



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/32/05265-43/2025.

Ügyintéző: Hutkainé Vigh Noémi

Tárgy: RÉTKÖZ-GABONA Kft. (Kisvárdá) által a Karcsa 0303/5 hrsz.-ú telephelyen tervezett új broilertelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedély

### H A T Á R O Z A T

- I. **A RÉTKÖZ-GABONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4600 Kisvárdá, Petőfi S. u. 22; KÜJ:102591190) részére a Karcsa 0303/5 hrsz.-ú ingatlanon (KTJ:103361139) tervezett új broilertelep (KTJ<sup>létesítmény</sup>:103361162) létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó**

**egységes környezethasználati engedélyt**

**megadom.**

Az engedély hatálya: **2030. november 20.**

Engedélyezett (kiépített) kapacitás (férőhely): baromfi broiler csirke:

**392 000 db**

**2352 számosság**

**számosságategység (LSU): 2744**

Az engedélybe foglalt D1 diffúz forrás levegővédelmi engedély hatálya: **2030. november 20.**

Felhívom a figyelmet, hogy az engedély megújítására vonatkozó felülvizsgálati kérelmet és dokumentációt az engedély hatályának lejárta előtt megfelelő időben kell benyújtani, a felülvizsgálati eljárás ügyintézési határidejének (jelenleg százöt nap) figyelembevételével, biztosítva, hogy a tevékenység engedélyezetttsége folyamatosan fennálljon!

- 1) **Az engedélyezett létesítmény az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció alapján:**

**Engedélyes adatai** (KÜJ:102591190)

Kérelmező: RÉTKÖZ-GABONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhelye: 4600 Kisvárdá, Petőfi Sándor utca 22.  
Egyéb telephelyek: 4564 Nyírmada, 0142 hrsz., 3977 Zemplénagárd, 0124/17. hrsz.,  
4564 Nyírmada, 0141/2. hrsz., 3977 Zemplénagárd hrsz. 098/42.  
Adószám: 14914188-2-15  
Cégjegyzékszám: 15-09-074884

**Engedélyezett telephely adatai** (KTJ: 103361139)

Helyrajzi szám: Karcsa 0303/5  
Súlyponti EOY koordinátái: X: 333 860 m, Y: 852 608 m  
Ingatlan nagysága: 14 ha 0968 m<sup>2</sup>  
Terület tulajdonosa: Háda Zoltán

Tervezett beépítettség: 16,67 % < 40 %

Építménymagasság: < 8,0 m

Zöldfelület: % > 40 %

Övezeti besorolás: Kü- különleges mezőgazdasági üzemi terület

Tervezett istállók területe: 23.239,86 m<sup>2</sup>

**Az engedélyezett tevékenység besorolása:** (KTJ<sub>létesítmény</sub>:103361162)

A tevékenység TEÁOR '08 száma: 0147 baromfitenyésztés (Főtevékenység)

A tevékenység az Európai Bizottság 2000/479/EC határozata szerinti besorolása:

NOSE-P kód: 110.05 (létesítmények baromfi vagy sertéstenyésztésre)

SNAP-2 kód: 1005 (trágyakezelés)

NACE kód: 01.2 (mezőgazdaság, állattenyésztés).

A tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Rend) szerinti besorolása:

- 1. számú melléklet 1. a) pontja [Intenzív állattartó telep baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől brojlerek számára] alapján környezeti hatásvizsgálatra kötelezett,
- 2. sz. melléklet 11. a) pontja szerint [Nagy létszámú állattartás intenzív baromfitenyésztés több mint 40 000 férőhely baromfi számára].

#### **Tevékenység végzésének helyszíne**

Karcsa belterületétől Ny-ra, megközelíthető a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdai másodrendű főútról (Szelvényszám: 15+240 km) letérve.

Közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók, eddig mezőgazdasági területként funkcionált.

Az ingatlanhoz legközelebbi védendő területek:

- Karcsa, Ságvári Endre utcai lakóingatlanai (legközelebbi távolsága: 540 méter);
- a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdai másodrendű főút, 15+689 km szelvénye előtti lakófunkciójú épület (távolsága: 429 méter);
- Karcsa, Vörösmarty Mihály utcai lakóingatlanok (legközelebbi távolsága: 566 méter).

#### **Tevékenység kiszolgáló létesítményei**

- istállók (É-D irányú tájolással)
- higiéniai folyosó (technológiai kezelőtér)
- szociális blokk
- 2 db mélyfúrású kút
- 7 db 20 m<sup>3</sup>-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére
- 1 db 10 m<sup>3</sup>-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére
- kerékmosó medence és 1 db 1 m<sup>3</sup>-es akna a mosóvíz gyűjtésére
- 1 db Inciner Pro i1000 hullaégető
- 28 db takarmánytároló siló
- alomanyag tároló
- hullatároló épület
- tűzvíz tározó 150 m<sup>3</sup>
- belső közlekedési utak, térburkolatok
- hídmérleg
- telephely kerítés.

**Tevékenység tervezett infrastruktúrája:**

- Vízellátás saját mélyfúrású kútból telepi vízhalózat kiépítésével, épületekbe történő vízbekötéssel.
- A mosóvíz- és szennyvíz gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáró aknában történik, a mosásból keletkező technológiai szennyvíz és a szociális szennyvíz települési szennyvíztisztító telepre kerül tartálykocsival elszállításra.
- A földgázigény közüzemi vezetékes gáz a telepen áthaladó közüzemi vezetékről történő leágazással (szolgáltatói engedély alapján). Elméleti maximális gázigény:  $\sim 230 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- Villamos energia közüzemi vezetékes villanybekötéssel és saját transzformátorral, csatlakozási pontról történő lekötéssel kerül bevezetésre.

**2) Az alkalmazott műszaki megoldások és az elérhető legjobb technikának való megfelelés az engedélyezési dokumentációban foglaltak alapján:*****Az alkalmazni kívánt technológia***

**Tartástechnológia típusa:** zárt rendszerű, növekvő mélyalmos, intenzív.

**Tartás épületeinek jellemzői:** 14 db, egyszintes, É-D irányú tájolású, egyenként 28 000 db férőhelyes, 1420,93 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű istállóban összesen 392 000 db broiler nevelése tervezett összesen 19 893 m<sup>2</sup> nagyságú (hasznos) istállóterületen. Az elméleti állatsűrűség max. 19,70 db/m<sup>2</sup>.

**Egy rotáció (6 + 2 hét) jellemzői:** Az 5 napos korú, legfeljebb 65 g-os tömegű csibék az istállókba helyezésüket követően 33-34 nap alatt elérik a 2 kg körüli leszedési tömeget, ekkor az állományból 97 333 db vágóhídra kerül. A megmaradt állományt további 5-6 napig hizlalják 6 hetes korig a 3 kg testtömeg eléréséig. Ezt követi a két hetes szerviz időszak, majd az új betelepítés. Egy éven belül 6 teljes nevelési ciklus, és 7 db betelepítés valósítható meg.

**A szakosított baromfinevelés jellemzői:**

Telepítési sűrűség: 19-20 db/m<sup>2</sup>.

Automatizált, számítógéppel vezérelt technikai körülmények közötti.

A dokumentáció szerint megfelel az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény, valamint a mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló 32/1999. (III. 31.) FVM rendeletben foglaltaknak, az EU direktívák előírásainak megfelelő CE megfelelőségi tanúsítású, megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező berendezésekkel tervezett.

Minőségileg ellenőrzött génkészletű állatállomány kerül betelepítésre.

**A baromfinevelés elemei:**

Az állat korának és testsúlyának megfelelő hőmérséklet, szellőzés, takarmány, fény, víz és páratartalom biztosítása.

A nevelési napok számának növekedésével nő a testsúly és ezzel egyenes arányban változik (nő) a szellőztetés mértéke is.

A hőmérsékleti és a páratartalmi értékek ezzel szemben fordított arányban változnak a nevelési idő elteltével, tehát csökkennek.

Ezeket a tényezőket a legmodernebb technológiai berendezésekkel, valamint szakmai felügyelettel és ellenőrzéssel biztosítják (számítógépes vezérlés), lehetővé téve a folyamatos ellenőrzést, illetve a rendszer automatikus működését.

**Az állattartás jellemző technológiai műveletei:**

Csibe-fogadás, baromfinevelés, takarmány ellátás, állatok kiszállítása.

A telepen végzett, a baromfineveléshez kapcsolódó tevékenységek: a baromfinevelő épületek, illetve a telep takarítása, ezen belül: a trágya kitárolása, -kiszállítása-, a telepi karbantartási tevékenység, szennyvíz (mosóvíz) kiszállítása.

#### **Higiéniai körülmények biztosítása:**

A nevelési ciklust követően a keletkezett almos trágyát gépi és kézi erővel kitermelik, amit közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. nyírákői trágyafermentálójába szállítanak. Száraz, majd nedves takarítás után a nevelő épületeket fertőtlenítő szerrel elgázosítják, majd szellőztetik, ezt követően légtér fertőtlenítésre kerül sor. Záró fertőtlenítés: legalább 3 óráig tartó ködképzéssel Virkon S fertőtlenítőszerrel.

#### **Betelepítés**

Az állatok fogadása előtt az istállóban az itatók alá csibeetető papírt húznak, amelyet vékonyan takarmánnyal töltenek meg.

A napos csibék a keléstől számított 36 órán belül a megfelelő higiéniai állapotban lévő, fertőtlenített műanyag rekeszekben, klimatizált és fertőtlenített szállítójárművön a telepítés helyére kell érkezniük. Telepíteni csak a megfelelő vakcinázáson túlesett állatokat lehet.

Az állomány 2 hetes koráig csibepapírról táplálkozik, ezután átállnak a spirálos etetőre.

#### **Takarmányozás**

Külső takarmánykeverő üzemtől szállítják be a takarmány, közvetlenül az istállók mellé adagoló szerkezettel ellátott zárt silókba, ahonnan a minden épületbe telepített spirálos behordó berendezés szállítja a takarmányt az istállók garataiba.

A takarmány mérlegen keresztül, zárt csatornán halad.

Az etetőrendszer számítógéppel vezérelt, automatikus működésű.

A telepen hagyományos morzsázott vagy dercés granulált tápos etetést fognak alkalmazni.

Nevelőépületenként 2 db takarmány siló létesül.

A takarmányozás 4 fázisú:

1. fázis: a csibék maximum 14 napos koráig tart, etetés: indító táppal;
2. fázis: a csirkék 10-14 napos korától 24-26 napos koráig tart, etetés: indító táppal;
3. fázis: a csirkék 24-26 napos korától 36 napos koráig tart, etetés: nevelő táppal;
4. fázis: a csirkék 36 napos korától tart addig az időpontig, amikor vágásra kerülnek, etetés: befejező táppal.

Minden takarmányszállításhoz tartozik egy minőségi bizonyítvány.

A takarmányszállításokról nyilvántartást vezetnek.

#### **Itatás:**

Az itatórendszer zárt technológiájú, szelepes („szopókás”) rendszerű, mely gátolja a víz alomra kerülését, így az itatók környékén lévő alom állandóan száraz, szerves anyag bomlása nem indul meg, ezáltal nem képződnek a technológiában a bűzt okozó anyagok.

A szopókás itató alkalmazásával a vízben lévő mikroorganizmusok száma is minimális.

A szopókás itatót az állatok saját maguk működtetik, ahogyan a víz csillogása a madarakat odavonzza az itatóhoz. Az itatórendszer része a gyógyszeradagoló, melyen keresztül adagolható a már vízben feloldott gyógyszer, vitamin is adagolásra kerül.

#### **Szellőztetés**

A nevelő épületek fűtését földgáz üzemű hőlégbefúvók biztosítják. A nevelő épületek automata hőfok-szabályzó rendszerűek. A nevelőtérben lévő állomány hűtése a légáram növelésével vagy a bevitt levegő hőmérsékletének csökkentésével - evaporatív hűtéssel - hűtőpanelen keresztül tervezett. 500 kg baromfi óránként 2000 g vizet párologtat az istálló légterébe. Egy nevelőépületbe 9 db EM 50 típusú (lapátmérő 1,2 m), a minimum téli időszak szellőzéséhez 4 db EM 36 HE típusú (lapátmérő 0,91 m) és 6 db EDC18 típusú légkeverő galvanizált axiál ventilátor kerül beépítésre.

**Világítás:**

Fényprogramot alkalmaznak szabályozható fénycsövekkel és fénykirekesztővel, ami meggátolja a természetes fény beszűrődését.

**Leszedés:**

Az állatok vágóhídra szállítását baromfi-feldolgozó üzem végzi (konténerrel felszerelt szállítóeszközzel). A baromfi rakodása a termelő (környezethasználó) feladata. A termelő beszerzi a szállításhoz szükséges hatósági állatorvosi igazolást.

**Takarítás**

A broiler csirke nevelése rotációnként ismétlődő takarítással, trágyaeltávolítással, fertőtlenítéssel zárul. A takarítás a nevelőépületeken túl a telephely többi részére is kiterjed (technológiai gépek, berendezések).

A nevelő épületeket a trágya eltávolítása után az alábbiak szerint takarítják:

1. Száraz takarítás: a nevelő épület minden felületét kívül-belül seprőtiszta állapotba hozzák.
2. Nedves takarítás: a nevelő épületek mosatása nagynyomású berendezéssel, sterimobbal.
3. Fertőtlenítés: a nevelő épületek fertőtlenítő szerrel elgázosítása 24 órás időtartamig, majd szellőztetik.
4. Almozás: pellettált szalma alomanyag egyenletesen, kb. 1 cm vastagságban (1-1,5 kg/m<sup>2</sup>) terül szét a nevelő épületekben, majd légtér fertőtlenítés.
5. Záró fertőtlenítés: legalább 3 óráig tartó ködképzéssel Virkon S fertőtlenítőszerrel.

**Trágyakezelés**

A trágyát homlokrakodóval szállítójárműre rakják, majd a BAROMFI-COOP Kft. nyírjákoi trágyafermentáló telepére szállítják, a telepen trágyatárolás nem lesz.

Az ólak takarításából származó mosóvíz 7 db 20 m<sup>3</sup>-es zárt technológiai aknába kerül, ahonnan a mosóvizet szennyvíztisztító telepre szállítják saját járművel.

A telepen alkalmazott tartástechnológiából eredően állattartási szennyvíz nem fog keletkezni.

A szociális szennyvíz gyűjtése 1 db 10 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvízknában történik, ahonnan a szennyvíz közszolgáltatás keretein belül kerül ki a telepről.

**Az alkalmazni kívánt technológia elérhető legjobb technikáknak való megfelelés**

A tervezett broilertelep a 2017. február 15-én megjelent, az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló végrehajtási határozatában foglaltaknak való megfelelése:

**1.1. EMS (Környezetirányítási rendszerek)**

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EMS (Környezetirányítási rendszerek)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><i>A környezeti teljesítmény javítása érdekében alkalmazott környezetirányítási rendszer</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a vezetőség, köztük a felső vezetés kötelezettségvállalása;</li> <li>2. olyan környezetvédelmi politika meghatározása a vezetőség részéről, amely a létesítmény környezeti teljesítményének folyamatos fejlesztését is magában foglalja;</li> <li>3. a szükséges eljárások, célkitűzések és célok tervezése és megvalósítása a pénzügyi tervezéssel és beruházással összhangban;</li> <li>4. eljárások megvalósítása, különös figyelmet fordítva az alábbiakra:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) felépítés és felelősség;</li> </ol> </li> </ol> | <p><i>A baromfitelep esetében az alábbi technikákat fogják alkalmazni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A környezethasználó kötelezettséget vállal a környezetvédelmi célok elérésére.</li> <li>- A környezethasználó olyan környezet-védelmi politikát fogalmazott meg, amely a létesítmény környezeti teljesítményének folyamatos fejlesztését, magas szinten tartását garantálja.</li> <li>- A környezethasználó a beruházásokat, fejlesztéseket a pénzügyi lehetőségek birtokában tervezi.</li> <li>- A környezethasználó gondot fordít a</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>b) képzés, tudatosság és hozzáértés;<br/> c) kommunikáció;<br/> d) a munkavállalók bevonása;<br/> e) dokumentálás;<br/> f) hatékony folyamatirányítás;<br/> g) karbantartási programok;<br/> h) készség és reagálás vészhelyzet esetén;<br/> i) a környezetvédelmi jogszabályok betartásának biztosítása.</p> <p>5. a teljesítmény ellenőrzése és korrekciós intézkedések megtétele, különös tekintettel a következőkre:<br/> - monitoring és mérés,<br/> - korrekciós és megelőző intézkedések,<br/> - nyilvántartás vezetése.</p> <p>6. az EMS és folyamatos alkalmasságának, megfelelőségének és hatékonyságának felülvizsgálata a felső vezetés részéről;<br/> 7. tisztább technológiák fejlődésének követése;<br/> 8. a létesítmény végső leszerelése esetén jelentkező környezeti hatások figyelembevétele az új üzem tervezési fázisában és teljes üzemi élettartama során;<br/> 9. ágazati referenciaértékelés (pl. az EMAS ágazati referenciadokumentuma) rendszeres alkalmazása.<br/> Kifejezetten az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztési ágazat vonatkozásában a BAT-nak az EMS-be kell foglalnia a következő jellemzőket:<br/> 10. zajvédelmi intézkedési terv (lásd 9. BAT);<br/> 11. bűszennyezés elleni intézkedési terv (lásd 12. BAT).</p> | <p>munkavállalók folyamatos képzésére, és bevonja őket a környezetvédelmi feladatok megvalósításába.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A telepen zajló folyamatokat dokumen-tálják, azokról nyilvántartásokat vezetnek.</li> <li>- A telepre vonatkozó karbantartási program kerül kidolgozásra.</li> <li>- A telephelyre üzemi kárelhárítási terv fog készülni a tevékenység megkezdése előtt.</li> <li>- A környezetvédelmi jogszabályok betartásának biztosítását belső utasításokkal érik el.</li> <li>- A létesítményből származó kibocsátások mérésére a BAT szerinti monitoring rendszert alakítanak ki.</li> <li>- A baromfitartásra vonatkozó technológiák fejlődését nyomon követik, és gazdaságossági számításokat végeznek az esetleges bevezethetőségükkel kapcsolatban.</li> <li>- zajvédelmi és bűszennyezés elleni intézkedési terv alkalmazása nem szükséges, mivel az érzékeny területeken zajártalomra, bűzártalomra az alkalmazott technológia mellett nem lehet számítani.</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1.2. Jó gazdálkodás

