 1,0 méteres kiosztású 1,6 liter / óra / csepegtetőtest vízkibocsátású PE cső, Típus Netafim Uniram 16/100/1,6)

A tervezett kút

A kút tervezett helye: EOvx: 328 480, EOvy: 827 025

Molnár Béla (3934 Tolcsva, József Attila utca 2.) Tolcsva, zártkert 2532, 2533, 2534, 2536, 2537, 2538, 2539, 2542 és 2543, valamint a Tolcsva, külterület 059/65, 059/66 és 059/67 hrsz-ú ingatlanokon meglévő szőlőültetvényen tervezett öntözőtelep létesítése
Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD)

VN-12/2025



5. ábra: A tervezett öntözőtelep

A tervezett vízkivételi telephelyen évtizedek óta meglévő sekély mélységű kút biztosítja az öntözőtelep vízellátását. Ez a terület V-2 területfelhasználási kategóriába tartozik, így a területen újabb kút fúrásának nincs akadálya.



Tolcsva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2005. (IX.30.) rendelete 7. § (1) bekezdése szerint: A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területből áll.

Egyes mérnöki létesítmények elhelyezési szabályai

26.§

(1) Ha műszakilag nincs más megoldás, **minden építési övezet és övezet területén elhelyezhetők a (2)-(3) bekezdés figyelembevételével:**

a) a forrásfoglalás,

b) a vízmű-gépházak,

c) víz- és záportározók,

d) a szennyvízátemelők,

e) a transzformátorállomások,

j) a közművezetékek nyomvonalai,

műtárgyai és építményei, amelyek elhelyezésének módját az eljáró hatóságnak elvi engedélyben kell meghatározni.

(2) A felsorolt mérnöki létesítmények számára az övezeti, építési övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek alakítható ki.

Vízgazdálkodási terület

36. § (2) V-2 jelű övezetbe tartoznak az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területe védőterületei, illetve a tározók.

Mezőgazdasági területek

Általános előírások

32. §

(1) A település külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, szőlő és gyümölcstermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része.

(2) A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6. § (3) alapján és a 29. § előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:

-Má-I (döntően) szántó művelésű terület – extenzív terület

-Má-E (döntően) gyeperő, legelő, vagy kisparcellás szántó művelésű terület – extenzív terület

