



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

**Ügy száma:** 35500/7006/2022.ált  
**Ügyintéző:** Szabó Annamária  
dr. Adonyi-Gellért Anna  
**Tel.:** 46/517-383

**Tárgy:** Sajóecseg 054 hrsz.-ú ingatlanon lévő S-3  
jelű figyelőkút  
- vízjogi üzemeltetési engedélyezése -

## H A T Á R O Z A T

- I. Az Ecseg-Farm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 3793 Sajóecseg, külterület hrsz. 054 – engedélyes részére Sajóecseg 054 hrsz.-ú ingatlanon lévő S-3 jelű figyelőkút üzemeltetésére és fenntartására

### vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok.

**Vízikönyvi szám:** Sajó/1232.  
**Vízügyi felügyeleti kategória:** IV.

- II. A vízátelestítmény a 35500/3709-5/2021.ált számon módosított 479-2/2010. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelt.

- III. Az üzemelő vízátelestítmény műszaki és vízgazdálkodási jellemzői:

Az Ecseg-Farm Kft. sajóecsegi sertéstelepeén jelenleg kizárólag sertéshízlalás történik. Mintegy 5600+2800 db sertést nevelnek hagyományos sertéstartásban (almazás).

#### Az S-3 jelű figyelőkút paramétereit:

Az S-3 jelű monitoring kút a sertéstelep 18463-2/2006. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelő talajvíz monitoring-rendszerének bővítése. Az engedély hatálya 2026. december 31.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>A figyelőkút célja:</b>  | A trágya csurgalék és hígtrágya tároló ellenőrzése és a talajvíz állapotának rendszeres észlelése. |
| <b>A figyelőkút helye:</b>  | A sertéstelephez tartozó szérűskert melletti részen.   |
| <b>Helyrajzi szám:</b>      | Sajóecseg 054 hrsz.  |
| <b>EOV koordináták [m]:</b> | X: 318937,53 m   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
|                           | Y: 778066,19 m   |
| <b>Magasság:</b>          | Z <sub>csőperem</sub> = 121,94 mBf   |
| <b>Talpmélység:</b>       | H = -5,9 m   |
| <b>Csővezés:</b>          | +~0.8 m – ~-0.8 m között Ø 127mm acél cső<br>+~0,3 m – ~-8,00 m között Ø 90/80 mm PVC cső  |
| <b>Szűrőzés:</b>          | - ~4,00 m – ~-7,00 m között Ø 90/80 mm PVC<br>szűrőcső, 0,75 mm-es réseléssel a felület 10%-<br>ában,<br>~-3.00 m alatt kavicsolással.         |
| <b>Nyugalmi vízszint:</b> | H <sub>ny</sub> = -4,15 m  |
| <b>Kútlezárás:</b>        | A kútfejet 1x1 m alapterületű 0,2 m mélységű,<br>terepszinttől 0,2 m-re kiálló kútakna veszi körül, a<br>csőkiállítás az akna talpától 0,24 m. |

#### **Vízügyi objektumazonosítók (VOR):**

| <b>VOR</b> | <b>Objektum név</b>                             | <b>Objektum típus</b>                       |
|------------|---|---|
| AUG960     | Sajóecsegi sertéstelep S – 3 jelű<br>figyelőkút | Felszín alatti vízfeltáró objektum –<br>Kút |
| AUG898     | Sajóecsegi sertéstelep                          | Vízhasználati helyek – Állattartó<br>telep  |

#### **IV. Előírásaink:**

1. Engedélyes köteles a kialakított vízilétesítmények megfelelő műszaki állapotát fenntartani, annak folyamatos karbantartásáról és szakszerű üzemeltetéséről a végleges kezelési, karbantartási utasításnak megfelelően gondoskodni.
2. Az üzemeltetés során bekövetkező rendkívüli szennyezéseket, a felszíni és a felszín alatti vízkészleteket veszélyeztető káreseményeket, haváriákat hatóságunknak haladéktalanul be kell jelenteni a káresemény elhárítása érdekében tett intézkedésekkel együtt, a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően, és a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.
3. Üzemeltető az üzemelés során az érintett hatóságok eseti vizsgálatait tűrni és elősegíteni köteles.
4. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodási hozzájárulásában foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
5. Folyamatosan gondoskodni kell a figyelőkút lezárásáról, karbantartásáról, állagmegóvásáról, az engedéllyel összhangban lévő kútszámozás időtálló feltüntetéséről, a figyelőkút környezetének rendben tartásáról, valamint a felszíni eredetű szennyeződések kizárásáról. Az előzőeknek megfelelően minimum a vízszintmérésekkel egy időben ellenőrizni kell a kútát.
6. A figyelőkút üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges körülményt (pl.: észlelések, elvégzett javítások, fellépett problémák és elhárításuk módja stb.) üzemnaplóban fel kell jegyezni.
7. A figyelőkút vízszintjét *havonta*, talpmélységét évente egyszer mérni kell. A mérési eredményeket a vonatkoztatási pont feltüntetésével, illetve abszolút értékben (mBf) kell az