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                             | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az üzem/gazdaság helyének megfelelő meghatározása és a tevékenységek helyére vonatkozó rendelkezések | <ul style="list-style-type: none"> <li>- biztosítják a védendő érzékeny területektől való megfelelő távolságot;</li> <li>- tervezéskor figyelembe vették az uralkodó éghajlati viszonyokat (pl. szél és csapadék);</li> <li>- mérlegelték a gazdaság lehetséges jövőbeli fejlesztési kapacitását;</li> <li>- normál üzemvitel mellett megelőzik a vízszennyezést.</li> </ul>     |
| A személyzet oktatása és képzése a következők vonatkozásában                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vonatkozó szabályozások, állatállomány tartása, állategészségügy és állatjólét, trágyakezelés, munkavállalók biztonsága;</li> <li>- trágya szállítása;</li> <li>- tevékenységek tervezése;</li> <li>- veszélyhelyzeti tervezés és veszélyhelyzet-kezelés;</li> <li>- a berendezések javítása és karbantartása.</li> </ul>               |
| Veszélyhelyzeti terv készítése a váratlan kibocsátások és események kezelésére                       | A telephely rendelkezni fog üzemi kárelhárítási tervvel a tevékenység megkezdése előtt.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A telephelyen lévő szerkezetek és berendezések ellenőrzése, javítása és karbantartása                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- a víz- és takarmányellátó rendszerek, szellőztetőrendszer és hőérzékelők, silók és szállítóberendezések (pl. szelepek, csövek) rendszeresen ellenőrzésre kerülnek, javítás és karbantartás folyamatosan biztosított;</li> <li>- A telephely tisztántartására gondot fordítanak, a kártevők elleni védekezés rendszeres lesz.</li> </ul> |
| Az elhullott állatok oly módon való tárolása, ami megelőzi vagy csökkenti a kibocsátásokat.          | Hullatároló épületben, zárt edényzetben. majd elégetésre kerül a tervezett hulládegőben.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 1.3. Takarmányozás

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint | A baromfitelepen alkalmazott technika |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A nyersfehérje-tartalom csökkentése nitrogénegyensúlyt biztosító étrenddel, amely az energiaszükségletekre és az emészthető aminosavakra épül. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával (4 fázisos)</li> <li>- A telepen hagyományos morzsázott, vagy dercés granulált tápos etetést alkalmaznak.</li> <li>- A telepen az állatokat a megfelelő mennyiségű esszenciális aminosavakkal fogják etetni az optimális teljesítmény elérése érdekében, miközben korlátozzák a felesleges fehérjebevitelt.</li> <li>- figyelembe veszik a takarmány foszfortartalmának optimalizálását (fitázt is tartalmazó táp).</li> <li>- a telepen zárt rendszerű, automatizált takarmánykiosztás történik.</li> </ul> |
| Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával.                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Szabályozott mennyiségű esszenciális aminosavak hozzáadása az alacsony nyersfehérje-tartalmú étrendhez.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Az összes kiválasztott nitrogént csökkentő engedélyezett takarmány-adalékanyagok alkalmazása.                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Az összes kiválasztott foszfort csökkentő engedélyezett takarmány-adalékanyagok (pl. fitáz) alkalmazása.                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Könnyen emészthető szerves foszfátok alkalmazása a takarmány hagyományos foszforforrásainak helyettesítésére.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Többfázisú takarmányozás a tenyésztési időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakításával.                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén kibocsátás</b>                                                                                          |                                                                                         |
| Összes kiválasztott nitrogén, N-ben kifejezve Broiler esetében:<br>0,2-0,6 N kg/állatférőhely/év                                                           | A kibocsátás vállalt szintje:<br>0,6 N kg/állatférőhely/év                              |
| <b>BAT-tal összefüggő összes kiválasztott foszfor kibocsátás</b>                                                                                           |                                                                                         |
| Összes kiválasztott foszfor, P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> -ben kifejezve Broiler esetében:<br>0,05-0,25 P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> kg/állatférőhely/év | A kibocsátás vállalt szintje:<br>0,25 P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> kg/állatférőhely/év |

#### 1.4. Hatékony vízfelhasználás

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                                                                                         | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A vízfelhasználás nyilvántartása.                                                                                                                                                                | - a telep vízfogyasztását hiteles vízóra méri majd, a felhasználásról nyilvántartást vezetnek                                 |
| A vízszivárgás feltárása és javítása.                                                                                                                                                            | - Rendszeres ellenőrzés, hiba esetén javítás.<br>A vezetékek karbantartását a karbantartási napló fogja rögzíteni.            |
| Magasnyomású tisztítók használata az állatok tartására szolgáló hely és a berendezések tisztítására.                                                                                             | - Nagynyomású tisztítóberendezést (Sterimob) és fertőtlenítőszerket (H-lúg) használnak a tisztításhoz fertőtlenítéshez.       |
| A konkrét állatkategória szempontjából alkalmas berendezések (pl. önitató, kerek itató, itatóvályú) megválasztása és használata a víz (ad libitum) elérhetőségének egyidejű biztosítása mellett. | - Szelepes önitatót alkalmaznak.                                                                                              |
| Az ivóvíz-berendezés kalibrálásának rendszeres ellenőrzése és (szükség esetén) átállítása.                                                                                                       | - Az alkalmazni kívánt rendszer zárt technológiájú lesz, megfelelő beállítás alkalmazásával megakadályozható a víz elfolyása. |

#### 1.5. Szennyvízkibocsátás

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az udvar szennyezett területének lehető legkisebbre korlátozása.                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- A technológia zárt rendszerű, ezért szennyezett terület a telephelyen nem lesz. A keletkező szennyvizet zárt, vízzáróan kialakított gyűjtőaknában fogják tárolni, majd engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra.</li> <li>- A keletkező almos trágya az istállóból való eltávolítását követően azonnal a Baromfi-Coop Kft. nyírájkői trágyafeldolgozó üzemébe szállítják.</li> </ul> |
| A vízfelhasználás minimalizálása.                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Takarítás víztakarékos nagynyomású tisztítóberendezéssel történik majd.</li> <li>- Szelepes önitató berendezés alkalmazása.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A szennyezetlen esővíz elkülönítése olyan szennyvízforrásoktól, amelyeket kezelni kell. | - Szennyezetlen esővíz zöldfelületen elszikkad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A szennyvíz elvezetése erre rendelt tartályba vagy hígrágyatárolóba.                    | - A tisztításból kikerülő szennyvizet felszín alatti szigetelt aknában gyűjtik elszállításig, ezt követően engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra.                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### 1.6. Hatékony energiafelhasználás

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                           | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nagy hatásfokú fűtő-/hűtő- és szellőztetőrendszerek.                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hőlégfűvők alkalmazása zárt épületekben. Az istállókba számítógép által vezérelt szellőztető rendszer kerül beépítésre.</li> <li>- Istállónként változó számú ventilátor biztosítja a szellőztetést, amelyek számítógép által vezéreltek.</li> <li>- a nevelőépületekben programozottan szabályozzák a fűtést és szellőzést,</li> <li>- a szellőztető berendezések összehangolt működését automatizált rendszer biztosítja,</li> <li>- alacsony fogyasztású ventilátorokat alkalmaznak,</li> <li>- A nevelőtérben lévő állomány hűtése szellőztetéssel, az effektív hőérzet csökkentésével érhető el, a légáram növelésével.</li> </ul> |
| A fűtő-/hűtő- és szellőztetőrendszerek, továbbá működtetésük optimalizálása, különösen, ahol légtisztító rendszereket alkalmaznak. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Az állatok tartására szolgáló hely falainak, padozatának és/vagy plafonjának szigetelése.                                          | Az épületek külső hőszigeteléssel fognak rendelkezni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Energiahatékony világítás használata.                                                                                              | Energiatakarékos fénycsöveket fognak alkalmazni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### 1.7. Zajkibocsátás

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                   | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kellő távolság biztosítása az üzem/gazdaság és az érzékeny terület között. | - A tervezett létesítmény megfelelő távolságra van az érzékeny területektől. A létesítmény zajkibocsátási hatásterületén belül zajtól védendő létesítmény nem található.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Berendezések elhelyezése                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- A létesítményben elhelyezett zajkeltő berendezések elhelyezésekor figyelembe vették az érzékeny területek irányát.</li> <li>- A takarmánysilosokat helyét úgy választották meg, hogy a takarmányadagoló cső hossza a lehető legrövidebb legyen és üzemszerű működése akadálytalan legyen.</li> <li>- A takarmánysilosokat úgy helyezték el, hogy a gépjárműmozgás a lehető legkisebb legyen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Üzemeltetési intézkedések                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- A nevelőépületek zárt rendszerűen működnek, mesterséges szellőztetéssel. A nevelőépületek nyílászáróit a nevelés alatt zárva tartják.</li> <li>- A környezeti zajkibocsátással üzemelő szellőztető berendezéseket automatika vezérli, ez hangolja össze a légbeejtők és a ventilátorok működését.</li> <li>- A berendezéseket megfelelően képzett személyzet működteti, felügyeli majd.</li> <li>- Folyamatos karbantartással előzik meg az esetleges meghibásodásokat.</li> <li>- Éjszaka a szellőző rendszeren kívül más jelentősebb zajkeltő berendezést nem működtetnek. Az állatok szállítását, az istállókhöz tartozó takarmánysilosok gépi feltöltését, a takarmány kiosztását a nappali (6:00-22:00), magasabb környezeti zajterhelésű időszakban végzik.</li> </ul> |
| Alacsony zajszintű berendezések                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nagy hatásfokú ventilátorokat alkalmaznak.</li> <li>- Minimális zajkibocsátással üzemelő önetető rendszer</li> <li>- A berendezések kiválasztásánál törekedtek az alacsony zajszintű berendezések alkalmazására.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A zaj szabályozására szolgáló berendezések                                 | - A nevelőépületben elhelyezett belső ventilátorok zajkibocsátását csökkenti a nevelőépületek homlokzati falainak 8-10 dB hanggátlása.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 1.8. Porkibocsátás

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                                                        | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Durvább alomanyag használata (pl. hosszú szalma vagy faforgács az aprított szalma helyett).                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Almozásra pellettált szalma almot használnak, melyet 6 hét után, a rotáció végén távolítanak el az istállókban.</li> <li>- Az alomanyagot egyenletesen, 1-3 cm vastagságban terítik szét a nevelő épületekben, ügyelve arra, hogy az esetleges porképződés mértéke a lehető legkisebb legyen.</li> </ul> |
| Ad libitum takarmányozás<br>Nedves takarmány vagy pellet használata, vagy olajos nyersanyagok és kötőanyagok hozzáadása a száraz takarmányra épülő rendszerben. | - Az alkalmazott önetető takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány kiszóródását, veszteségmentes felhasználást biztosít.                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A pneumatikusan feltöltött, száraz takarmányt tároló berendezések porleválasztóval való felszerelése.                                 | - Zárt tartályos tehergépkocsi szállítja be a takarmányt.<br>- A táp pneumatikus úton kerül a silókba, így nem jár porszenyezéssel.<br>- A telepen zárt rendszerű, automatizált takarmánykiosztás lesz.                                                                                                                                                                                                                               |
| A szellőztetőrendszer oly módon történő kialakítása és működtetése, amely mérsékli a levegő áramlásának sebességét az épületen belül. | - A szellőztető rendszer működtetését automatikus vezérlés biztosítja. A légterenként elhelyezett számítógép folyamatosan méri a hőmérsékletet és a páratartalmat, s az automatika a ventilátorok indításával, fordulatszámának szabályozásával, a légbeejtők nyitásával, zárásával, a fűtőberendezések indításával, szabályozza az istállókon átáramoltatott levegő mennyiségét, ezáltal pedig a hőmérsékletet és a páratartalom is. |

### 1.9. Bűzkibocsátás

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                                                      | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kellő távolság biztosítása az üzem/gazdaság és az érzékeny területek között.                                                                                  | - A telep megfelelő távolságra található a védendő területektől, a tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterületén nincs védendő ingatlan.                                                            |
| A távozó levegő állattartásra szolgáló hely felőli oldalán történő elosztatása, az érzékeny területtől távol.                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| Az állatok és a felületek tisztán és szárazon tartása (pl. a takarmány kiömlésének elkerülése, a részlegesen rácsozott fekvőhelyekről a trágya eltávolítása). | - Mélyalmos technológia pelletált szalmával. Az alkalmazott takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány és a víz szétszóródását, csöpögését, elfolyását, ezáltal az alom is szárazon tartható. |
| Az alom szárazon, aerob körülmények között tartása az almos tartáson alapuló rendszerben.                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |

### 1.10. Kibocsátás szilárd trágya tárolásából

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                                               | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A szilárd trágya befedése a tárolás során                                                                                                              | - <b>Trágyatároló nincs.</b> Az almozás pelletált szalmával történik, a padozat vízzáróan szigetelt.<br>A nevelési ciklus végén keletkező trágyát csak a madarak kitelepítése után távolítják majd el. A kitrágyázás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, majd közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. nyírájkói trágyafeldolgozó üzemébe szállítják. |
| A szilárd trágya tömör, át nem eresztő padozaton történő tárolása, amelyet elvezető rendszerrel és gyűjtőtartállyal szerelnek fel az elfolyás esetére. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### 1.12. A trágya feldolgozása a gazdaságban

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                                                                                                                                                       | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A tervezett baromfitelepre ez a BAT követelmény nem alkalmazható, mivel a képződő trágyát teljes mennyiségben a Baromfi-Coop Kft. nyírájkói trágyafeldolgozó üzemébe szállítják.                                                                               |                                                                                                      |
| <b>1.13. A trágya kijuttatása</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |
| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                                                                                                                                                       | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                |
| A tervezett baromfitelepre ez a BAT követelmény nem alkalmazható, mivel a képződő trágyát teljes mennyiségben a Baromfi-Coop Kft. nyírájkói trágyafeldolgozó üzemébe szállítják.                                                                               |                                                                                                      |
| <b>1.14. A teljes termelési folyamat kibocsátása</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |
| A baromfitenyésztésre vonatkozó teljes termelési folyamatból származó ammónia-kibocsátás csökkentése érdekében a BAT a teljes termelési folyamatból származó ammónia-kibocsátás csökkentésének becslése vagy kiszámítása a gazdaságban végrehajtott BAT révén. | Az ammónia-kibocsátás elemzését a BAT előírások szerint fogják végezni a tevékenység megkezdése után |

### 1.15. A kibocsátás monitorozása

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                                                                                    |                                                         | A baromfitelepen alkalmazott technika                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Becslés a trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzésével                                                                                                                         | az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozása | Évi egy alkalommal BAT szerint végezni fogják a tevékenység megkezdése után |
| Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes (vagy teljes ammónia) nitrogén alapján.<br>Becslés kibocsátási tényezők alapján. | a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozása         | Évi egy alkalommal BAT szerint végezni fogják a tevékenység megkezdése után |
| Vízfogyasztás, Villamosenergia-fogyasztás<br>Tüzelőanyag-fogyasztás                                                                                                                         |                                                         | BAT szerinti rögzítés, nyilvántartás-vezetés fog történni a telephelyen     |
| A beérkező és távozó állatok száma, ideértve adott esetben a születést és az elhullást is.                                                                                                  |                                                         |                                                                             |
| Takarmányfogyasztás                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                             |
| Trágyatermelés                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                             |

### 2. Broilerek tartására szolgáló épületek ammóniakibocsátása

| Az elérhető legjobb technika a BAT-következtetés szerint                                                                            | A baromfitelepen alkalmazott technika                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mesterséges szellőztetés és nem szivárgó itatórendszer (tömör padló és mélyalom esetén).                                            | - Az alkalmazott takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány és a víz szétszóródását, csöpögését, elfolyását, ezáltal az alom is szárazon tartható. A nevelőépületekben mélyalmos tartást fognak alkalmazni pelletált szalmával. A nevelőépületek aljzata szigetelt, tömör padló lesz. |
| Az alom mesterséges szárítása beltéri levegővel (tömör padló és mélyalom kombinációja esetén).                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>legfeljebb 2,5 kg végső tömegű broilerek tartásra szolgáló</b> egyes épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozóan |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| NH <sub>3</sub> -ban kifejezett ammónia<br>0,01 - 0,08 (NH <sub>3</sub> kg-ja/férőhely/év)                                          | A kibocsátás vállalt szintje:<br>0,08 (NH <sub>3</sub> kg-ja/férőhely/év)                                                                                                                                                                                                                        |

Fentiek figyelembevételével az alkalmazott technika megfelel a vonatkozó BAT következtetésekben foglalt követelményeknek.

### 3) A tevékenység által okozott környezetterhelések és igénybevételek

#### Levegőbe történő kibocsátások:

Az építés során kialakuló légszennyező hatások:

munkagépek és a szállítást végző szállítójárművek kipufogógázai, a földmunkák, rakodás, szállítás okozta porzás.

Üzemelés során kialakuló légszennyező hatások:

- baromfitelep üzemeltetéséből származó szaghatás,
- tüzeléstechnikai és por emisszió,
- szállítás, mint kapcsolódó tevékenységből származó emisszió.

A telephelyen tervezett bejelentésköteles diffúz forrás: D1 diffúz forrás (14 db nevelőépület).

A kibocsátott légszennyező anyagok: ammónia, kén-hidrogén, szilárd anyag, NO<sub>x</sub>, CO.

A telephelyen bejelentésköteles légszennyező pontforrás létesítése nem tervezett.

#### Zaj- és rezgésterhelés:

A baromfinevelő telep működése során a zajkibocsátó források két nagy csoportba sorolhatók:

- az üzemi zajt okozó szellőztető berendezések,
- az anyagmozgatást, a trágya, hulladék és a felnevelt állomány elszállítását végző járművek.

**Hulladék kibocsátás:**

Broilertelep létesítés/tereprendezési műveletek során az alábbi hulladékképződés várható:

| Hulladék megnevezése    | Azonosító kód | Becsült mennyiség (kg) |
|-------------------------|---------------|------------------------|
| kitermelt talaj         | 17 04 05      | 26.000-38.000          |
| Betontörmelék           | 17 01 01      | 2.000-3.500            |
| fahulladék (zsaluzás)   | 17 02 01      | 400-700                |
| Fémhulladék             | 17 04 05      | 1.500-3.000            |
| vegyes építési hulladék | 17 09 04      | 6.800-8.900            |

Az építés során a hulladékok elkülönítetten kerülnek gyűjtésre.

Broilertelep üzemelése során várható hulladékképződés

| Hulladék megnevezése                                                  | Azonosító kód |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is | 20 03 01      |

A tevékenységből származó kommunális szilárd hulladékok gyűjtése és szállításig való tárolása hulladékgyűjtő edényekben fog történni, melyek elszállítása a település közszolgáltatójával kötött szerződés alapján fog történni.

**Nem veszélyes hulladékok**

| Hulladék megnevezése         | Azonosító kód | Hulladék megnevezése |
|------------------------------|---------------|----------------------|
| Műanyag csomagolási hulladék | 15 01 02      | 50                   |
| Védőruházat                  | 15 02 03      | 90                   |

**Veszélyes hulladékok**

Állatorvosi felügyeletből származó veszélyes hulladék

| Hulladék megnevezése                                                                                 | Azonosító kód | Becsült mennyiség (kg) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések | 18 01 03*     | 25                     |

Nevelőterek üzemeltetéséből származó veszélyes hulladék

| Hulladék megnevezése                                                                       | Azonosító kód | Becsült mennyiség (kg) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladékok                                              | 20 01 21*     | 40                     |
| Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok | 15 01 10*     | 140                    |

A veszélyes hulladékokat erre a célra kijelölt zárt edényzetben elkülönítetten fogják gyűjteni a kis mennyiségre tekintettel munkahelyi gyűjtőhelyen. A veszélyes hulladékokat az arra a környezetvédelmi hatóságtól engedéllyel rendelkező kezelőnek fogják átadni 6 hónapos gyakorisággal.