-Mk kertgazdálkodásra szolgáló terület, ültetvények

Mk

Kertgazdálkodásra szolgáló terület, szőlő és gyümölcsös terület

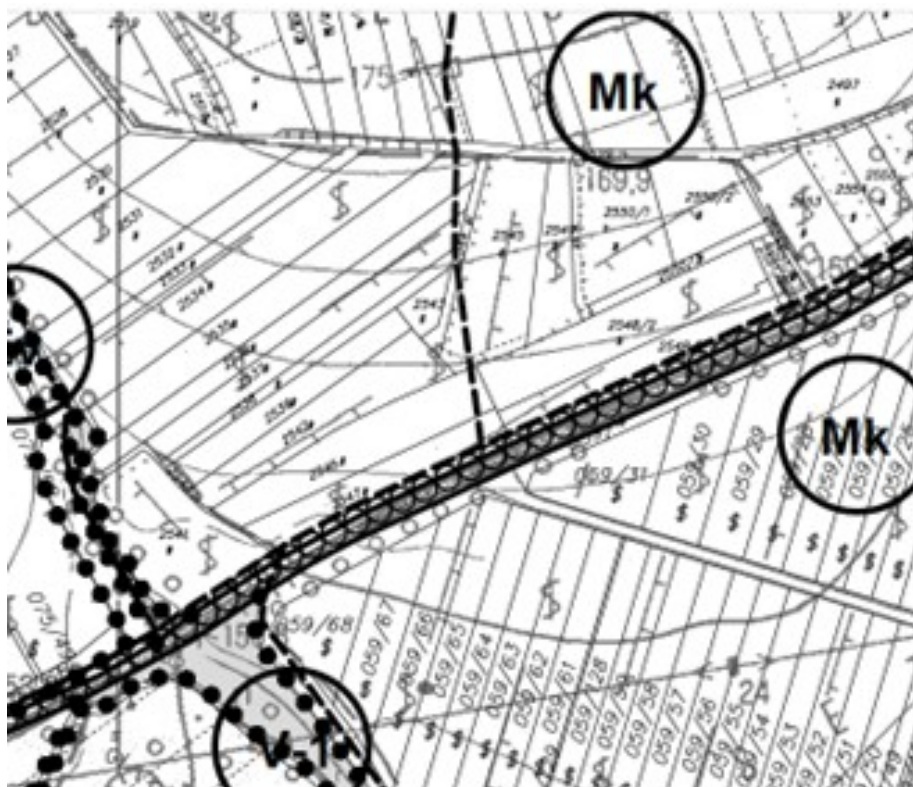
35. §

(1) Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az XII. sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcstermesztést folytatnak, illetve azok a földrészek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak.

(2) Az I. kategóriájú szőlőkataszterbe tartozó területek építési feltétele:

Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.

Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor I. termőhelyi kategóriájú szőlőültetvényeken nem létesíthető.



(3) A Tokaj-Hegyaljai zárt borvidék sajátos előírásai

a.) A világhírű Tokaj-Hegyaljai zárt borvidék, (melynek TOLCSVA község is tagja) borvidék szőlőkataszter szerinti I. és II. besorolású területein kizárólag csak támfal építése és minimális tereprendezés engedélyezhető.

f.) A „történeti térségnek” minősített műemléki borvidéki területeken a történelmileg kialakult művelési mód, beépítés, építészeti jelleg, illetve a szőlőművelés fennmaradásának szempontjai érvényesítendőek.

Fentiek és a főépítési vélemény alapján a tervezett öntözőtelep a Tolcsva külterületi 2532-2534;2536-2539; 2542-2543 és a külterület 059/65-67 hrsz.-ú Mk övezetbe tartozó ingatlanokat érinti a Tolcsva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Tolcsva község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2005. (IX.30.) rendelete szerint az elfogadott településrendezési eszközökkel összhangban vannak, a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelnek.”

A Rend. 3. § (4) bekezdése alapján a kérelmet és az előzetes vizsgálati dokumentációt, valamint a közleményt az érintett település Jegyzője részére BO/32/5364-10/2025. számon megküldtem közhírré tételre.

Az eljárás megindítását követően a Rend. 3. § (3) bekezdése figyelembevételével közleményt helyeztem el a környezetvédelmi hatóság ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében, valamint a honlapomon.

Tolcsva Önkormányzati Hivatal Jegyzője elektronikus úton megküldte a záradékolt közleményt, és tájékoztatta a hatóságot, hogy a közlemény 2025. augusztus 1-én kifüggesztésre került a helyben szokásos módon, a levétel időpontja 2025. augusztus 25., a lakosság részéről észrevétel nem történt.

A közlemény megjelenését követően a tervezett beruházással kapcsolatban a környezetvédelmi hatósághoz észrevétel nem érkezett.

A határozatot a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 6. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdés és a 81. § (1) és (4) bekezdései szerint eljárva hoztam meg.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a Rend. 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az eljárás az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti eljárási költségét (igazgatási szolgáltatási díj összegét) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja alapján állapítottam meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. § (1), a 116. § (1)-(3) bekezdései, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § és 71/B. § figyelembevételével adtam tájékoztatást.

A fellebbezés előterjesztésére vonatkozóan az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése figyelembevételével adtam tájékoztatást.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. VINO-NATURA Kft. **CK 24657589**
2. Tolcsva Község Önkormányzata **HK: 3934TOLCS KRID:348028156**
3. Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. **CK: 25102147**
4. BAZVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály **HK: BAZVKHKVVO; KRID: 372099945**
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály **(BAZMKHNSZ, KRID: 312659938)**
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály **(JH05MIJE0H, KRID: 623573338)**
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály **BAZMKHNTI, KRID: 512508939**
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. Sátoraljaújhely **(HK JH05SATOJF, KRID:413928718)**
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (üi.sz.: BO/51/04676-2/2025.)
(e-mail: hulladeggazdalkodas@borsod.gov.hu) (KRID:521067758)
10. Honlapra
11. Iratokhoz