- üzemnaplóban rögzíteni. A kút tisztítását a vízszint és talpmélység mérésének eredményeitől függően, szükség szerint el kell végezni.
8. Az azonosító számot – az engedélyben rögzítettekkel megegyezően- jól láthatóan és időtállóan a figyelőkúton fel kell tüntetni.
  9. A figyelőkutakból évente 2 alkalommal (az év azonos időszakában) vízmintát kell venni. A vízminőségi állapot meghatározásához általános vízkémiai komponensek meghatározására vonatkozóan. (pH, összes só,  $\text{NH}_4^+$ ,  $\text{NO}_3^-$ ,  $\text{NO}_2^-$ ,  $\text{PO}_4^{3-}$ ,  $\text{Cl}^-$ ,  $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{Fe}^{2+}$ ,  $\text{Mn}^{2+}$ , összes keménység, vezetőképesség)
  10. A mintavételezést és a laborvizsgálatokat arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezettel (laboratóriummal) kell végeztetni, a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben felsorolt paraméterek esetén a rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelően. A mintavételi körülményeket dokumentálni kell.
  11. A vizsgálati eredményeket évente összefoglalóan értékelni kell. A vízminőség alakulásának nyomon követhetősége érdekében az értékelő jelentésben az adott év tendencionális folyamatait kiemelve rajzi és verbális módon is dokumentálni kell, szükség szerint javaslatot téve a monitoringkút üzemeltetésében esetlegesen felmerülő módosításokra.
  12. Amennyiben a felszín alatti víz jellemzőiben (vízszint, vízminőség) romlás tapasztalható, abban az esetben a változás feltételezett vagy bizonyított okainak ismertetését, valamint a szükséges intézkedésre vonatkozó javaslatot haladéktalanul meg kell küldeni a hatóság részére.
  13. A felszín alatti monitoring rendszer adatszolgáltatását a FAVI Monitoring információs alrendszerében (FAVI-MIR) a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 6. melléklete szerinti „Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring” megnevezésű adatlapon kell teljesíteni, elektronikus úton az OKIR-KAPU rendszerben. (informacio:<http://web.okir.hu/hu/adatszolgáltatatas>) a vízvédelmi hatóság részére.

## V. Az érintett szakhatóság állásfoglalása:

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/06095-2/2022. számú szakhatósági állásfoglalása:**

- I. Az Ecseg-Farm Kft. (3793 Sajóecseg, külterület hrsz. 054.; KÜJ: 103793649) részére, a Sajóecseg 054 hrsz.-ú ingatlanon működő sertéstelep figyelőkútjára vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyezésre irányuló eljárásban, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (3525 Miskolc, Dózsa György út 15.) 35500/7006-4/2022.ált számú megkeresése, valamint a tervező Altan Kft. (Emőd) által összeállított dokumentációban és mellékleteiben foglaltak alapján, a

szakhatósági hozzájárulást előírások nélkül megadom.