A veszélyes hulladék gyűjtésére kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladékok maximális mennyisége: 400 kg.

Az elhullott állati tetemek az állategészségügyi szabályok – *a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról* szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet és az 1069/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet – szerint állati eredetű melléktermékek, melyek zárt fedett helyen a hullatároló épületben, speciális gyűjtőedényzetben lesznek gyűjtve. Innen a telephelyen tervezett 1 db Inciner Pro i1000 hullaégetőbe kerülnek.

### **Élővilág terhelés jellege:**

Az igénybevétel jellege elsődlegesen a területfoglalás miatti élőhely megszűnés, illetve az építés és az üzemelés során fellépő, környező élőhelyekre kifejtett zavarás.

A legközelebbi jogszabállyal kihirdetett védett terület 7,3 km, Natura 2000 terület 3 km távolságban található a beruházás helyszínétől.

A térséget szántók és telepített (nemes nyár és akác) erdők borítják, melyeket kisebb-nagyobb foltokban felhagyott területek, degradált, másodlagos, gyomos gyepterületek szakítanak meg.

A beruházási területen és környezetében az alábbi élőhely típusok jellemzőek:

- szántó (ÁNÉR: T1): a telephely helyszíne, egy éves szántóföldi kultúrák, kétszikű gyomfajokkal.
- fasor (ÁNÉR: S1) és (ÁNÉR: S7) akácerdő, egy facsoport a tervezési területtől keletre, valamint a tervezési terület északi telekhatárán akác fafajú fasorok.
- földutak (ÁNÉR: OG) egy szintű, alacsony, elfekvő növényzetét letaposott gyomnövényzet alkotja.
- aszfaltozott út (ÁNÉR: U11) vegetáció csak az útpadkán, útszegélyben, közönséges gyomfajok.

### **Éghajlatváltozásra gyakorolt hatások jellege:**

A tervezett terület mérsékelt meleg, mérsékelt hűvös éghajlati típushoz tartozik, ehhez társulva a mérsékelt száraz, illetve száraz területhez tartozik. Az évi napfénytartam 1800 óra, nyáron 740-750, télen 170 óra. Az évi középhőmérséklet 9,5-9,7 °C, a nyári fél évé 16,7-17,0 °C.

Ápr. 4-7. után és okt. 17- 18. előtt, azaz 192- 194 napon át a napi középhőmérséklet sokévi átlagban magasabb, mint 10 °C.

Évente 185-190 nap körüli fagyoktól mentes időszak jellemzi ápr. 10-15. és okt. 20. között.

Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 33,5-34,0 °C.

A téli abszolút minimumok átlaga - 16,0 és - 17,0 °C közötti.

A csapadék évi összege 550 mm körüli, nyári fél év csapadéka 340 mm körüli.

Hótakarós napok átlagos száma 40-45, az átlagos maximális hóvastagság 18- 20 cm.

ÉK-en és Ny-on 1,20 körüli, máshol 1,25 körüli az ariditási index értéke.

A leggyakoribb szélirányok az É-i, az átlagos szélsébség kevéssel meghaladja a 2,5 m/s értéket.

Az előzetes klímaváltozás érzékenységvizsgálat szerint a tevékenység az alábbi éghajlati tényezőkre érzékeny:

- Nyári napok számának növekedése (napi max. > 25 °C)
- Erdőtüzek gyakoriságának növekedése
- Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése
- Éves csapadékmennyiség csökkenése, évszakos eloszlásának változása
- Max. száraz időszak hosszának növekedése (leghosszabb időszak, amikor a napi csapadékösszeg < 1 mm, nap)
- Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése
- Hőségnapok számának növekedése (napi maximum ≥ 30 °C)

A tevékenység helyszíne (telephely és a tevékenység hatásterülete) az alábbi éghajlati tényezőnek (a tényezők változásának) közepesen kitett:

- Max. száraz időszak hosszának növekedése (leghosszabb időszak, amikor a napi csapadékösszeg < 1 mm, nap)

### **Hatásterület**

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

- Építési tevékenység: A munkagépekből eredő NO<sub>x</sub> légszennyezőre 77 méter, szilárd anyag (PM<sub>10</sub>) légszennyezőre 68 méter.
- Üzemelés: Bűzterhelés légszennyezőre vonatkoztatva a D1 diffúz forrás (nevelőépületek) határától mért 230 méter.

Zajvédelmi szempontból: A telekhatártól mért 63 méter nappal, 318 méter távolságra terjed éjjel.

Természetvédelmi szempontból: A telephely körvonalától mért 100 méteres sáv.

Egyéb környezeti elem tekintetében a baromfitelep területe.

A hatásterület lakott területet nem érint.

A telep szennyező forrásainak EOY koordinátái

| Szennyező forrás                 | EOY Y (m) | EOY X (m) |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Zajforrások                      |           |           |
| 01. istálló végfali ventilátor 1 | 852763    | 333818    |
| 01. istálló végfali ventilátor 2 | 852749    | 333817    |
| 02. istálló végfali ventilátor 1 | 852741    | 333816    |
| 02. istálló végfali ventilátor 2 | 852727    | 333815    |
| 03. istálló végfali ventilátor 1 | 852719    | 333814    |
| 03. istálló végfali ventilátor 2 | 852705    | 333813    |
| 04. istálló végfali ventilátor 1 | 852697    | 333813    |
| 04. istálló végfali ventilátor 2 | 852683    | 333812    |
| 05. istálló végfali ventilátor 1 | 852675    | 333811    |
| 05. istálló végfali ventilátor 2 | 852661    | 333810    |
| 06. istálló végfali ventilátor 1 | 852653    | 333809    |
| 06. istálló végfali ventilátor 2 | 852638    | 333808    |
| 07. istálló végfali ventilátor 1 | 852630    | 333808    |
| 07. istálló végfali ventilátor 2 | 852616    | 333807    |
| 08. istálló végfali ventilátor 1 | 852608    | 333806    |
| 08. istálló végfali ventilátor 2 | 852594    | 333805    |
| 09. istálló végfali ventilátor 1 | 852586    | 333804    |
| 09. istálló végfali ventilátor 2 | 852572    | 333803    |
| 10. istálló végfali ventilátor 1 | 852564    | 333803    |
| 10. istálló végfali ventilátor 2 | 852550    | 333801    |
| 11. istálló végfali ventilátor 1 | 852542    | 333801    |
| 11. istálló végfali ventilátor 2 | 852528    | 333800    |
| 12. istálló végfali ventilátor 1 | 852520    | 333799    |
| 12. istálló végfali ventilátor 2 | 852506    | 333798    |
| 13. istálló végfali ventilátor 1 | 852498    | 333797    |
| 13. istálló végfali ventilátor 2 | 852484    | 333796    |
| 14. istálló végfali ventilátor 1 | 852476    | 333796    |
| 14. istálló végfali ventilátor 2 | 852462    | 333795    |

| Földtani közeg                                     |        |        |
|----------------------------------------------------|--------|--------|
| Technológiai szennyvízakna 20 m <sup>3</sup> -es 1 | 852470 | 333921 |
| Technológiai szennyvízakna 20 m <sup>3</sup> -es 2 | 852503 | 333924 |
| Technológiai szennyvízakna 20 m <sup>3</sup> -es 3 | 852537 | 333926 |
| Technológiai szennyvízakna 20 m <sup>3</sup> -es 4 | 852581 | 333929 |
| Technológiai szennyvízakna 20 m <sup>3</sup> -es 5 | 852625 | 333933 |
| Technológiai szennyvízakna 20 m <sup>3</sup> -es 6 | 852669 | 333936 |
| Technológiai szennyvízakna 20 m <sup>3</sup> -es 7 | 852713 | 333940 |
| Technológiai szennyvízakna 20 m <sup>3</sup> -es 8 | 852760 | 333943 |
| Technológiai szennyvízakna 10 m <sup>3</sup> -es 1 | 852790 | 333925 |
| Légszennyező forrás                                |        |        |
| Hullaégető                                         | 852801 | 333894 |

#### 4) Kibocsátási határértékek:

##### a) Levegőtisztaság-védelmi kibocsátási határértékek

A baromfitartás során be kell tartani az alábbi táblázatban szereplő BAT-AEL szerinti kibocsátási határértéket:

| Paraméter                               | Állatkategória | BAT-AEL<br>(NH <sub>3</sub> kg-ja/férőhely/év) |
|-----------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| NH <sub>3</sub> -ban kifejezett ammónia | Brojler csirke | 0,08                                           |

## II. Előírások:

### A) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal előírásai:

#### a) Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben:

##### Általános előírások:

1. A létesítményt csak jelen végleges egységes környezethasználati engedély, illetve a belefoglalt levegőtisztaság-védelmi engedély birtokában, a mindenkor hatályos környezetvédelmi jogszabályokban előírtak szerint, valamint az elérhető legjobb technika követelményének megfelelő technológiával – beleértve az adatszolgáltatások teljesítését is – lehet működtetni.
2. A tevékenységet, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a lehető legkisebb környezetterheléssel járjon és a környezeti elemek elszennyeződése kizárható legyen.
3. A Borsod-Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) engedélye nélkül a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 2. § (3) bek. d) pontja szerinti jelentős változtatásnak minősülő módosítás vagy átépítés nem valósítható meg az üzemben.
4. Az engedély időbeni hatályának lejáratakor, amennyiben a tevékenységet folytatni kívánják, az engedély újbóli kiadására irányuló teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárást az engedély időbeni hatályának lejártát megelőző legalább 3 hónappal szükséges megindítani.
5. A személyre szólóan meghatározott feladatokat végző személyzetnek megfelelő végzettségen-, képzettségen- és/vagy gyakorlaton alapuló tudással kell rendelkeznie.
6. Az engedélyesnek olyan eljárási rendet kell kialakítania, hogy az engedélyben foglaltaktól való eltérés esetén sor kerülhessen a megfelelő intézkedés megtételére. Az eljárási rendben meg kell határozni, hogy az engedélyben foglaltaktól való eltérés esetén kinek a felelőssége és jogosultsága a további vizsgálatok és intézkedések kezdeményezése.

7. A környezethasználó köteles a létesítményt felügyelő alkalmazottak megfelelő képzéséről gondoskodni, hogy ismerjék az ezen engedélyben megfogalmazott követelményeket, amelyek felelősségi körüket érintik, illetve gondoskodnia kell arról, hogy az alkalmazottak munkavégzését segítő írásos munkautasítások álljanak rendelkezésre, tekintettel a műszaki és személyi védelem követelményeire, a tevékenység jellegéből adódó adminisztratív kötelezettségekre, valamint utasításokat kell adni a havária esetén szükséges teendőkre.
8. A képződő hulladékok vonatkozásában az azok gyűjtésével, átadásával megbízott munkavállalókat szóban ki kell oktatni és egyidejűleg írásbeli utasítással kell ellátni a kezelés során betartandó műszaki és személyi védelem előírásaira vonatkozóan, valamint a rendkívüli esemény (havária) következtében szükséges teendőkre.
9. A létesítmény működtetőjének gondoskodnia kell arról, hogy ezen engedély 1 példánya, illetve az engedélyezési dokumentáció azon részei, amelyekre az engedélyben hivatkozás történik, rendelkezésre álljanak minden alkalmazott számára, aki az engedély hatálya alá tartozó tevékenységet végez.
10. A létesítmény működtetője köteles megfelelő eljárást kialakítani a továbbképzési szükségletek felmérésére, a megfelelő továbbképzés biztosítására a személyzet mindazon tagjainak számára, akiknek a munkája jelentős hatást gyakorolhat a környezetre. A továbbképzésekről megfelelő feljegyzéseket kell készítenie.
11. A létesítmény működtetője a környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételeihez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló 93/1996. (VII. 4.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján köteles biztosítani, hogy olyan környezetvédelmi megbízott, akire a 11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet előírásai vonatkoznak, elérhető legyen a környezetvédelmi hatóság számára az üzemmel összefüggő környezetvédelmi kérdések felmerülése esetén.
12. A létesítménynek a tevékenységhez kapcsolódóan rendelkeznie kell üzemi kárelhárítási tervvel és az üzemeltetést a mindenkor érvényes üzemi kárelhárítási tervben foglaltak figyelembe vételével kell végezni.
13. A jóváhagyott kárelhárítási terv egy példányát a gyors és hatékony intézkedések végrehajtása érdekében az üzemben dolgozók részére elérhető helyen kell tárolni, kifüggeszteni.
14. **A környezethasználónak a telephely környezetében a légszennyező forrás határától számított 300 méter távolságban lehatárolt területen védelmi övezetet kell kialakítania.** Erről tájékoztatni kell az önkormányzat jegyzőjét, és kezdeményezni kell a jelen határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül a területrendezési terv módosítását. Fentiekről a **teljesítést követő 15 napon belül** írásban értesíteni kell a környezetvédelmi hatóságot. A védelmi övezet önkormányzatnál történő rögzítését és hirdetményezését követő **15 napon belül** a környezetvédelmi hatóságot a védelmi övezet kialakításának módjáról tájékoztatni kell.
15. Az üzemeltető jelentse be a broilertelep használatbavételi eljárásának lezárulását annak napját **követő 30 napon belül** és nyilatkozzon az **első broilertelepépítés napját követő 30 napon belül** jelentse be a hatóságnak az üzem megnyitásáról.
16. Az OKIR-rendszerbe való rögzítés és adatszolgáltatás érdekében évente rögzíteni kell és be kell nyújtani a hatósághoz is a broilertelep "számosállategység (LSU)" mérőszámában, melynek definíciója: az *Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1305/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet alkalmazási szabályainak megállapításáról szóló, 2014. július 17-i 808/2014/EU bizottsági végrehajtási rendelet (1)II. mellékletében szereplő átváltási arányok; Az e rendelet hatálya alá kifejezetten nem tartozó állatok számosállategységeinek tudományos bizonyítékokon kell alapulniuk, pl. brojlersírkék 0,007 száe, strucc 0,350 száe. Határidő: évente március 31. napjáig.*

#### **Építésre, a technológia kialakítására vonatkozó előírások:**

1. A létesítést/üzemeltetést a természeti értékek és területek legnagyobb kíméletével kell végezni.

2. A beavatkozási helyszíneken törekedni kell a fák és cserjék kivágásának elkerülésére. Amennyiben egyes tervezési szakaszokon fakivágás, cserjeirtás elkerülhetetlen, a munkálatokat a fészkelési/fiókanevelési időszakon kívülre, az augusztus 15. és március 1. közötti időszakra kell ütemezni. Védett madár költése esetén az érintett, valamint az annak közvetlen környezetében található fát/cserjét a költési, fiókanevelési időszak végéig tilos kivágni.
3. A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell tölteni, ki kell építeni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.
4. A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett kétélűeket, hullóket, kisemlősöket naponta és a betöltés vagy terv szerinti kiépítés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
5. A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani.
6. A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni. Az inváziós növények rendszeres irtását az üzemeltetés időszakában is szükséges folytatni.
7. A tűzvíz tározó tekintetében legalább az egyik oldalon részsűsen (45 fok alatti meredekségben) kell kialakítani a partfalat, hogy az esetlegesen bekerült állatok (pl. kétélűek) ki tudjanak mászni a tározóból, továbbá olyan felületi borítást alkalmazni a meder falának ezen részén, hogy az alkalmas legyen a megkapaszkodásra, kimászásra.
8. Az építéshez szükséges anyagok szállítását úgy kell végezni, hogy a közutakon a szállítmány ne okozzon határérték feletti szálló porterhelést, szükség esetén gondoskodni kell a szállítmány takarásáról.
9. A szállítást végző járművek okozta sárfelhordás folyamatos takarításáról gondoskodni kell, a későbbi diffúz porterhelés kialakulásának csökkentése érdekében.
10. Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
11. A keletkező hulladék anyagok nyílt téren vagy hagyományos tüzelőberendezésben történő elégetése tilos!
12. Az építés ideje alatt a telephely területén lévő burkolatlan szállítási útvonalakat a porképződés megakadályozásához szükség esetén locsolni kell, a járművek sebességét a nem pormentesített utakon 5 km/óra értékre kell csökkenteni. A locsolást olyan gyakorisággal kell végezni, hogy biztosítsa a szilárd részecskére vonatkozó határérték betartását.
13. A kivitelezési tevékenység során keletkezett építési és bontási hulladékokkal végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységeket a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően kell végezni.
14. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) bek. n) pontjának megfelelően – a felelős műszaki vezetőnek kell értesítenie az illetékes környezetvédelmi hatóságot arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte a fenti rendeletben előírt küszöbértéket.
15. A kivitelezés során keletkező hulladékokat a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. és 3. számú mellékletei figyelembe vételével be kell sorolni és a kivitelezés során keletkező hulladékokkal végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről (gyűjtés, szállítás, előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell gondoskodni, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásaira.
16. A kivitelezési tevékenységből származó veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő gyűjtőhelyet kell biztosítani, megfelelő műszaki védelemmel ki kell zárni a környezetszennyezést. A veszélyes hulladékok számára azok kémiai hatásainak, valamint a gyűjtés, ill. a szállítás mechanikai hatásainak ellenálló göngyölegeket, gyűjtőedényeket kell rendszeresíteni.

17. A tevékenységből származó veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára biztosítani kell a hulladékfajták szerinti elkülönített gyűjtést.
18. A kivitelezés során keletkezett veszélyes hulladékokkal végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell gondoskodni. A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni kell mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adják.
19. A kivitelezési tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról.
20. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni!
21. A kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.
22. Az építési munkálatok csak nappali időszakban történhetnek.
23. Az építési munkálatokról a lakosság tájékoztatása szükséges.
24. Az építések során törekedni kell a zajcsökkentésre, munkaszervezési megoldásokkal és kíméletes anyagmozgatással egyaránt.
25. Az építési munkák során használt berendezések, munkagépek zajszintje nem lépheti túl a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket.
26. Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
27. A létesítményt úgy kell megvalósítani, hogy az sem a kivitelezés, sem a későbbi üzemeltetés során ne veszélyeztethesse a földtani közeget.
28. A csapadékvizek ártalommentes elvezetéséről gondoskodni kell.
29. A szennyvízgyűjtő aknákat vízzáróan kell kialakítani.
30. A közművezetéseket és a kapcsolódó létesítményeket vízzáró és nyomásálló kivitelben kell megvalósítani. A nyomás, illetve vízzárósági próbákat a műszaki átadás-átvételi eljárás során dokumentálni kell.
31. A megépített vezetékek és a kapcsolódó létesítmények mosatása, öblítése, fertőtlenítése, nyomás- és vízzárósági próbája során keletkező vizek rendezett, ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
32. A munkaterületről való levonulás után, a beavatkozással közvetlenül és közvetetten érintett területeket helyre kell állítani.
33. Havária esetén (pl. munkagépek, tehergépjárművek meghibásodása, üzemanyag szennyezés stb.) a környezetterhelés megakadályozása érdekében haladéktalanul meg kell kezdeni a hibaelhárítást, szükség esetén el kell végezni a szennyező anyag feltárását, a szennyezett talaj eltávolítását és cseréjét.
34. Amennyiben a tevékenység végzése során a földtani közeget veszélyeztető káresemény történik, akkor a környezetszennyezés elhárításáról az engedélyes haladéktalanul köteles gondoskodni, az eseményről, továbbá a tett intézkedésről távközlő berendezés útján szóban késedelem nélkül értesíteni, 12 órán belül pedig írásban tájékoztatni kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát.
35. A földtani közeg szennyeződésének megelőzése érdekében szükséges a kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok megfelelő tárolása és gyűjtése.

#### **Üzemeltetésre vonatkozó előírások:**

##### **Levegőtisztaság-védelmi előírások**

1. A telephelyen lévő bejelentésköteles légszennyező forrás üzemeltetéséhez érvényes levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezni.
2. Be kell tartani a jelen határozatban megadott kibocsátási határértéket.

3. A létesítmény működtetéséhez kapcsolódó minden tevékenység végzésekor úgy kell eljárni, hogy a bűzhatás ne zavarja a környezetben élő lakosokat.
4. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a technológia minden eleme alkalmas legyen arra, hogy a lakosságot megalapozott panaszbejelentést okozó bűz ne érje. Megalapozott lakossági panaszbejelentés esetén, a telephelyen folytatott tevékenység az engedélytől eltérő tevékenységnek minősül.
5. A baromfitartás során a szellőztetés intenzitásának megfelelő megválasztásával, ráalmozás alkalmazásával, a szaganyagok megkötésére alkalmas adalékanyagok alomba történő bekeverésével kell a bűzhatást csökkenteni.
6. A bűzhatás csökkentése érdekében a tevékenység végzése során gondos vízgazdálkodással, a technológiai fegyelem betartásával a trágya szárazanyag tartalmának maximalizálására kell törekedni.
7. A trágya rakodását, elszállítását úgy kell végezni, hogy ne okozzon lakosságot zavaró bűzhatást.
8. A technológiai utasítások, valamint a technológiához tartozó gépek, berendezések kezelési utasításainak betartásával (rendszeres karbantartás) meg kell akadályozni a diffúz légszennyezést.
9. A takarmány előkészítése, kezelése, tárolása során zárt helyen történő végzésével meg kell akadályozni a diffúz légszennyezés keletkezését.
10. Tilos a hulladékok nyílt téren és hagyományos tüzelőberendezésben történő égetése.
11. A telephelyen a trágya tárolása tilos.

### **Zajvédelmi előírások**

1. Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.
2. A telephelyről történő ki- és beszállítás csak nappali időszakban végezhető.

### **Földtani közeg védelmére vonatkozó előírások**

1. A tevékenységet, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenységet úgy kell végezni, hogy azok során a földtani közeg, talaj elszennyeződése kizárható legyen.
2. A tevékenység során használt eszközök, berendezések műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni és szükség szerint javítani kell.
3. A szennyező anyagokat tartalmazó anyagok (vegyszer, kommunális szennyvíz, technológiai (ipari) szennyvíz, hulladékok stb.) telephelyen belüli tárolása, szállítása csak megfelelő műszaki védelemmel rendelkező, megfelelő műszaki állapotú létesítményekben, műtárgyakban, tárolókban és csatornáknak lehetséges. Ennek érdekében ezen műtárgyak műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni kell és szükség esetén az észlelt hiányosságokat, állagromlásokat meg kell szüntetni.
4. A szennyvíztároló aknák csak a szabad kapacitásig tölthetők fel.
5. A keletkező szennyvizek rendszeres ürítéséről és elszállításáról gondoskodni kell.
6. A csapadékvizek ártalommentes elvezetéséről gondoskodni kell.
7. A telepen közlekedő szállító járművekből történő esetleges elfolyások (olaj, szennyvíz-emulzió) megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani, rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással azt minimális mértékűre kell szorítani. A gépjárművek javítását csak az erre a célra kijelölt - megfelelő műszaki védelemmel rendelkező - telephelyen (telephelyeken) lehet elvégezni.
8. Az üzem területén a csapadékvíz elvezető rendszer, a szennyvíz elvezető rendszer műtárgyait rendszeresen ellenőrizni kell és az észlelt hiányosságokat, állagromlásokat meg kell szüntetni, a szükséges fenntartási munkákat időben el kell végezni, és a karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell.
9. A szennyeződhető és a kezelést nem igénylő csapadékvizek ártalommentes elvezetéséről gondoskodni kell.
10. A karbantartásokat szigorúan ellenőrzött körülmények között, megfelelő karbantartási utasítások alapján kell végezni.

11. A szennyvízagnak vízzáróságát biztosítani kell.
12. A keletkező trágya gyűjtésénél, elhelyezésénél, dokumentálásánál be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) KVM rendelet előírásait.
13. A kommunális szennyvizet, az ólak takarítása során keletkező trágyával szennyezett használt mosóvizet vízzáró aknába kell vezetni.
14. Az állattartó telepen keletkező trágya rotációnkénti elszállításáról környezetszennyezést kizáró módon kell gondoskodni.
15. A csirkenevelő épületek kitrágyázását, tisztítását úgy kell végezni, hogy trágya burkolatlan felületre, illetve csurgalékvíz a földtani közegbe ne kerüljön.
16. Gondoskodni kell a felszín alatti, zárt aknában gyűjtött kommunális szennyvizek, valamint a használt mosóvizek, kerékmosó vizek rendszeres elszállításáról.
17. A kommunális szennyvíz- és technológiai szennyvízgyűjtő akna csak a szabad kapacitásig tölthető fel, annak túlfolyása nem engedhető meg.
18. A telephelyre vonatkozóan üzemi kárelhárítási tervet kell készíteni, a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak alapján és jóváhagyás céljából benyújtani a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára. **Határidő: Az üzemeltetés megkezdését megelőző 60 napon belül.**
19. A 90/2007. (IV. 26.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése szerint az üzemi kárelhárítási tervet ötévente, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálni és a rendelet 1. számú melléklete szerint elkészített felülvizsgálati dokumentációt elbírálásra meg kell küldeni a környezetvédelmi hatóság részére.
20. A jóváhagyott kárelhárítási terv szükség szerinti karbantartását, felülvizsgálatát és módosítását a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 8. és 9. §-ában foglaltak szerint végre kell hajtani.
21. A jóváhagyott kárelhárítási terv egy példányát a gyors és hatékony intézkedések végrehajtása érdekében a gyárban dolgozók részére elérhető helyen kell tárolni, kifüggeszteni.
22. A megelőzés, a káresemény észlelés, riasztás, jelentés és kárelhárítás munkafolyamataira vonatkozóan az érintett dolgozók oktatásáról, ill. felkészítéséről gondoskodni kell, tudatosítva az elhárításhoz szükséges anyagok és eszközök tárolási helyét, használatát a keletkezett és felszedett veszélyes hulladékok kezelésének és ártalmatlanításának módját.

#### **Természet- és tájvédelmi védelmi előírások**

1. Az üzem megvilágítása, kivilágítása esetén törekedni kell a fényszennyezés elkerülésére, minimalizálására.
2. Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését az elhelyezési területen is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

#### **Hulladékgazdálkodásra vonatkozó előírások**

1. A tárgyi létesítményben képződő – a nem közvetlenül a nem emberi fogyasztásra szánt – állati melléktermékeket – mint pl. az elhullott állatok tetemei – kezelő vagy azokat eredményező tevékenységéhez kapcsolatosan képződő hulladék státuszú anyagokat, azaz különösen: állati gyógyszerek göngyölegei, takarmány kiegészítők göngyölegei, világító testek (égő, fénycső), építési-bontási hulladékok, a gépek és járművek karbantartási hulladékai, kevert települési szilárd hulladék a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. és 3. számú mellékletei figyelembe vételével be kell sorolni és a végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről (gyűjtés, szállítás, előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint gondoskodni kell.

Továbbá figyelembe kell venni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a végrehajtására kiadott jogszabályok, így kiemelten a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet előírásait.

2. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő munkahelyi gyűjtőhelyet, vagy a hulladékgazdálkodási hatóság által által jóváhagyott üzemeltetési szabályzattal rendelkező üzemi gyűjtőhelyet kell biztosítani, kiemelt figyelemmel az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 7. és 8. fejezetében részletezett, a munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyekre vonatkozó előírásokra. Munkahelyi gyűjtőhelyen a hulladéka keletkezésétől számított maximum 6 hónapig, üzemi gyűjtőhelyen 1 évig gyűjthető. A munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtött hulladékok elszállításáról, átadásáról rendszeresen gondoskodni kell a hulladék felhalmozódás elkerülése érdekében.
3. A tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékokkal végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet – előírásai szerint kell gondoskodni.
4. A hulladékok gyűjtésére szolgáló területre esetleg kikerülő szennyezőanyagot azonnal össze kell gyűjteni és a mentesítéshez felhasznált anyagokat, göngyölegeket a továbbiakban veszélyes hulladékként kell kezelni.
5. A hulladékok (keletkezett, átadott) tömegét mérlegeléssel kell meghatározni.
6. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról. Az átadás előtt ellenőrizni kell, hogy a szállító, valamint az átvevő rendelkezik-e a jogszabályok által előírt hatályos hulladékgazdálkodási engedélyekkel.
7. Amennyiben a keletkezett hulladék hulladéklerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemezési kötelezettségeket.
8. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.

#### **Mérésre, nyilvántartásra és adatszolgáltatásra vonatkozó előírások:**

1. A használatbavételt követő 60 napon belül a megvalósult bejelentésköteles diffúz légszennyező forrásra vonatkozóan az OKIRkapu rendszeren keresztül LAL jelentést kell tenni.
2. A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 31. § (4) bekezdés szerint az üzemeltető köteles a levegőtisztaság-védelmi alapbejelentés adatainak megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat 30 napon belül az változást bejelentő lapon bejelenteni a környezetvédelmi hatóság részére.
3. Az adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás esetében az éves levegőtisztaság-védelmi jelentést (Légszennyezés Mértéke) évente a tárgyévét követő év március hó 31-ig kell teljesíteni.
4. A keletkező trágya mennyiségéről, az elszállítás időpontjáról nyilvántartást kell vezetni.
5. Az ammóniakibocsátás monitorozását a 25. BAT szerint legalább évi egy alkalommal el kell végezni. Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását a 24. BAT szerint legalább évi egy alkalommal el kell végezni. Az elvégzett számításokat dokumentálni kell, amelyet az engedélyes telephelyén kell tartani, és a hatósági ellenőrzés során be kell mutatni.
6. Az üzemelés megkezdését követő 90 napon belül szabványos környezeti zajvizsgálatot kell végeztetni egész telephelyre vonatkozóan, - domináns zajforrások bemutatásával - beleértve a szállítási tevékenységet is.

A mérés alapján meghatározott zajvédelmi szempontú hatásterületet térképen is meg kell jeleníteni. A hatásterület fogalmát a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § definiálja.

Ha vannak a hatásterületen védendő épületek, akkor a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (1) előírása alapján az üzemeltetőnek - a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. melléklete alapján - zajkibocsátási határérték belefoglalásával kérnie kell az engedély módosítását. A kérelemhez csatolni kell a telephely és környezete helyszínrajzát, mely az érvényes rendezési/szabályozási terv részlete legyen, feltüntetve rajta a környezet építészeti besorolásának betűjelét (pl.: FL = falusias lakóterület).

A környezetben lévő épületek funkcióját (pl.: lakóház, iskola) és címét utca, házszám szerint kell megadni.

7. Zajmérésről készült vizsgálati jegyzőkönyvet és szükség esetén az egységes környezethasználati engedély módosítását, a zajkibocsátási határérték belefoglalására vonatkozóan, meg kell küldeni a környezetvédelmi hatóság részére legkésőbb a mérést követő 30 napon belül.
8. A tevékenység végzése során keletkezett hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, hulladék típusonként nyilvántartást kell vezetni, melyet az engedélyes telephelyén kell tartani.
9. A hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni. Az adatszolgáltatási kötelezettségének – a tevékenység végzése során keletkezett hulladékok kapcsán – évente, a tárgyévet követő év március 1. napjáig kell eleget tennie.

#### **Normál üzemeléstől eltérő esetre (havária, üzemzavar) vonatkozó előírások**

1. A rendkívüli légszennyezést a környezetvédelmi hatóságnak a szennyezés bekövetkeztekor azonnal be kell jelenteni, és gondoskodni kell a szennyezés elhárításáról.
2. Havária esetén a havária terv szerint kell eljárni!
3. A jelen engedélyben foglalt követelménytől való eltérés esetén az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő **8 órán belül** tájékoztatnia kell a környezetvédelmi hatóságot, és az észlelést követően azonnal meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az engedélyben foglalt feltételek a lehető legrövidebb időn belül teljesüljenek. Az esemény bekövetkezésének okát, valamint a megtett intézkedéseket tartalmazó jelentést 48 órán belül meg kell küldeni a környezetvédelmi hatóság részére.
4. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező szennyezéseket azonnal fel kell számolni, a környezetvédelmi hatóság egyidejű értesítése mellett. Az elhárításhoz szükséges anyagokat és eszközöket a helyszínen kell tárolni.
5. A bekövetkezett haváriáról, illetve környezetvédelmi szempontból rendkívüli eseményről a veszélyeztetett környezeti elemekről, a szennyezés mértékéről, valamint a megtett intézkedésekről szóban késedelem nélkül, írásban **12 órán belül** (hivatali kapun KRID: 521067758; e-mailben: [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)) kell tájékoztatni a környezetvédelmi hatóságot az üzemzavar jellegének, időtartamának, elhárítási módjának stb. feltüntetésével.
6. A káresemények és beavatkozások, intézkedések időbeli dokumentálására kárelhárítási naplót kell vezetni.
7. Szennyezés esetén, a területen belüli védekezés megkezdése mellett a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdésében foglaltak szerint köteles a környezethasználó eljárni.

### Szüneteltetésre vonatkozó előírások

- Az üzem **szüneteltetésének szándékát** annak tervezett időpontját megelőzően legalább **30 nappal írásban** (hivatali kapun: KRID:521067758 vagy e-mailben: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu) be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.
- A szüneteltetés alatt a szükséges karbantartási és a fejlesztési munkákat el kell végezni, a monitoring rendszert üzemeltetni kell.
- A tevékenység újraindulásának szándékát **az újraindulás napját 15 nappal megelőzően** a környezetvédelmi hatóság felé jelenteni szükséges.

### Telep felhagyására vonatkozó előírások

1. A tevékenység felhagyásának szándékát a írásban (hivatali kapun: KRID: 521067758; e-mailben: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu) a **felhagyás előtt 60 nappal** be kell jelenteni; a felhagyásra vonatkozó terveket, a munkálatok ütemezésére vonatkozó dokumentációt jóváhagyásra be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságnak.
2. A felhagyására indított eljárás során az üzemeltetőnek be kell nyújtani környezeti állapotfelmérési dokumentációt.
3. A felhagyásra vonatkozó terveket, a munkálatok ütemezésére vonatkozó dokumentációt jóváhagyásra be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságnak. A telephely bezárására indított eljárás során az üzemeltetőnek be kell mutatnia a működés következtében a környezetet ért hatásokat, amely alapján a környezetvédelmi hatóság megállapítja az esetlegesen elvégzendő vizsgálatok körét és a további teendőket.
4. Felhagyás esetén, ha a tevékenységből a földtani közegben környezeti kár következett be, a mindenkor érvényes – jelenleg a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szerinti kárelhárítási vagy a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti – kármentesítési eljárást kell lefolytatni.
5. Felhagyása során biztosítani kell, hogy a működésből eredő talaj és felszín alatti vízszennyezés ne maradjon vissza.
6. A felhagyott tevékenység után az igénybe vett területen környezetszennyezés nem maradhat.
7. A tájrendezés során a környezeti elemek elszennyeződésének lehetőségét ki kell zárni, a felhagyást környezetszennyezést kizáró módon kell megvalósítani.
8. A felhagyás napját - a telepen állattartási tevékenység végzésének befejezését - be kell jelenteni, hogy a nagylétszámú állattartási tevékenységből eredő felügyeleti díj fizetési kötelezettség megszűnésének napja megállapítható legyen.
9. A létesítmény felhagyása során biztosítani kell, hogy a működésből eredő talaj és felszín alatti vízszennyezés ne maradjon vissza.
10. A tájrendezést követően a területen későbbi funkcionális célt nem szolgáló építmények, berendezések nem maradhatnak vissza.
11. A felhagyás során a telephelyen esetlegesen felhalmozódott almos trágya ártalommentes elhelyezéséről úgy kell gondoskodni, hogy lakott területet bűzhatás ne érjen.
12. A felhagyás során keletkező hulladékok – amelyek körét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – gyűjtéséről, szállításáról és további hulladékgazdálkodási célú átadásáról, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a végrehajtására kiadott, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokban – így különösen a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben, illetve a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

13. A felhagyás során veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő gyűjtési lehetőséget kell biztosítani. Megfelelő műszaki védelemmel – a veszélyes hulladékok kémiai hatásának és a mechanikai igénybevételnek ellenálló göngyölegek rendszeresítésével – ki kell zárni a környezetszennyezést és biztosítani kell a hulladékfajták szerinti elkülönített gyűjtést, ezen belül törekedni kell az anyagfajták szerinti szelektív hulladékgyűjtésre. Gondoskodni kell a gyűjtő edényzetek zártóságáról és a hulladékgyűjtő edényzetek hulladékazonosító számmal és megnevezéssel történő ellátásáról, különös tekintettel arra, hogy a veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.
14. A felhagyás során hulladékok (keletkezett, átadott) tömegét mérlegeléssel kell meghatározni.
15. A felhagyás során hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.
16. Felhagyás során tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
17. A felhagyás során telephely bezárására indított eljárás megkezdéséig az átvett, illetve a tevékenység végzése során keletkezett hulladékokat, valamint a bontási munkálatok során keletkezett hulladékokat azok átvételére a hulladékgazdálkodási hatóság által feljogosított szervezetnek át kell adni.
18. A felhagyás során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról. Az átadás előtt ellenőrizni kell, hogy a szállító, valamint az átvevő rendelkezik-e a jogszabályok által előírt hatályos hulladékgazdálkodási engedéllyel.
19. Amennyiben a keletkezett hulladék hulladéklerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemzési kötelezettségeket.
20. A telephely bezárása után hulladék a telephelyen nem maradhat.
21. Amennyiben a felhagyás során a bontási munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szerint elkészített bontási hulladék nyilvántartó lapot és hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérlap, számla, stb.) a hulladékgazdálkodási hatóságnak meg kell küldeni.
22. A létesítmény felhagyása után az igénybe vett területen a működésből eredő környezetszennyezés, hulladék nem maradhat.
23. A tevékenység felhagyása esetén, ha a tevékenységből a földtani közegben környezeti kár következett be, a mindenkor érvényes – jelenleg a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szerinti – kárelhárítási, vagy – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti – kármentesítési eljárást kell lefolytatni.

#### **b) Közegészségügyi hatáskörben:**

1. A kérelmező által tervezett tevékenység csak az egészséget nem veszélyeztető módon végezhető.
2. A tevékenység során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen határértéken felüli légszennyezettséget okoz. Az elérhető legjobb technika alkalmazásával biztosítani kell a tevékenység bűzkibocsátásának csökkentését.
3. A broilertelepen folytatott tevékenység a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.