- II. A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, a jelen állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

- VI.** Engedélyes a tárgyi vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatására megállapított 5.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.
- VII.** A vízjogi üzemeltetési engedély **2026. december 31-ig hatályos**, de a külön jogszabályban meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén, hivatalból vagy kérelemre a hatóság módosíthatja, szüneteltetheti és vissza is vonhatja.
- VIII.** Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelmet az eljárási határidő figyelembevételével, – a hatály lejáratát megelőző – legalább **60 nappal** korábban be kell nyújtani. Az előbbieket figyelmen kívül hagyásának jogkövetkezményei az engedélyest terhelik.
- IX.** A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében beállott változást engedélyes köteles hatóságunknak **30 napon belül** bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.
- X.** A határozat véglegessé válását követően az e határozatból eredő jogok és kötelezettségek és az ezzel összefüggő adatok az e-vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerülnek.
- XI.** E határozat ellen a közléstől számított **15 napon** belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint területi vízügyi hatósághoz kettő példányban, **vagy** ha az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény szerint elektronikus ügyintézésre köteles az érintett ügyfél, akkor elektronikus úton benyújtott fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja **az alapeljárás díjtételének 50%-a, azaz 2.800,-Ft** melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10027006-00283580-00000000 számlaszámára kell befizetni és a befizetés tényét igazoló dokumentum másolatát a fellebbezéshez csatolni szükséges.

## INDOKOLÁS

A SZIRÁK-FARM Kft. (3793 Sajóecseg, külterület hrsz. 054) engedélyes részére a Sajóecseg 054 hrsz.-ú ingatlanon lévő sertéstelep hígrágyatárolója és figyelőkútja (S-3 jelű) használatba vételére, üzemeltetésére és fenntartására 479-2/2010. számon vízjogi üzemeltetési engedélyt adott a vízügyi hatóság, melyet a 35500/3709-5/2021.ált. számú határozattal az Ecseg-Farm Kft. (3793 Sajóecseg, külterület hrsz. 054) engedélyes nevére átirta. Az engedély 2021. október 31-ig volt hatályos.

Az S-3 jelű figyelőkút a sajóecsegi sertéstelep monitoring-rendszerének bővítése céljából létesült. A monitoring-tevékenység végzésére létesített S-1 és S-2 jelű figyelőkutak használatba vételére, üzemeltetésére és fenntartására vonatkozóan 18463-2/2006. számon vízjogi üzemeltetési engedélyt adott ki a vízügyi hatóság 2026. december 31-i hatállyal.

A 35500/3709-5/2021.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély időbeli hatályának lejártja miatt az engedélyes meghatalmazása alapján az ALTAN Kft. (3432 Emőd, Váci u. 20.) a 2022.

augusztus 12-én érkezett beadványában a Sajóecseg 054 hrsz.-ú ingatlanon lévő sertéstelep hígrágyatárolója és figyelőkútja (S-3 jelű) vízjogi üzemeltetési engedélyezését kezdeményezte. Kérelméhez csatolta a saját tervezésben készített engedélyezési dokumentációt, melyben foglalt nyilatkozat szerint a korábbi engedélyben leírtakhoz képest változás nincs a megépült vízáteresztőművek műszaki és vízgazdálkodási jellemzőiben.

A kérelmező a képviseleti jogosultságát az engedélyestől származó, 2021. április 13-án kelt meghatalmazással igazolta.

A jelenleg hatályban lévő jogszabályok alapján a hígrágyatároló üzemeltetése nem minősül vízjogi engedély köteles tevékenységnek, erre tekintettel hatóságom a tárgyi figyelőkút üzemeltetésére vonatkozóan indított vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást.

A kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 16/10. pontja alapján az ügyben szakhatóság kötelező állásfoglalását kell beszerezni, továbbá az Ákr. 44.§-a alapján hiánypótlásra felhívás kiadása vált szükségessé.

A fentiek alapján az Ákr. 43. § (1) c) pontja szerint tárgyi ügyben teljes eljárás lefolytatásáról döntöttem.

35500/7006-2/2022.ált. számon értesítettem a kérelmezőt és az eljárás ismert ügyfeleit az eljárás megindításáról, és az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján arról, hogy a vízügyi hatóság a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

A benyújtott kérelem hiányosságai miatt a 35500/7006-1/2022.ált. számú végzéssel hiánypótlásra szólítottam fel a kérelmezőt, aki a felhívásban foglaltaknak eleget téve a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését igazolta és az üzemeltetés jogcímét a Sajóecseg 054 hrsz.-ú, saját tulajdonában álló ingatlan tulajdoni lap másolatának csatolásával igazolta.

A vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához az alábbi szakhatóság adott hozzájárulást:

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** BO/32/06095-2/2022. számon előírás nélkül, az alábbi indokolással:

*„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 16. táblázata 10. pontja alapján 35500/7006-4/2022.ált számon megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát, hogy az Ecseg-Farm Kft. (Sajóecseg) kérelmében előterjesztett, a Sajóecseg 054 hrsz.-ú ingatlanon működő sertéstelep figyelőkútjára vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyezésre irányuló eljárásban szakhatósági állásfoglalást adjon.*

*A figyelőkútra vonatkozó 479-2/2010. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély 2021. október 31-ig volt hatályos, erre tekintettel új eljárás lefolytatása vált szükségessé.*

*A figyelőkút nem érint védett természeti területet, Natura 2000 területet, barlangok felszíni védőövezetét.*

*A figyelő kútra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély kiadásával, a természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei érvényesülnek, ahhoz szakhatósági hozzájárulásomat megadom.*

*Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 16. táblázata 10. pontja alapján, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bek.-ben biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (2) bek. szerint eljárva adtam meg.*

*A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bek.-ben foglaltak szerint állapítottam meg.”*

A Sajóecseg 054 hrsz.-ú ingatlanon üzemeltetett nagylétszámú sertéstelepen végzett tevékenység folytatásához BO/32/1207-19/2020. számon egységes környezethasználati engedélyt adott ki a környezetvédelmi hatóság 2035. szeptember 1-jei hatállyal.

Az egységes környezethasználati engedély jogutódlását az Ecseg-Farm Kft. részére a környezetvédelmi hatóság a BO/32/02226-8/2021. számú végzésében állapította meg.

Az engedély kiadásához az ÉMVIZIG É2022-2301-007/2022. számon vagyonkezelői hozzájárulást és vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot adott, mely szerint:

**„A Sajóecseg 054 hrsz.-ú ingatlan a Sajó folyó jobb partján helyezkedik el, a 2.31. sz. Hosszúrévpuszta- sajókeresztúri ártéri öblözet nyílt ártéri részén, valamint a Sajó folyó nagyvízi medrében, annak áramlási holtterében. Tekintettel arra, hogy a figyelőkút már engedéllyel rendelkezik és az abban foglaltakhoz képest változás nem történik, ezért a további üzemeltetése árvízvédelmi szempontból nem kifogásolt.”.**

#### **Felhívom a figyelmet az alábbiakra:**

- Az engedélyezett vízi létesítmények további bővítéséhez, valamint új vízilétesítmények megépítéséhez, külön **vízjogi létesítési engedélyt kell kérni** hatóságunktól a vonatkozó tervek egyidejű benyújtásával.
- A vízilétesítmény műszaki kialakításában történő változtatásokhoz (pl.: kútfelújítás) hatóságunktól vízjogi létesítési engedélyt, ill. a kút eltömedékeléséhez (pl. a kút tönkremenetele, vagy az észlelés végleges megszüntetése esetén) vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni.

Engedélyes a tárgyi eljárásra megállapított igazgatási szolgáltatási díjat a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. számú mellékletének 2.9.1. és 6. pontja alapján megfizette.

A vízügyi felügyeleti kategóriát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. §-ában foglaltak szerint eljárva határoztam meg.

Az engedély hatályát a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltak szerint, a vízilétesítmények vízgazdálkodási rendeltetése, műszaki jellemzői, valamint a sajóecsegi sertéstelepen létesített S-1 és S-2 jelű figyelőkutak használatba vételére, üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó 18463-2/2006. számú vízjogi üzemeltetési engedély hatályának figyelembevételével állapítottam meg.

A megépült vízellátási hálózat beilleszkedik a vízgazdálkodás rendjébe, ezért a határozatomat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 5. §, és az Ákr. 80.§ (1) és 81.§ (1) szerint eljárva kiadtam.

A vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. alapján rendelkeztem.

Igazgatóságom hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1), illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 112. § (1) és 116. § (1) bekezdése alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 29/A §-a biztosítja.

A fellebbezés előterjesztésének határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

A jogorvoslati eljárás díjának mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően állapítottam meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes  
megyei igazgató  
helyett és nevében**

**Czesznak László  
katasztrófavédelmi hatósági  
szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Ecseg-Farm Kft. (3793 Sajóecseg, külterület hrsz. 054)
2. ALTAN Kft. (3432 Emőd, Váci u. 20.)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
4. ÉMVIZIG
5. Vízikönyv
6. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/7006-7/2022.ált.