4. A tevékenység környezetre gyakorolt hatását, és a határértékeknek való megfelelést a jogszabályokban meghatározott esetekben, illetve amennyiben túllépés valószínűsíthető mérésekkel szükséges ellenőrizni. Szükség esetén a kibocsátások ellenőrzésére monitoring rendszert kell kidolgozni.
5. A tevékenység során keletkező települési és veszélyes hulladékokat környezetkárosítást kizáró módon, fizikai és kémiai állapotuk szerint elkülönítve kell gyűjteni, elszállíttatásukról rendszeresen gondoskodni szükséges.
6. A broilertelepen a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint, de évente legalább két alkalommal el kell végeztetni.
7. A biológiai kockázattal érintett dolgozókat munkakörhöz kapcsolódó védőoltásban kell részesíteni.
8. A dolgozók szociális víz igényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkaterületen dolgozó munkavállalók számára kézmosásra egyfázisú kézfertőtlenítő szappant biztosítani szükséges.
9. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ részére be kell jelenteni, a bejelentést meg kell ismételni a bejelentett adat megváltozása, vagy a tevékenység megszűnése esetén.

### **c) Vízügyi és vízvédelmi hatáskörben:**

#### **ca) Építésre vonatkozóan**

1. A baromfitelep létesítményeit megfelelő műszaki védelemmel úgy kell megvalósítani, hogy azok sem a kivitelezés, sem a későbbi üzemeltetés során ne veszélyeztethessék a felszíni és felszín alatti vízkészlet minőségét, azokból szennyező anyag ne juthasson ki a környezetbe.
2. A keletkező technológiai és kommunális szennyvizek elvezetésére és gyűjtésére szolgáló műtárgyakat vízzáró kivitelben kell megvalósítani. A műtárgyak vízzáróságát legkésőbb a műszaki át-adás-átvételig ellenőrizni és dokumentálni kell.
3. A szennyvizek elszállítására és befogadására arra megfelelő engedéllyel rendelkező vállalkozóval, szervezettel szerződést kell kötni.

#### **cb) Üzemelésre vonatkozóan**

4. A telephely vízellátási létesítményeinek (vízellátó, csapadékvíz elvezető rendszer) üzemeltetését a hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak alapján kell végezni. Az engedélyeknek a vízellátási létesítmények naprakész, aktuális állapotát kell rögzíteniük.
5. Az állattartási tevékenységet, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenységet úgy kell végrehajtani, hogy azok során a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.
6. A baromfitelep üzemeltetése során víztakarékos műszaki megoldásokat kell alkalmazni.
7. A telephelyen trágya – megfelelő műszaki védelemmel rendelkező tároló hiányában – nem tárolható. A telephelyen keletkező trágyát a kitrágyázást követően azonnal el kell szállítani, szállítójárművekre kell juttatni és az átvevő szervezetnek átadni. A telephelyről elszállításra kerülő trágya mennyiségét folyamatosan nyilván kell tartani, naplózni kell. A trágya elszállítására vonatkozó dokumentumokat (nyugtákat, bizonylatokat, szállítójegyeket) meg kell őrizni.
8. A szennyezések elkerülése érdekében rendszeresen ellenőrizni kell a kialakított műtárgyak, így a telephelyen keletkező technológiai és kommunális szennyvizek elvezetésére és tárolására szolgáló létesítmények műszaki állapotát (vízzáróság, szivárgásmentesség), és az észlelt hiányosságokat, állagromlásokat meg kell szüntetni.

9. A telephelyen keletkező technológiai és kommunális szennyvíz rendszeres elszállításáról és engedélyezett leürítő helyen (szennyvíztisztító telepen vagy kapcsolódó csatornahálózaton) történő el-helyezéséről gondoskodni kell. A szállításokat igazoló dokumentumokat meg kell őrizni.
10. Biztosítani kell a területre hulló csapadékvizek rendezett szennyezés és ártalommentes elvezetését. A területről a csapadékvíz által szennyező anyag nem mosódhat ki.

#### **Figyelemfelhívásom:**

1. A telephelyen képződött trágya gyűjtésénél, tárolásánál, termőföldre történő kijuttatásánál be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 4-9. §-aiban foglalt, az alkalmazott tartástechnológiára vonatkozóan meghatározott Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásait.
2. A baromfitelepre vonatkozó üzemi kárelhárítási tervet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően el kell készíteni és jóváhagyás céljából be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságnak.
3. Az engedélyezett vízlétesítmények üzemeltetése, átalakítása, rekonstrukciója, bővítése, új vízlétesítmények építése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában történhet, amelyet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerint összeállított kérelem és tervdokumentáció benyújtásával kell megkérni Hatóságomtól.

#### **d) Örökségvédelmi hatáskörben**

1. Az előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban: ERD) I. részét ki kell egészíteni: a régészeti érintettség mértékének meghatározása érdekében geofizikai felmérést és próbafeltárást (ERD-II.) kell végezni az ERD I-ben meghatározottak szerint.
2. A próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen.
3. A feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t az építési/létesítési engedélyezési eljárás megindításáig be kell nyújtani az örökségvédelmi hatósághoz.
4. Az ERD eredményeit és a régészeti örökség megóvására tett javaslatait a beruházás előkészítésénél és kivitelezés során figyelembe kell venni.
5. Az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.
6. Amennyiben a kiegészített ERD alapján teljes területű régészeti feltárás elvégzése szükséges, azt az ERD-ben meghatározott mértékben a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni.
7. A teljes területű feltárás területén kívül a kivitelezés talajkiemeléssel járó földmunkái régész állandó jelenlétében, régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.
8. Régészeti lelőhely területén és környezetében a talajkiemelést régész irányításával, talajrétegenként, rézsúkanalas munkagép alkalmazásával kell végezni.
9. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
10. A régészeti megfigyelést a beruházó/építtető és a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum, jelen esetben a Herman Ottó Múzeum (3529, Miskolc, Görgey Artúr u. 28.) előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell elvégezni.
11. Építtető (engedélyes) a tárgyi munkálatok megkezdéséről 14 nappal korábban köteles írásban értesíteni az örökségvédelmi hatóságot, valamint a területileg illetékes múzeumot.

### e) Termőföld mennyiségi védelmi hatáskörben

1. Amennyiben a kivitelezés során a környező termőföldek - kivéve az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdő - más célú igénybevételeire kerül sor, úgy a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. alapján csak az ingatlanügyi hatóság véglegessé vált engedélye birtokában kezdhető meg.
2. Termőföld időleges, vagy végleges más célú felhasználás esetén előzetesen a felhasználásra vonatkozó kérelmet az ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybe vevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.
3. A 11. § szerint termőföldet más célra csak kivételesen, elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel lehet felhasználni.
4. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétele céljából lehet.
5. A 14. § (1) bek. alapján a termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen a) a lábon álló termény megsemmisül, b) termés kiesés következik be, c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy d) a talajszerkezet károsodik.
6. A kivitelezés és a létesítmény üzemeltetése a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.

**B) A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Miskolc)**  
35500/1782-3/2025.ált. számon szakhatósági hozzájárulást előírás nélkül megadta.

**C) Pácín Önkormányzat Jegyzője** 2025. október 17. keltezéssel PAC/1182/2025 számon szakhatósági hozzájárulást előírás nélkül megadta.

**III.** Jelen határozatomban a D1 jelű légszennyező diffúz forrás levegőtisztaság-védelmi létesítési engedélyét belefoglaltam, azt megadottnak tekintem.

Jelen egységes környezethasználati engedélybe foglalt D1 diffúz forrásra vonatkozó levegőtisztaság-védelmi engedély hatálya: 2030. november 20.

**IV.** Az engedélyezési dokumentációt és kiegészítését a MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci Mihály út 41.) készítette 2025. és 2025. november keltezéssel.

**V.** Az Alapállapot-jelentési dokumentációt a MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (Nyíregyháza) készítette 2025. bázisével.

### VI.

a) A környezetvédelmi hatóság a környezethasználót környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére kötelezi, ha megállapítja az alábbiakat:

- a kibocsátások mennyiségi vagy minőségi változása miatt új kibocsátási határértékek megállapítása szükséges, vagy az egységes környezethasználati
- engedélyhez képest jelentős változás történt, vagy a környezethasználó jelentős változtatást kíván végrehajtani;
- az elérhető legjobb technika használata nem biztosítja tovább a környezet célállapota által megkövetelt valamely igénybevételei vagy szennyezettségi határérték betartását;
- a környezetvédelmi szempontból biztonságos működés új technika alkalmazását igényli;
- ha a létesítmény olyan jelentős környezetterhelést okoz, hogy az a korábbi engedélyben rögzített határértékek felülvizsgálatát indokolja.

A környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyt – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.

b) Az egységes környezethasználati engedély építésre nem jogosít és az egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.

c) Amennyiben a jelen engedély rendelkező részének I-II. pontjában rögzített adatokban, technológiában vagy ezeket érintően változás, valamint tulajdonosváltás következik be, illetve új információk merülnek fel, úgy az engedélyes köteles azt 15 napon belül az Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának bejelenteni, amelynek alapján a környezetvédelmi hatóság dönt a szükséges további intézkedésekről.

d) Az engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a környezetvédelmi hatóság határozatában kötelezi a környezethasználót ötszázezer forinttól húszmillió forintig terjedő bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel, intézkedési terv készítésére, vagy a Rend. 20/A. § (8) bek. a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére. A kiszabott bírság összege a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény hatálya alá tartozó, 100 millió forintot meghaladó éves nettó árbevétellel rendelkező vállalkozás esetében ötszázezer forinttól a vállalkozás előző évi nettó árbevételének 5%-áig, de legfeljebb 2 milliárd forintig terjedhet.

e) Környezetveszélyeztetés vagy –szennyezés esetén a környezetvédelmi hatóság a tevékenységet korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja. Amennyiben a környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a környezetvédelmi hatóság a tevékenység korlátozásán, felfüggesztésén, megtiltásán túl az engedélyt visszavonhatja és az üzemeltetőt bírság megfizetésére kötelezi.

f) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 96/B. § (1) és (3) bek. alapján, aki az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, a jogszabályban meghatározott mértékben éves felügyeleti díjat fizet tárgyév február 28-ig. A felügyeleti díj mértéke 100 000,- Ft, azaz százezer forint a 1995. évi LIII. törvény 96/B. § (4) bekezdése szerint.

**VI.** Jelen összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás 1 164 375,-Ft-, az engedélybe foglalt diffúz forrásra vonatkozó levegőtisztaság-védelmi engedély 67 500,- Ft mértékű igazgatási szolgáltatási díj-köteles, mely a RÉTKÖZ-GABONA Kft. (Kisvárdá) terheli, és általa befizetésre került.

**VII.** Jelen határozatot és a meghozataláról szóló közleményt megküldöm az eljárásban részt vett Karcsa Települési Önkormányzat Jegyzője részére azzal, hogy annak közhírré tételéről legkésőbb 2025. november 26. napjáig gondoskodjon és a közhírré tételről hatóságomat írásban értesítse.

**VIII.** A döntés ellen – a közléstől számított 15 napon belül - a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára benyújtott fellebbezésnek van helye.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás ügyintézési határideje megegyezik az elsőfokú eljárás ügyintézési határidejével.

A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő fellebbezés benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adottak, úgy papír alapon is benyújthatja fellebbezését a közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. sz. alatti címére.

Fellebbezés hiányában jelen döntésem a közléstől számított 16. napon – külön értesítés nélkül – jogerőre emelkedik.

A jogorvoslati eljárás díját a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet állapítja meg.

## INDOKOLÁS

A RÉTKÖZ-GABONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4600 Kisvárd, Petőfi S. u. 22.) kérelmező megbízásából eljáró MOLNÁR Környezetvédelmi, Mérnöki Kft. (Nyíregyháza) EPAPIR-20250713-2346 számon és EPAPIR-20250716-8054 számon kérelmet nyújtott be a Karcsa 0303/5 hrsz.-ú telephelyen létesíteni tervezett új broilertelep összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásának lefolytatását kezdeményezve.

A kérelem alapján 2025. július 13-án összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás indult.

A Rend. 1. § (3) b) pontja alapján a tevékenység megkezdéséhez, ha az 1. és a 2. számú mellékletben egyaránt szerepel és a környezethasználó összevont eljárás lefolytatását kéri, környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedély szükséges.

A Rend. 24. § (1) bekezdése szerint az összevont eljárást a (2)–(13) bekezdésekben foglalt rendelkezések szerint kell lefolytatni az alábbiak szerint:

- Az eljárást a környezetvédelmi hatóság a környezethasználó elektronikus kérelmére indítja meg, a kérelem és mellékletei nyilvánosságra hozható közérdekű adatok.
- A Rend. 8. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint kerülnek bevonásra a kijelölt szakhatóságok.
- A nyilvánosság bevonására a Rend. 8. § (1)–(3), (5)–(6) bekezdés, a 9. § és a 10. § (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Az egységes környezethasználati engedély tartalmára a Rend. 10. § (1), (4)–(7) bek., a 20. § (3)–(14) bek. és a 20/A. § (1)–(4) bek., a 21. § (7) bek. és a 22. § (1) bek. az irányadó.
- A határozat közzétételét a Rend. 5. § (6) bekezdése szabályozza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján BO/32/05265-3/2025. számon tájékoztatást adtam a teljes eljárásra történő áttérésről.

Az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás megindításáról közleményt tettem közzé az engedélyezési dokumentáció egyidejű közzétételével a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal honlapján.

Az Ákr. 44. §-a szerint, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg vagy megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik. A hiánypótlásra történő felhívás jelen eljárásban legfeljebb két ízben történhet összhangban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kt.) 91/B. § (1) bekezdésében foglaltakkal.

A kérelmező 2025. október 15-én régészeti, 2025. október 16-án iparbiztonsági dokumentációt, illetve 2025. november 14. napján környezetvédelmi kiegészítést nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz a BO/32/05265-40/2025. számú fizetési és adatpótlási felhívásra.

A hatósági eljárás díja a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. melléklet 1. pontjában, valamint a 3. melléklet 7. és 10.3. pontjában foglaltak alapján, figyelembe véve a 2. § (3) bekezdésben foglaltakat összesen 2 105 525,- Ft, melyet a RÉTKÖZ-GABONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Kisvárdá) megfizetett 2025. november 12-én.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 3. számú melléklet 3., 4., 5., 6., 7., 8. és 17. pontjaiban, 8. számú melléklet 2., 3., és 4. pontjaiban szereplő szakkérdéseket.

**A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:**

**Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben:**

A dokumentáció készítői rendelkeznek a megfelelő szakértői jogosultsággal, a kérelem tartalmazza az erre vonatkozó igazolásokat. Az eljárásban az engedélyes által meghatalmazott megfelelő módon igazolta képviselői jogosultságát.

A dokumentáció - a hatóság BO/32/05265-40/2025. számú felhívásaira benyújtott kiegészítésével, valamint a kérelem kiegészítésével együtt - összhangban van a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Ktv.) 75. §-ban előírt tartalmi követelményeket és összhangban van az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit megállapító, az engedélyezési dokumentáció tartalmára is kiterjedően 2025. szeptember 18-án módosult „R” 6. számú és „R” 8. számú mellékletében, valamint az elérhető legjobb technikák meghatározásának szempontjait tartalmazó, a „R” 9. sz. mellékletben foglaltakkal, és az egyéb szakági jogszabályokkal.

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból**

A tervezett baromfitelep megközelítése a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdá másodrendű főútról letérve lehetséges a 15+240 km szelvénynél. Közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A beruházás során 14 db istálló létesül, 28 000 db brojler/rotáció férőhely kialakítással.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból az építés során várható hatótényezők: a munkagépek, szállító tehergépjárművek károsanyag-kibocsátása, porkibocsátás.

Szállítási tevékenység csak a nappali időszakban, naponta maximum 5 tehergépjármű fordulóval tervezett. A telepítés során a munkaterületen egyidejűleg maximum 2 tehergépjármű dolgozik majd.

A dokumentációban foglaltak alapján a szállítási tevékenységre vonatkozóan levegővédelmi hatásterület nem értelmezhető.

A dokumentációban bemutatott számítás alapján, a munkagépek mozgása során várható levegőtisztaság-védelmi hatásterület a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 12. c. pont a) feltétele szerint  $\text{NO}_x$  vonatkozásában 77 méter, b) feltétele szerint szilárd anyag ( $\text{PM}_{10}$ ) tekintetében 68 méter. (A számítás során igénybe vett 3 db munkagép (Homlokrakodó árokásóval, tolólapos dózer, betonmixer, mobildaru) együttes (névleges) teljesítményeként 320 kW-ot vettek fel, figyelembe véve az időbeli együttes működést.) A hatásterület lakott területet nem érint.

A baromfitelep tervezett kapacitása 392 000 db brojler/rotáció.

Egy rotáció 6 hetes nevelési és 2 hetes szerviz időszakból áll. Egy éven belül 6 teljes nevelési ciklus, és 7 db betelepítés valósítható meg. A broiler csirke nevelése rotációnként ismétlődő takarítással, trágyael távolítással, fertőtlenítéssel zárul.

A dokumentációban foglaltak alapján a nevelőépületekben mélyalmos tartást fognak alkalmazni pelletált szalmával. A nevelőépületek aljzata szigetelt, tömör padló lesz.

Az alomanyagot egyenletesen, 1-3 cm vastagságban terítik szét a nevelő épületekben, melyet 6 hét után, a rotáció végén távolítanak el az istállókból.

A telephelyen trágyatárolást nem terveznek, trágyatároló építése nem szükséges.

A nevelési ciklus végén keletkező trágyát csak a kitelepítés után távolítják el. A kitrágyázás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, majd közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. nyírákói trágyafeldolgozó üzemébe szállítják.

Alagútszellőzést alakítanak ki, mely szellőztető rendszer működtetését automatikus vezérlés fogja biztosítani. A légterenként elhelyezett számítógép folyamatosan méri a hőmérsékletet és a páratartalmat, az automatika a ventilátorok indításával, fordulatszámának szabályozásával, a légbeejtők nyitásával, zárásával, a fűtőberendezések indításával szabályozza az istállókon átáramoltatott levegő mennyiségét, ezáltal pedig a hőmérsékletet és a páratartalmat is.

Egy nevelőépületbe 9 db EM 50 típusú (lapátmérő 1,2 m), a minimum téli időszak szellőzéséhez 4 db EM 36 HE típusú (lapátmérő 0,91 m) és 6 db EDC18 típusú légkeverő galvanizált axiál ventilátor kerül beépítésre.

A ventilátorokon kívül a keresztszellőzéshez beépítésre kerül istállónként 73 db TPI 1800-VFG típusú légbeejtő ( $2700 \text{ m}^3/\text{h}$ ), valamint a meleg időjárásakor szükséges alagútáram kialakulásához 24 db AIRSTEP 500/4 típusú madárhálóval ellátott kemény poliuretán, szigetelt légbeejtő ( $18\,800 \text{ m}^3/\text{h}$ ).

A baromfitelep tervezett bűz kibocsátó forrása: D1 diffúz forrás (14 db nevelőépület).

A dokumentáció alapján a tervezett baromfitelep (elmélet kapacitás) szag kibocsátása 21 168 SZE/s ( $2\,352 \text{ SZÁ} \times 9 \text{ SZE/s}$ ).

A dokumentációban elvégzett számítás szerint a baromfitelep szagvédelmi hatásterülete kedvezőtlen terjedési viszonyok ( $1,0 \text{ m/s}$  szélesebbség) mellett a D1 diffúz forrás (nevelőépületek) határától mért 230 méter távolságon belül van.

230 méter távolságban a bűz kibocsátás mértéke egyenlő a szagküszöbvel. (A számítás során az intenzív állattartó telepekre vonatkozó, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített  $3 \text{ SZE/m}^3$  tervezési irányértéket vették figyelembe.)

A tervezési területhez legközelebbi lakóingatlanok:

Karcsa, Ságvári Endre utcai lakóingatlanok, legközelebbi távolság: 540 méter.

Karcsa közigazgatási területén a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdai másod. főút, 15+689 km szelvény előtt található lakófunkciójú épület, távolság 429 méter

Karcsa, Vörösmarty Mihály utcai lakóingatlanok, legközelebbi távolság: 566 méter.

A kijelölt levegőtisztaság-védelmi hatásterület lakott területet nem érint.

A telephelyen zárt rendszerű, automatizált takarmánykiosztás tervezett. A telephelyen 28 db takarmánytároló siló kerül létesítésre. A telephelyre zárt tartályos tehergépkocsi szállítja be a takarmányt. A takarmányt a gépkocsikról közvetlenül az ólak mellé adagoló szerkezettel ellátott zárt silókba fújja be a takarmányos autó, ahonnan minden ólban telepítésre kerülő spirális behordó berendezés szállítja a takarmányt az ólakban lévő garatokba. A tevékenység során porszenyezés nem várható.

A dokumentáció alapján a takarmányozáshoz kapcsolódó BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén (BAT 1.1 táblázat) vállalt szintje: 0,6 N kg/állatférőhely/év, a BAT- tal összefüggő összes kiválasztott foszfor (BAT 1.2 táblázat) vállalt szintje: 0,25 P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> kg/állatférőhely/év.

A nevelőépületek fűtését gázzal működő ERMAF RGA100 típusú, földgáz üzemű, zárt égésterű axiál ventilátoros hőlégfűvőkkel kívánják biztosítani (2 db/épület; 28 db/telephely). A névleges bemenő hőteljesítményük egyenként 75 kW, a kifúvó ventilátor teljesítménye 8 000 m<sup>3</sup>/h. A készülékek az égéshez szükséges levegő mennyiségét kültérből szívják, az égéstermék INOX kéményen keresztül juttatják a szabadba berendezésként. Számítások alapján a 28 db hőlégfűvő egyidejű, maximális tüzelőanyag felhasználás mellett történő működése esetén 0,2266 kg/h mennyiségű CO és 0,69692 kg/h mennyiségű NO<sub>x</sub> szennyezőanyag juthat ki a baromfitelepről a környezetbe.

Az iroda és szociális helyiségek (öltözők, iroda stb.) fűtés és melegvízellátását egy darab maximálisan 32 kW névleges bemenő hőteljesítményű földgáztüzelésű kazánnal biztosítják, melynek füstgázai egy 250 mm átmérőjű lemezkéményen át jutnak a környezetbe.

A dokumentáció alapján a telephelyen tervezett tüzelőberendezések kibocsátása nem gyakorol számottevő hatást a környezetre.

Az engedélyezési dokumentáció alapján a telephelyen 1 db Inciner Pro i1000 hullaégető telepítése tervezett kizárólag állati eredetű hulladékok megsemmisítésére. Tekintettel arra, hogy a berendezés teljesítménye maximum 50 kg/h, kiskapacitású égetőnek minősül. A berendezés a Bizottság 142/2011/EU rendelet III. fejezetében foglalt feltételnek megfelel, a berendezésnek nem kell működési engedéllyel rendelkeznie.

A tevékenységhez az élőállatok be- és kiszállítása, a takarmány beszállítása, a trágya és a hulladékok kiszállítása, illetve egyéb kapcsolódó tevékenységek miatt közúti szállítás kapcsolódik.

Nevelési időszakban használt járművek: 1 db takarmánykiosztó tehergépjármű, 1 db hulladék elszállítást végző tehergépjármű. Nevelési időszakot követően használt járművek: 2 db traktor + pótkocsi, 1 db élőállat szállító tehergépjármű, 1 db homlokrakódó. A dokumentáció alapján szállítás tevékenységre vonatkozóan levegővédelmi hatásterület nem értelmezhető.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a felhagyás során az építési időszakra jellemző hatótényezők várhatók. A tervezett tevékenység felhagyásakor megszűnnek a technológiai eredetű kibocsátások.

A dokumentáció bemutatta, hogy a baromfitartás során levegőtisztaság-védelmi határértékek túllépése az ismertetett tartástechnológia mellett nem valószínűsíthető.

A kérelem tartalmazza, hogy normál működés mellett a baromfitartás nem okoz zavaró bűzhatást, a bűz hatásterülete nem éri el a lakott területeket.

A dokumentációban bemutatásra került, hogy a telephelyen folytatott tevékenység megfelel a BAT következtetésben foglaltaknak.

Az ammónia kibocsátásra meghatározott BAT-AEL határértéket a BAT következtetések 3.2. táblázata alapján állapítottam meg.

A levegővédelmi követelményeket a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) pontjaiban foglaltak alapján állapítottam meg.

A kérelmezett tevékenység a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján engedélyköteles.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság a hatáskörébe tartozó légszennyező forrás létesítése, teljesítménybővítése, élettartalmát meghosszabbító felújítása, alkalmazott technológiájának váltása, használatba vétele esetén a levegővédelmi követelményeket levegőtisztaság-védelmi engedélyben írja elő.

A légszennyező forrásra vonatkozó LAL-jelentési kötelezettséget a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. § (1) bek. alapján írtam elő.

A védelmi övezet kialakításának szükségességét a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (3) és (4) pontjaiban foglaltak alapján írtam elő. Felhívom a figyelmet, hogy a védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik.

Tájékoztatom az engedélyest, hogy amennyiben a bűz hatásterülete a lakott területeket is eléri – vagyis a beadványban számított hatásterületet meghaladja – a végzett tevékenység az elérhető legjobb technikákra vonatkozó követelményektől eltérőnek minősül.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a telephely üzemeltetése során a telephelytől származó bűszennyezéssel kapcsolatosan megalapozott panasz merül fel, a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 15. § (5) bek. alapján olfaktometriás mérést kell végezni.

Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével adtam meg.

A tervezett tevékenység a rendelkező részben tett előírásaim betartása mellett levegőtisztaság-védelmi érdekeket nem sért.

### **Zajvédelmi szempontból**

A telephely Karcsa 0303/5 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra, Kü Különleges mezőgazdasági üzemi övezeti besorolásban.

A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók.

A tervezési területhez (Karcsa, 0303/5 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlan az alábbi területeken található:

- 1. terület: Karcsa, Ságvári Endre utcai lakóingatlanok, a legközelebbi távolsága: 540 méter.
- 2. terület: Karcsa közigazgatási területén a 381 - Sátorlajújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdai másod. főút, 15+689 km szelvény előtt található lakófunkciójú épület, távolsága 429 méter
- 3. terület: Karcsa, Vörösmarty Mihály utcai lakóingatlanok, a legközelebbi távolsága: 566 méter.

### Építési zaj:

Építési időszakban a legnagyobb zajkibocsátással járó tevékenység a tereprendezési munkálatok, földmunkák, helyszíni beton és vasbeton munkák, valamint a burkolt felületek építéséből származik, illetve a kivitelezéshez kapcsolódó szállítási és anyagmozgatási műveletekből származó zaj okoz zajterhelést.

Az építkezésben telephelyenként 4-5 db munkagép (teherautók, rakodógépek, dózer, daru stb.) működésével lehet számolni. Az építési munkafolyamatok várható időtartama összességében több mint 1 hónap, kevesebb mint 1 év lesz, a zajkibocsátás csak a nappali időszakra fog korlátozódni.

Lakóterületre (falusias) vonatkozóan az építőipari tevékenységtől származó zaj legnagyobb megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintje LTH = 60 dB(A).

Tereprendezési és előkészítési munkálatok főbb zajforrásai:

- Forgó-rakodó gép (1 db)
- Tolólapos dózer (1 db)
- Tehergépjármű (2 db).

Magasépítési- kútfúrési munkálatok főbb zajforrásai:

- Betonmixer (1 db)
- Forgó-rakodó gép (1 db)
- Mobildaru (1 db)
- Tehergépjármű (2 db).

A munkagépek eredő zajteljesítményszintje:  $L_{Wössz} = 102$  dB.

A munkagépek a nappali időszakban fognak dolgozni, így a nappali megítélési A- hangnyomásszint ( $L_t$ ) a kivitelezési terület telekhatárától mért legközelebb eső, körülbelül 429 méterre található lakóépület homlokzata előtt vették fel a vizsgálati pontot és végezték el a számításokat.

A számítások alapján 429 méter távolságban a kibocsátott zaj 44 dB mértékű lesz.

A szabvány alapján elvégzett előzetes számítások alapján a kivitelezés során fellépő zajkibocsátás nem okoz határérték feletti zajterhelést a legközelebbi lakóépület homlokzata előtt.

### Üzemi zaj:

A baromfinevelés 14 db új építésű egyszintes istállóban fog történni, amelyek É-D irányú fekvéssel kerülnek megépítésre, egymás melletti kialakítással úgy, hogy az istállók higiéniai folyosó köti össze, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is.

A baromfinevelő telep működése során a zajkibocsátó források két nagy csoportba sorolhatók:

- az üzemi zajt okozó szellőztető berendezések,
- az anyagmozgatást, a trágya – hulladék és a felnevelt állomány elszállítását végző járművek.

A dokumentációban a legkedvezőtlenebb (elméleti) időszakot vizsgálták, azaz azt feltételezték, hogy minden ventilátor üzemel és járműmozgás is történik a telephelyen. Ezen időszak alatt a szellőztető ventilátorok rendszeresen üzemelnek és a takarmány beszállítása, illetve az elhullott állatok kiszállítása, rakodás történhet.

A baromfinevelés domináns zajforrásai a következők:

| Sor-szám                    | Zajforrás megnevezése:        | Jellemző műszaki adat:    | Üzemelési hely: | Üzemelési idő/ Megítélési idő |                    |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|
|                             |                               |                           |                 | Nappal<br>[min/min]           | Éjjel<br>[min/min] |
| 1. sz. baromfinevelő épület |                               |                           |                 |                               |                    |
| 1.                          | - 9 db EM 50 axiál ventilátor | L <sub>w</sub> : 77 dB/db | Szabadban       | 480/480                       | 30/30              |
|                             | - 4 db EM 36 axiál ventilátor | L <sub>w</sub> : 74 dB/db | Szabadban       | 480/480                       | 30/30              |

A további 13 istállóknak is hasonló a zajkibocsátása.

| Egyéb zajforrások |                          |                         |           |        |      |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|--------|------|
| 13.               | Tehergépjármű (1 db/nap) | L <sub>w</sub> : 102 dB | Szabadban | 30/480 | -/30 |
| 14.               | Rakodógép (1 db/nap)     | L <sub>w</sub> : 95 dB  | Szabadban | 60/480 | -/30 |

A ventilátorok zajteljesítményszintjét döntően az EM50 típusú ventilátorok határozzák meg. Az alagútrendszerű szellőztetés technológiájából adódóan az EM50 és EM36 típusú ventilátorok az istállók oldalfalaiban, nyitottan a szabadba kerülnek telepítésre, az EDC18 típusú ventilátorok az istállók belsejében, zárt térben működnek.

1 db istálló zajkibocsátásában az EDC18 típusú ventilátorok zajteljesítménye elhanyagolható lesz, mivel egyrészt figyelembe vehető az istálló homlokzatának hanggátlását (kb. 8-10 dB), másrészt az EDC18 típusú ventilátor zajteljesítményszintje jóval alacsonyabb, mint a domináns EM50 típusú ventilátoré, így az eredő értékét lényegesen nem befolyásolja.

Éjjeli időszakban rakodás, kiszállítás nem lesz, csak a ventilátorok fognak működni.

Számítások alapján mind nappali időszakban (L<sub>max</sub>=26,2 dB), mind éjjeli időszakban (L<sub>max</sub>=26 dB) a telephely zajterhelése határérték alatt marad.

#### Szállítás:

A telephely megközelítése a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdra másodr. főútról (Szelvényszám: 15+240 km) letérve lehetséges.

| Tevékenység                               | Additív napi járműszám (db/nap) |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Személyforgalom be- és kiközlekedés       | 5-5                             |
| Tehergépjármű forgalom be- és kiszállítás | 5-5                             |
| Kamionforgalom be- és kiszállítás         | 5-5                             |

A szállítmányozási tevékenység során az érintett útszakaszok mentén számottevő forgalomnövekedés és zajkibocsátás nincs.

A tevékenység által történő szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

Hatásterület:

A hatásterület határa az a vonal, ahol a zajforrásoktól származó zajterhelés

– lakóterület (Lf) területi funkció esetén nappal 40 dB, éjjel 30 dB.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a környezeti zajforrás hatásterületének lehatárolásakor azt a napszakot kell figyelembe venni, amely alapján a legnagyobb hatásterület mérhető. Üzemelés alatt a telephely legnagyobb zajvédelmi hatásterülete a telekhatártól mért nappal 63 méter, éjjel 318 méter távolságra terjed.

A számítások alapján megállapítható, hogy telephely zajvédelmi hatásterületén nincs zajtól védendő lakóingatlan. Az üzemelés fázisában a telephely zajkibocsátása a legközelebbi védendő lakóingatlannál határérték alatt marad.

A hatásterületen nem található védendő létesítmény, vagy objektum, így a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 10. § 3. bekezdése alapján zajkibocsátási határérték megállapítására nincs szükség.

A számított és a valós zajkibocsátásban különbség lehet, ezért a környezetvédelmi hatóság indokoltnak tartja az üzemelés során a telephely zajvizsgálatát.

A vizsgált létesítmény esetében a megfelelő színvonalú, korszerű technológiával, illetve gépek, berendezések alkalmazásával biztosítható, hogy a környezeti zajkibocsátása megfeleljen a zajvédelmi követelményeknek, és ne jelentsen zavaró hatást a védendő környezetre, a tervezett tevékenység, ill. az ott alkalmazott technológia megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján az egységes környezethasználati engedély megadása a rendelkező részben foglalt előírásaim teljesítése esetén környezeti zajvédelmi érdeket nem sért.

### **Földtani közeg védelmi szempontból**

A dokumentációban foglaltak szerint:

A vízellátás saját mélyfúrású kútról történik a telepen belüli vízhálózat kiépítésével, épületekbe történő vízbekötéssel.

A mosóvíz- és szennyvíz gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáró aknában történik, a mosásból keletkező technológiai szennyvíz és a szociális szennyvíz települési szennyvíztisztító telepre kerül tartálykocsival elszállításra.

A beruházási területek vízbázist nem érintenek.

A telepen végzett, a baromfinevelés kapcsolódó tevékenységek: a baromfinevelő épületek, illetve a telep takarítása, ezen belül: a trágya kitárolása, -kiszállítása-, a telepi karbantartási tevékenység, szennyvíz (mosóvíz) kiszállítása.

A tartástechnológia esetében a betelepítésre kerülő állomány fogadása előtt a nevelő épületekben a megfelelő higiéniai körülményeket biztosítani kell.

A broiler csirke nevelése rotációnként ismétlődő takarítással, trágyaeltávolítással, fertőtlenítéssel zárul.

A takarítás a nevelőépületeken túl a telephely többi részére is kiterjed. Ez idő alatt megtörténik a technológiai gépek, berendezések műszaki állapotának felülvizsgálata és a szükséges karbantartási műveletek elvégzése, amit szakszervíz végez.

A takarítás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, majd közvetlenül a BAROMFI-COOP Kft. nyírákói trágyafermentáló telephelyre fogják szállítani, így a telepen trágyatárolás nem lesz.

A telephelyen belüli trágyaszállítás aszfaltozott burkolaton történik majd.

A nevelés során elhullott állati tetemek elhelyezése az üzemeltetési szempontok és gazdasági megfontolások figyelembevételével kétféle módon tervezett: az elhullott állatok vagy a telephelyen üzemelő állati tetem égetőben kerülnek megsemmisítésre vagy engedéllyel rendelkező fehérje-feldolgozó vállalat, illetve más arra jogosult szakcég részére kerülnek átadásra.

A tervezett állati tetem égető berendezésben keletkező hamu a nevelési ciklusokat követő trágyázási folyamat során, a keletkező trágyával kerül elhelyezésre. A trágya ezt követően szállító járművek igénybevételével a Baromfi-Coop Nyíráján működő trágyafermentáló telepére kerül beszállításra.

Az ólak takarításából származó mosóvizet 7 db 20 m<sup>3</sup>-es zárt technológiai aknában gyűjtik, amelyek az istállók előtt kerülnek kialakításra. Az aknából a mosóvizet szennyvíztisztító telepre fogják szállítani saját járművel. A telepen alkalmazott tartástechnológiából eredően állattartási szennyvíz nem fog keletkezni.

A szociális szennyvíz gyűjtése szintén 1 db 10 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvízakknában történik, ahonnan a szennyvíz közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra. A telephely vízelékesítményeinek létesítéséhez és üzemeltetéséhez vízügyi szakember készíti el a terveket, amelyek az illetékes vízügyi hatóságra kerülnek benyújtásra engedélyezésre.

A tetőfelületekről levezetett csapadékvíz közvetlenül elszikkasztani tervezik az ingatlan belső területén. A csapadékvíz szennyezetlen, a burkolatlan felületeken a csapadékvíz a talajba szivárog.

A telephelyen parkoló nem kerül kialakításra, így ehhez kapcsolódóan nincs szükség külön csapadékvíz kezelésre.

A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés és a 2. sz. melléklet 11. a) pontja alapján üzemi kárelhárítási terv készítését, és a környezetvédelmi hatóság részére történő megküldését írtam elő.

Tárgyi tevékenység végzése a fenti előírások betartása mellett földtani közeg védelmi érdeket nem sért. Előírásaimat a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről tevékenység szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, illetve a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben alapján tettem a földtani közegben az üzemeltetési szakaszban okozott minél kisebb szennyező anyag kibocsátás érdekében.

### **Természetvédelmi szempontból**

A tervezési terület védett természeti, Natura 2000 területet, barlangok felszíni védőövezetet nem érint. Az eljárásba bevont terület természetvédelmi kezelőjétől, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságtól ANPI/1409-1/2025. számon kapott adatszolgáltatás alapján az alábbiak rögzíthetők:

- A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan nem érint védett természeti területet és nem képezi részét a Natura 2000 hálózatnak.
- A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok területén – az Igazgatóság biotikai adatbázisa alapján – jelentős természeti érték előfordulása nem ismert.
- A beruházással érintett terület művelési ágát, illetve természetbeni állapotát tekintve is szántó terület.
- A tervezett beruházás megvalósítása – a bemutatott helyszínen – természetvédelmi szempontból tolerálható.
- A tevékenység kivitelezése, illetve az üzemeltetés során, javasolt az alábbi szempontok figyelembe vétele, illetve megvalósítása:
  - Az üzem megvilágítása, kivilágítása esetén törekedni kell a fényszennyezés elkerülésére, minimalizálására.
  - A kivitelezés során a földárkok, munkaárkok esetében törekedni kell a mielőbbi visszatemetésre. Az árokba, gödrökbe beesett, bekerült állatfajokat (főként kételtűek, hüllők, kisemlősök) észleléskor, illetve a visszatemetés előtt is ki kell menteni és a megfelelő élőhelyen elengedni.
  - A tűzvíz tározó tekintetében javasolt legalább az egyik oldalon rézsűsen (45 fok alatti meredekségben) kialakítani a partfalat, hogy az esetlegesen bekerült állatok (pl. kételtűek) ki tudjanak mászni a tározóból, továbbá olyan felületi borítást alkalmazni a meder falának ezen részén, hogy az alkalmas legyen a megkapaszkodásra, kímászásra.

A fentiek figyelembevételével tettem előírásokat a természeti értékek általános védelme érdekében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 17. § (1), 42. § (1), (2), 43. § (1) bekezdéseiben, továbbá a „R”-ben foglaltak alapján. A kérelemben foglaltak, továbbá a Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján a broilertelep táj- és természetvédelmi szempontból előírásaim betartása mellett történő létesítését és üzemeltetését természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolom..

#### **Elérhető legjobb technika vizsgálata tekintetében:**

A Kérelmező bemutatta a tervezett tevékenység elérhető legjobb technikákkal (BAT) való összevetését az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló végrehajtási határozat alapján.

A horizontális ajánlások az alábbi elérhető legjobb technika ajánlás (BREF) dokumentációk:

2. JRC Reference Report on Monitoring of Emissions to Air and Water from IED Installations (2018) monitoring rendszer általános alapelvei
3. Reference Document on Best Available Techniques for Energy Efficiency February 2009 (corrected version as of 09/2021) - energiahatékonyság
4. EUROPEAN COMMISSION Integrated Pollution Prevention and Control Reference Document on Economics and Cross-Media Effects July 2006 - gazdasági kérdések és környezeti elemek közötti kölcsönhatások.

Az ajánlásoknak a telep megfelel a BAT-következtetésben foglaltak teljesülése okán.

A Kérelmező részletesen bemutatta, hogy a tervezett technológiai és környezetvédelmi megoldások megfelelnek a vonatkozó BAT-követelményeknek és az azokhoz kapcsolódó kibocsátási szinteknek (BAT-AEL). A BAT-következtetéseknek való megfelelést részleteztem a határozat 1.2. pontjában, a kibocsátási határértékeket a határozat 1.4. pontjában rögzítettem.

Az (EU) 2019/6741 végrehajtási határozatának a termelési volumenre vonatkozó jelentéstétel tekintetében történő módosításáról és az említett végrehajtási határozat helyesbítéséről szóló Bizottság (EU) 2022/142 végrehajtási határozat meghatározza a szennyező anyagok levegőbe, vízbe és talajba történő kibocsátására, valamint a telephelyről történő hulladékszállításra vonatkozó éves adatszolgáltatás formátumát és gyakoriságát.

Ennek értelmében környezethasználó részére kötelezően teljesítendő és az OKIR- rendszerben rögzítendő adat a Bizottság (EU) 2022/142 végrehajtási határozat (2022. január 31.) melléklet 2. része 1. Fogalom meghatározások szerinti, a broilertelepre jellemző "számosállategység (LSU)" mérőszám, melynek definíciója: az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1305/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet alkalmazási szabályainak megállapításáról szóló, 2014. július 17-i 808/2014/EU bizottsági végrehajtási rendelet (1)II. mellékletében szereplő átváltási arányok; Az e rendelet hatálya alá kifejezetten nem tartozó állatok számosállategységeinek tudományos bizonyítékokon kell alapulniuk, pl. brojlercsirkék 0,007 száe, strucc 0,350 száe.

Ennek teljesítéséről előírásaim között rendelkeztem.

#### **Éghajlatváltozás elleni védelmi szempontból:**

A tevékenység éghajlatváltozásra való érzékenységet, illetve a tevékenység éghajlatváltozásra gyakorolt hatását a Klímakockázati Útmutató alapján végezték, melynek 2.3. fejezete szerint

*"Kitérttség ... egy adott ...helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak, pl. a helyszínen jelentkező-e potenciálisan árvíz, villámárvíz, aszály, stb."*

*"Érzékenység ... az adott projekt egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny ...."*

*"A kitérttség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetsége fennálljon."*

Egy beruházás potenciálisan befolyásolt az éghajlatváltozás által, amennyiben az Útmutató 1.3. fejezet 1. táblázat 2.2. számú kérdésére (*Fizikai beruházás esetében annak tervezett élettartama, egyéb beruházás esetén a projekt tervezett működése legalább 15 év*) a válasz "igen", egyidejűleg 2.3 – 2.10 kérdések bármelyikére "igen"-nel válaszol a tervező.

A broilertelep esetében a 2.2. számú kérdésre, valamint az alábbi három kérdésre igenlő válasz adható:

- 2.3. számú kérdés *[A projekt megvalósításának helyszíne, illetve a projekt sikeressége szempontjából releváns egyéb helyszínek az éghajlatváltozásnak kitett helyszínek-e?]*,
- 2.4. számú kérdés *[A projekt létesítményeket és tevékenységeket negatívan érinti-e a magasabb hőmérséklet és az egyéb éghajlati paraméterek változása? Az éghajlatváltozás vezethet-e csökkent termelékenységhez, magasabb költségekhez vagy a berendezések meghibásodásához ],*
- 2.6. számú kérdés *[A projekt energiaellátását megzavarhatja-e az időjárás változékonysága vagy az éghajlatváltozás? (pl. vezetékek károsodása extrém időjárási események következtében, víz, biomassza vagy egyéb megújuló energia potenciál változása az éghajlatváltozás következtében, stb.) ]*

Az Útmutató alapján a tevékenység az éghajlatváltozás által potenciálisan befolyásolt, ezért sérülékenységi elemzés elvégzése és a projekt klímabiztossági tétele az adaptációs útmutatóban foglaltak szerint szükséges.

A kérelmező azonosította a főbb kibocsátásokat és kockázatokat.

A kockázat - mint a potenciális kár nagyságának és a kár bekövetkezési valószínűségének szorzata - mértéke a telep releváns mutatói tekintetében nem sorolhatóak magas kockázati kategóriákba.

Ezen túlmenően a tervezett tevékenység jellegénél fogva nem befolyásolja a terület (illetve az ott végzett tevékenységek) éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességét sem.

Így adaptációs intézkedések megtétele - melyek segítségével a tervezett beruházás klímaváltozáshoz való alkalmazkodása javítható, a projekt sérülékenysége csökkenthető, a lehetséges kockázatok minimalizálhatóak - nem szükséges.

Másrészt a tervezett beruházás klímaváltozásra gyakorolt hatásainak tekintetében a gépek, berendezések elhasználódásával ÜH - gázkibocsátás növekedése ugyan jelentkezik, ezen túlmenően azonban a tevékenység környezeti elemekre (talaj és földtani közeg, felszíni és felszín alatti vizek, levegő, élővilág) gyakorolt hatások kivédésére szükséges klímavédelmi intézkedések az alábbiak:

- alacsony fogyasztású és káros anyag kibocsátású szállítójárművek használata,
- gépek és berendezések jó üzemállapotának fenntartása, megfelelő karbantartása.

Tekintve, hogy ezen intézkedések klímavédelmi szempontból normál üzemelés során alapkövetelményszintű elvárások, így ezek betartására külön éghajlatváltozás-védelmi előírások megtétele nem volt szükséges.

### **Hulladékgazdálkodási szempontból:**

A kérelem alapján a telephely üzemeltetése során veszélyes és nem veszélyes hulladékok egyaránt keletkeznek. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok nyilvántartását és adatszolgáltatását jogszabálynak megfelelően tervezik végezni, valamint azokat megfelelő engedéllyel rendelkező szervezetek részére kívánják átadni. A benyújtott dokumentáció alapján, a hulladékgazdálkodási szempontú előírások betartása mellett a tevékenység végzése hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

A várhatóan keletkező hulladékok anyagukat tekintve 15 01 10\* azonosító kóddal jelölt „veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék”, 18 01 03\* azonosító kóddal jelölt „egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében” és 20 01 21\* azonosító kóddal jelölt „fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék” megnevezésű hulladékok lesznek.

Az elsősorban a dolgozók szociális ellátásából és üzemviteli tevékenységéből származó kommunális hulladékok keletkezése várható.

Az elhullott állatokat és a veszélyes hulladékot a telep szélén kialakított veszélyes hulladék gyűjtő épületben tervezik gyűjteni és onnan megfelelő engedéllyel rendelkező szervezeteknek kívánják átadni azokat.

Az istállótrágya kitermelésére rotációnként, a 6 hetes turnust követően kerül sor. A kitermelt trágyát közvetlenül szállítójárművekre tervezik rakodni, majd a BAROMFI-COOP Kft. (Nyírájkó) trágyafermentáló telephelyre tervezik szállítani átadásra. A telephelyen ezáltal trágya tárolására nem lesz szükség.

Az állatok egészségügyi ellátásából keletkező csomagolási hulladékok gyűjtését az orvosi szobában kialakított gyűjtőhelyen tervezik megoldani, majd megfelelő engedéllyel rendelkező átvevőnek kívánják átadni.

Hulladékgazdálkodási szempontú szakvéleményemet, előírásaimat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdésének és a 3. számú mellékletének 17. pontja figyelembe vételével adtam meg.

Szakmai véleményemet a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 1. § (2) bek.-ben, valamint 2. § (1) bek.-ben biztosított jogkörömben adtam meg.

### **Közegészségügyi hatáskörben**

A szakosított baromfinevelés automatizált, számítógéppel vezérelt technikai körülmények között történik. A keletkezett almos trágyát gépi és kézi erővel kitermelik, amit közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. nyírákói trágyafermentálójába szállítják, a telepen trágyatárolás nem tervezett. A tervezett létesítmények között szerepel többek között szociális blokk, 2 db mélyfúrású kút, mosó és szociális szennyvízgyűjtő aknák, hullatároló és hullaégető is.

A Dokumentáció szerint tervezési területhez legközelebb Karcsa közigazgatási területén belül 429 méterre található lakó funkciójú épület.

A telepföldgáz igényét vezetékes gáz fogja biztosítani az ingatlanon áthaladó közüzemi vezetékről történő lecsatlakozással.

A villamos energiát saját transzformátoron keresztül fogják a szolgáltatótól vételezni.

Az építési munkálatok kizárólag nappali időszakban fognak folyni.

A beruházást követően az alkalmazottak létszáma 9 fő lesz.

A beruházási területek vízbázist nem érintenek a Dokumentáció szerint.

A tervezési területhez legközelebb ÉNY-ra a Sátoraljaújhely D-i II. vízmű (becsült védőterülete) található több mint 8 km-re.

Az építkezés során felvert por és NOx hatásterülete a 'B' illetve 'A' feltételek szerint becsülve 68 és 77 méterre adódik a Dokumentációban bemutatott számítások és szoftveres modellezés alapján.

A nagy létszámú állattartó telep üzemelése során számolni kell a szaghatással.

A Dokumentációban bemutatott számítások szerint az 'A' feltétel szerint számított (3 SZE/m<sup>3</sup>) maximális hatástávolsága 230 méter lesz, amelyen belül lakóingatlan nem található.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 300 méteres védelmi övezet kerül kijelölésre.

A nevelőépületek fűtését gázzal működő ERMAF RGA100 típusú, földgáz üzemű, zárt égésterű axiál ventilátoros hőlégfűvőkkel kívánják biztosítani (2 db/épület).

A tüzelés szabályozása a nevelőtér hőmérsékletétől és páratartalmától függően változik.

Az iroda és szociális helyiségek fűtés és melegvízellátását egy darab maximálisan 32 kW névleges bemenő hőteljesítményű földgáztüzelésű kazánnal biztosítják. A higiéniai folyosón 5 db 5 kW teljesítményű gázkonvektor biztosítja majd a fűtési hőigényt.

A Dokumentáció szerint a telephelyen tervezett tüzelőberendezések kibocsátásai nem gyakorolnak számottevő hatást a környezetre.

A telephelyre 1 db Inciner Pro i1000 hullaégetőt terveznek letelepíteni.

A kémény magassága 3,3 méter, kapacitása 1,2 tonna/nap.

A Dokumentációban bemutatott számítások alapján a forrás maximális hatástávolsága 134 méter, amely a NOx „A” feltétel szerint számított hatásterülete, egy másik telephely ugyanilyen hullaégető vizsgálati eredményeit alapul véve. A forrás tekintetében bűzkibocsátásról nem tett említést a Dokumentáció.

A szállítás tevékenységre vonatkozóan levegővédelmi hatásterület nem értelmezhető a Dokumentáció szerint.

Az építés során az alkalmazandó kivitelezési technológiáktól függően a teljes beruházási időszakban, a munkák ütemezésének megfelelően várható hulladékok keletkezése.

A hulladékok elkülönítetten kerülnek majd gyűjtésre.

A kommunális hulladék elszállítása település közszolgáltatójával kötött szerződés alapján fog történni.

A veszélyes hulladék gyűjtésére kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladékok maximális mennyisége 400 kg.

A veszélyes hulladékokat az arra a környezetvédelmi hatóságtól engedéllyel rendelkező kezelőnek fogják átadni 6 hónapos gyakorisággal.

Az esetlegesen elhullott állati tetemek állati (eredetű melléktermékek), melyek zárt fedett helyen a hullatároló épületben, speciális gyűjtő edényzetben lesznek gyűjtve a hulladékégetőbe kerülés előtt.

A létesítés során várható legnagyobb zajvédelmi szempontú hatásterület határa a munkaterület mértani középpontjától számítva nappal 73 m-re helyezkedik majd el a Dokumentációban megfogalmazottak szerint.

Zajtól védendő ingatlan az építkezés zajvédelmi hatásterületén nincs.

Az üzemelés során a domináns zajforrások az istállók ventilátorai, 1 db teher gépjármű/nap és 1 db rakodógép/nap lesznek. A számítások elvégzéséhez és térképen történő bemutatáshoz NOISEMOD hangterjedés modellező szoftvert alkalmaztak. A telep zajkibocsátása a legközelebbi lakóingatlanok esetében nappali és éjszakai időszakban is megfelel majd az előírásoknak. A telephely legnagyobb zajvédelmi hatásterülete a telek-határtól mért nappal (40 dB) 0-63 méter, éjjel (30 dB) 0-318 méter távolságra terjed. A számítások alapján a telephelyhez kapcsolódó szállítás okozta zajnövekmény mértéke elhanyagolható.

A Dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy az abban foglalt adatok helytállósága és az előírások maradéktalan betartása esetén a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást nem okoz, a területén élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik.

A Dokumentációban ismertetett környezetvédelmi intézkedések biztosítani fogják, hogy a tevékenységből származó káros környezet-egészségügyi hatások az alábbi előírások és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek.

Véleményem az alábbi jogszabályokon alapul:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek, a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A környezet és emberi egészségvédelme, a környezetterhelés mérséklése érdekében szükséges előírásokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény tartalmazza.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § tartalmazza.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. évi (VI. 12.) EMMI rendelet előírásai rendelkezik a tevékenység során betartandó közegészségügyi-járványügyi előírásokról.

A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015.(VII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 122. § (1) bekezdése alapján „Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, pihenésre, munka-végzésre szolgáló területeket a rendeltetésüknek megfelelő illemhely használati és tisztálkodási lehetőséggel kell tervezni, megvalósítani és fenntartani. Az illemhelyek és a tisztálkodó helyiségek berendezéseinek számát az építmény, az önálló rendeltetési egység, a terület egyidejű használóinak tervezett lehetséges legnagyobb létszáma és nemek szerinti megoszlása alapján kell tervezni, megvalósítani. Az illemhelyekhez biztosítani kell a kézmosás lehetőségét.”

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet szabályozza.

#### **Vízügyi, vízvédelmi hatáskörben:**

A RÉTKÖZ-GABONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Karcsa település külterületén, a 0303/5 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni.

A baromfinevelés 14 db új építésű egyszintes istállóban fog történni, amelyek É-D irányú fekvéssel kerülnek megépítésre, egymás melletti kialakítással, úgy hogy az istállókat technológiai tér köti össze, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is.

A telepítési sűrűség: 19-20 db/m<sup>2</sup>.

Mértékadó kapacitás: 392.000 db broiler/rotáció. Egy rotáció 6 hetes nevelési és 2 hetes szerviz időszakból áll. Egy éven belül 6 teljes nevelési ciklus, és 7 db betelepítés valósítható meg.

Egyéb tervezett létesítmények:

- higiéniai folyosó (technológiai kezelőtér)
- szociális blokk
- 2 db mélyfúrású kút
- 7 db 20 m<sup>3</sup>-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére
- 1 db 10 m<sup>3</sup>-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére
- kerékmű medence és 1 db 1 m<sup>3</sup>-es akna a mosóvíz gyűjtésére
- 28 db takarmánytároló siló
- alomanyag tároló
- hullatároló épület
- tűzivíz tározó 150 m<sup>3</sup>
- belső közlekedési utak, térburkolatok
- hídmérleg
- telephely kerítés
- 1 db Inciner Pro i1000 hullaégető

Az alkalmazni kívánt technológia zárt rendszerű, növekvő mélyalmos, intenzív tartási rendszer.

Az állattartás jellemző technológiai műveletei: csibe-fogadás, baromfinevelés, takarmány ellátás, állatok kiszállítása.

A telepen végzett, a baromfineveléshez kapcsolódó tevékenységek: a baromfinevelő épületek, illetve a telep takarítása, ezen belül: a trágya kitárolása, -kiszállítása-, a telepi karbantartási tevékenység, szenny-víz (mosóvíz) kiszállítása.

#### **Vízellátás, vízfelhasználás:**

A telephely vízellátása 2 db mélyfúrású kúttal lesz biztosítva, a telepen belüli hálózat kialakításával. A beruházást követően az alkalmazottak létszáma 9 fő lesz. Egy fő átlagos napi szociális vízigénye (dolgozók tisztálkodásából adódik) kb. 160 liter, így a szociális vízfelhasználás kb. 1440 l/nap mennyiségre tehető. A szociális ivóvízellátást palackos vízzel fogják biztosítani.

A szociális vízigény, az állatok itatásához és az ólak takarításához kapcsolódó vízigény éves szinten kb. 37.000 m<sup>3</sup> lesz. A kútból kivett víz vas- mangántalanító berendezésben lesz kezelve.

#### **Szennyvízkezelés:**

A mosóvíz- és szennyvíz gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáró aknában történik, a mosásból keletkező technológiai szennyvíz és a szociális szennyvíz települési szennyvíztisztító telepre kerül tartálykocsival elszállításra.

A tartási technológia mélyalmos, technológiai szennyvíz az istállók takarításából (mosásából) fog keletkezni, amely az istállók mellett kialakításra kerülő 7 db 20 m<sup>3</sup>-es zárt aknában kerül gyűjtésre. A bejárati kerékmű mellett 1 m<sup>3</sup>-es akna kerül kialakításra a mosóvíz gyűjtésére. A szociális szennyvíz gyűjtése szintén 1 db 10 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvízknában történik.

### *Trágyakezelés, trágyatárolás*

A tartástechnológia esetében a betelepítésre kerülő állomány fogadása előtt a nevelő épületekben a megfelelő higiéniai körülményeket biztosítani kell. A nevelési ciklust követően a nevelőépületekben keletkezett almos trágyát gépi és kézi erővel kitermelik, az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, amit közvetlenül a Baromfi-Coop Kft. nyírájkói trágyafermentálójába el-szállítanak majd. A telepen trágyatárolás nem lesz.

### *Csapadékvíz*

A tetőfelületekről levezetett csapadékvizet közvetlenül elszikkasztani tervezik az ingatlan belső területén. A csapadékvíz szennyezetlen, a burkolatlan felületeken a csapadékvíz a talajba szivároghat. A telephelyen parkoló nem kerül kialakításra így ehhez kapcsolódóan nincs szükség külön csapadékvíz kezelésre. A területen gyakorlatilag csak megfelelő műszaki állapotú gépjármű(vek) tartózkodhatnak. A tevékenység végzése a felszíni vizek lefolyási viszonyait lényegében nem változtatja meg.

### *A telepítés hatása a felszíni és a felszín alatti vizekre*

A telepítés gyakorlatilag a tervezett létesítmények és a kiszolgáló infrastruktúra, vezetékek, utak megépítését jelenti. Ennek során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. A telepítés fázisa felszín alatti vizek igénybevételeivel nem jár. A szükség szerint elvégzendő földmunka jelentős talaj letermeléssel nem fog járnival, így a talajvíz védettsége nem csökken. A földmunka végzése során szennyezőanyag elfolyás csak a munkagépekből lehetséges, ami azonban a gépek állapotának megfelelő szinten tartásával, ellenőrzésével megelőzhető. Szennyezőanyag talajra jutása esetén azonnal intézkednek az anyag és a szennyezett földtani közeg eltávolításáról, így a talajvíz szennyezése is kizárható. A létesítés fázisa a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorol.

### *Hatásterületről gyakorlatilag nem beszélhetünk.*

### *Az üzemelés hatása a felszíni és a felszín alatti vizekre*

Az állattartó telep működtetése felszíni vizekre sem minőségi, sem mennyiségi értelemben nem gyakorol majd hatást. A telephely épületeinek tetőzetéről, szilárd burkolatú utakról a zöldterületekre elfolyó „tisztá” csapadékvizek leperszerűen szétterülve elszikkadnak, vagy a kialakítandó telepi csapadékvíz elvezető árokba kerülnek, majd a környező földterületeken szikkadnak el.

Az elfolyó csapadékvízből származó beszivárgás nem okozhatja a felszín alatti vizek szennyezését.

A termeléshez kapcsolódó tevékenységekből származó trágya, ill. szennyvíz összegyűjtésre kerül, majd elszállításra, a trágya kihordóterén esetlegesen keletkező szennyezett csapadékvíz a technológiai szennyvízártnába kerül. A baromfitelepen tehát nincs olyan kibocsátás, amely az üzemeltetés során, normál üzemi körülmények között a felszín alatti vizet szennyeznél.

Mennyiségi igénybevétel van, a saját kúttal történő rétegvíz kivétel, amelyből az állatok itatása történik automatizált önitatós rendszerben, ill. a szociális vízigény biztosítása, ill. takarító víz formájában, nagynyomású tisztító berendezéssel.

Az engedélyezési dokumentáció részét képező alapállapot jelentés alapján az ingatlant korábban szántóként hasznosították, művelési ága jelenleg kivett szántó.

A tervezett telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók.

A telephelyen 2025. január 29-én talaj és talajvíz mintavétel történt. A laboratóriumi vizsgálatok eredménye alapján mindhárom fúrásból származó talajvízben a szulfát és a foszfát tartalom haladta meg a föld-tani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt „B” szennyezettségi határértéket.

A határérték túllépés az éveken át tartó korábbi területhasználatából, növényvédő szerek alkalmazásából származhat.

Mivel a beruházás után a talaj műtrágyázása megszűnik, valószínűleg csökkenni fognak a talajvizet terhelő szulfát- és foszfátion értékei.

A talajvíz nitrogénformáinak és a szulfát- és foszfátion jelenlétét továbbra is a környező mezőgazdasági területek műtrágyázása befolyásolhatja, amire a beruházónak ráhatása nincs.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a telephely sérülékeny vízbázis védőterületet, kijelölt vagy kijelölés alatt álló hidrogeológiai védőidomot nem érint.

A telephely nem helyezkedik el nagyvízi mederben, nem érint parti sávot.

A telephely közelében az É-i telekhatár mentén található a Békatói-csatorna, K-re 1 km-re a Nagy-Karcsa-tó található.

A Rétköz-Gabona Kft. engedélyes részére, a Karcsa 0303/5 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő 2 db mélyfúrású kút kivitelezési munkálataihoz 30404/6412-1/2025.ált. számon, a baromfinevelő telep vízkezelésének és csapadékvíz elvezetésének kivitelezési munkálataihoz pedig 30404/559-3/2024.ált. számon vízjogi létesítési engedély került kiadásra. Az engedélyek alapján a telep technológiai vízigényét (itatóvíz, istállóépületek takarításához szükséges víz) a telephelyen létesítendő, 2 db (azonos műszaki paraméterekkel rendelkező) fúrt kútból kívánják biztosítani.

A kútvíz magas vas- és mangántartalmának csökkentésére vízkezelő technológia épül ki. A vízigény: 37.000 m<sup>3</sup> /év (123 m<sup>3</sup>/d).

Továbbá az istállóépületek tetőszerkezetéről lefolyó szennyezetlen csapadékvizek elhelyezése az épületek között kialakítandó földmedrű szikkasztó árkokban (1.417 m) történik majd.

Szakmai véleményem a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § szerint a 8. melléklet 2. és 3. soraiban – *„Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szenny-víz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.”* -, valamint – *„Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.”* foglalt szakkérdések vizsgálatával alakítottam ki.

Szakmai véleményemet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja alapján adtam meg, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. és 26. §-ára tekintettel.

#### **Ipari baleseti kockázatokra kiterjedő hatáskörben**

Az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások vizsgálata céljából a benyújtott iratok alapján megállapítottam, hogy a tervezett broilertelepen veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendeletben meghatározott mennyiségű veszélyes anyagot nem tárolnak, a tervezett üzem küszöbérték alatti., annak kapcsán veszélyes üzem engedélyezés nem történt, illetve veszélyességi övezet nem került kijelölésre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a veszélyes tevékenység megkezdése/folytatása - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet alapján - az Iparbiztonsági Hatóság engedélyével történhet.

Az egységes környezethasználati engedély módosítására irányuló eljárásban az ipari baleseti kockázatok, a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások szakkérdésben a tervezett beruházás ellen hatóságom kifogást nem emel.

#### **Örökségvédelmi hatáskörben**

A Karcsa 0303/5 hrsz.-ú telephelyen tervezett új broilertelep a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 23. a) pontja szerinti nagyberuházásnak minősül.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie, a teljes beruházási területre vonatkozóan.

A Kérelmező a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 5. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és terepbejáráson alapuló munkarészét (ERD-I.).

Az Övr. 39. § (1) bekezdése szerint az ERD két fázisban is készülhet: adattári és lelőhely-felderítési (ERD-I.), valamint próbafeltérési (ERD-II.).

Fentiek alapján az eddig elkészült ERD I. részt további munkarészekkel (geofizikai felmérés és próbafeltárás) kell kiegészíteni a rendelkező részben kifejtett módon a régészeti érintettség mértékének meghatározása érdekében.

Az Övr. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények megszűnését követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, melynek szempontjait az Övr. 34. § (3) bekezdése határozza meg.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint az Övr. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A Kötv. 23/D. § (1) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentuma a feltérési projektterv. A Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint a feltérési projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A feltérési projektterv tartalmazza továbbá a projektterv készítésének időpontjában irányadó szabályok szerint a régészeti feladatellátást végző, terepmunka elvégzésére jogosult intézményt. A jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a projekttervben határozza meg a nagyberuházás régészeti területi jellemzői és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait.

Az Övr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltérési projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A kérelemhez csatolt tervdokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítom, hogy a tárgyi beruházás környezetében nyilvántartott régészeti lelőhely található: Karcsa, Kenderhomok (azonosító száma: 15952), ezért a tervezett beruházás földmunkái veszélyeztethetik a régészeti örökség elemeit.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti emlékek és leletek eredeti helyzetükből csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és az Övr. 43. § (3) bekezdése alapján a földmunkákkal érintett, és egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A teljes területű feltérési területén kívül a kivitelezés talajkiemeléssel járó földmunkái régészeti jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján.

A Kötv. 37. pontja szerint a régészeti megfigyelés: a beruházás földmunkájának régészeti által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése.

Az Övr. 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/E. § (2a) bekezdése alapján a nagyberuházást megelőző feltérést a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum, jelen esetben a Herman Ottó Múzeum (3529 Miskolc, Görgey Artúr utca 28.) végezheti jogszabályban meghatározottak szerint.

A Kötv. 22. § (11) bekezdése alapján a régészeti terepmunka elvégzésére jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt. A szerződés tartalmazza a feltérési módját, időtartamát, a régészeti terepmunka elvégzésére jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

### **Termőföld minőségi védelmi hatáskörben**

A beruházás a Karcsa 0303/5 hrsz. alatti, szántó művelési ágban nyilvántartott termőföldterületet érinti.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 10. § (1) bekezdés alapján a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani.

Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól, továbbá a Tfv. 10. § (3) bekezdése alapján a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a vizsgált tevékenység az engedélyekben foglalt előírások betartása mellett a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kijelölő rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kijelölő rendelet 14. § (4) bekezdése rendelkezik.

Véleményem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. melléklet 6. pontján alapul.

### **Termőföld mennyiségi védelmi hatáskörben**

A Karcsa 0303/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett broilertelep kapcsán megállapítottam az alábbiakat:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) és (2) bekezdései szerint:

"1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg."

A Tfv. 2. § 5. pontja alapján földvédelmi eljárás: az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatósággént vagy szakhatósággént lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul;

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján *termőföld* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül; Szakmai véleményem a Tfv. alapján termőföldnek minősülő földrészletre terjed ki.

A Karcsa 0303/5 hrsz.-ú ingatlan termőföldként (szántó) van nyilvántartva, arra vonatkozóan a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése a 16.242/5/2024. iktatószámú határozattal megtörtént a fent említett célra vonatkozóan.

A tervezett tevékenységből származó további környezeti kárról nincs tudomásom.

Amennyiben a beruházás során szükségessé válik a Tfv. hatálya alá tartozó környező termőföldek időleges vagy végleges más célú igénybevétele, úgy a Tfv. megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Termőföld más célú hasznosításának minősül a Tfv. 9. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése alapján az olyan időleges, vagy végleges igénybevétel, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik. A Tfv. 14. § (2) bekezdése alapján termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. A Tfv. 10. § (1) és (3) bekezdései akként rendelkeznek:

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, (...).

Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható.

Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfv. 11. § (1) és (2) bekezdései alapján "termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet."

A Tfv. 16. § (1) bekezdés a) és b) pontjai akként rendelkeznek, hogy termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

A Tfv. 16. § (8) bekezdés alapján az engedély nélküli más célú hasznosításra vonatkozó eljárás során az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához utólagosan csak akkor járulhat hozzá, ha megállapítja, hogy a végleges más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a Tfv.-ben meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A Tfv. 24. § (1) bekezdés f) pontja alapján földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

A csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás termőföldet érint, a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése a 16.242/5/2024. iktatószámú határozattal megtörtént a fent említett célra vonatkozóan.

Szakmai véleményem a rendelkezésre álló dokumentáción, a Tfv. hivatkozott rendelkezésein, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésén és az 5. számú melléklet I. táblázata 7. pontján alapul.

#### **Erdővédelmi, erdészeti hatáskörben**

A Karcsa 0303/5 hrsz.-ú ingatlan területére tervezett beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 6. §-ában meghatározott erdő területét nem érinti, erdő igénybevételével nem jár.

A tervezett tevékenység a környező erdőkre jelentős káros hatást nem gyakorol, engedélyezésének erdészeti szakmai akadálya nincs, nem szükséges erdészeti szakkérdéssel kapcsolatos korlátozás vagy feltétel előírása.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal által tett előírásokat határozatom II. A.) pontjában szerepeltettem.

Az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati eljárás során az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázatának 20. pontja [*A településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e*] BO/32/05265-16/2025. számon szakhatósági állásfoglalást kértem.

**Pácín Önkormányzatának Jegyzője** PAC/1182/2025 számon településrendezési követelményeknek, a helyi építési szabályzatnak és a természetvédelmi követelményeknek való megfelelés kérdésében a szakhatósági hozzájárulást előírás nélkül megadta.

Indokolásként az alábbiakat adta elő:

"A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya (3525 Miskolc, Városház tér 1.) BO/05/01976-2/2025. iktatószámú, 2025. szeptember 11-én kelt végzésében kijelölte hatóságomat, hogy a Rétköz-Gabona Kft. (4600 Kisvárd, Petőfi u. 22.) építető kérelmére Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál indult összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyhez engedélyezési eljárásához a megküldött dokumentációban foglaltak alapján szakhatósági állásfoglalásomat kérje.

Karcsa Község Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik hatályban lévő Helyi építési Szabályzattal és Szabályozási Tervvel, így a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 83. §-ban foglaltakat, azaz az illeszkedés szabályait vettem figyelembe a szakhatósági állásfoglalásom megadásánál.

Az ingatlan mezőgazdasági területen fekszik, ahol a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatairól szóló 280/2024. (IX. 30.) évi kormányrendelet 34. § (7) bekezdésében foglaltak alapján állattartás és azzal kapcsolatos termék feldolgozása, tárolása, árusítására szolgáló építmény elhelyezhető.

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a településrendezési követelményeknek és az illeszkedés szabályainak megfelel.

A hozzájárulás megszerzése nem mentesíti a kérelmezőt más jogszabályban előírt szakhatóság, illetve egyéb engedélyek megszerzése alól.

A jogorvoslat lehetőségét és módját az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, (továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján adtam meg.

Szakhatósági hozzájárulásomat az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 7. táblázat 7. pont által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg."

Az eljárás során a 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. pontja [ *A természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében annak elbírálása, hogy a kérelem megfelelően tartalmazza-e a telepítési hely környezetében feltárt kockázatokat és azok várható hatásait* ] alapján vizsgálandó szakkérdésben BO/32/0/2025. számon megkértem az ügyben érintett Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását.

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** szakhatósági hozzájárulását 35500/1782-3/2025.ált számon előírások nélkül megadta a tervdokumentáció elfogadásához a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében katasztrófavédelmi szempontból.

Indokolásként az alábbiakat adta elő:

"Az Ügyfél által megbízott Szakértő kérelmére indult tervdokumentáció elfogadására irányuló környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban a Hatóság, mint eljáró hatóság 2025. október 02. napján megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (3525, Miskolc, Dózsa György út 15.), mint első fokú katasztrófavédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. pontja (Környezeti hatásvizsgálati eljárás) alapján.

A természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében a Hatóság által rendelkezésre bocsátott iratokat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 2 ab) és 2 db) pontja szerint megvizsgáltam, és a 2025. október 16-án a szakértők részéről az igazgatóságomhoz hiánypótlásként megküldött katasztrófavédelmi kitettség vizsgálat kiegészítés alapján megállapítottam, hogy:

- a természeti kockázatból fakadó veszélyeztetést megvizsgálta, a természeti eredetű kockázatokat figyelembe vette, illetve a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit bemutatta;
- az érintett település (Karcsa) az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek szempontjából III., (belvíz III., rendkívüli időjárás III., árvíz miatt III.) katasztrófavédelmi osztályba tartozik;
- a környezethasználó tevékenységétől független, potenciális külső kiváltó okok és az ezekből származó hatótényezőket megvizsgálta és megállapította, hogy a nincsenek olyan természeti katasztrófákra visszavezethető okok, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát, illetve hatásait.

A vizsgálat során nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a természeti katasztrófáknak való kitettség közvetlenül feltételezett lenne.

Fentiekre tekintettel, mivel az Ügyfél által a Szakértő kérelme a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében jogszabályt nem sért, a környezeti környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban a tervdokumentáció elfogadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. pontja határozza meg. Illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklet 20. pontja állapítja meg."

A nyilvánosság bevonása érdekében az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás megindításáról a „R” 24. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel a „R” 8. (1) bek. alapján közleményt tettem közzé Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi hatóság részére fenntartott honlapján.

A közlemény közzétételével egyidejűleg a „R” 24. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel a „R” 8. § (2) bek. alapján a közleményt, a kérelmet és a dokumentációt megküldtem a beruházás telepítési helye szerinti Karcsa Önkormányzat Jegyzőjének közzététel céljából.

**Karcsa Önkormányzat Jegyzője** 2025. augusztus 19-én érkezett e-mailjében tájékoztatta a hatóságot, hogy a " Karcsa Község Önkormányzatához beérkezett BO/32/05265-16/2025 iktatószámú végzés III. pontjának eleget téve a Közleményt elektronikusan a [www.karcsa.hu](http://www.karcsa.hu) honlapon Legfrissebb híreink között, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján kifüggesztve elérhető a lakosság számára."

Az eljárás során a környezetvédelmi hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91/C. § (2) bekezdés c) pontja, (3) bekezdése, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 24. § (7) és a 9. § (1) bekezdése szerint 2025. október 16. (csütörtök) napjára 14<sup>00</sup> órai kezdettel Karcsa Polgármesteri Hivatala 1. emeleti Dísztermében (3963 Karcsa, Petőfi Sándor u. 11.) tartandó, személyes jelenléttel igénylő közmeghallgatást tűzött ki.

A közmeghallgatásról az érintetteket szabályszerűen értesítette a hatóság.

A helyszínen érdeklődők nem jelentek meg, a közmeghallgatás így elmaradt. Ennek tényéről a hatóság BO/32/05265-38/2025 számon feljegyzést készített és közzétette tájékoztatásként a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal honlapján a nyilvánosság számára.

A nyilvánosság részéről a közzétételi időszak alatt a hatósághoz észrevétel nem érkezett.

Fentiekben részletezettek, valamint a kérelem és kiegészítése alapján a RÉTKÖZ-GABONA Kft. (Kisvárdá) részére a Karcsa 0303/5 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett nagy létszámú állattartási tevékenységre (baromfitenyésztés) vonatkozó egységes környezethasználati engedélyt megadtam.

Tájékoztatom, hogy az egységes környezethasználati engedély időbeli hatályának lejártakor – amennyiben a környezethasználó a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja – a „R” 20/A. § (6) bekezdése alapján a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni a „R”-ben foglaltakra is figyelemmel. Az engedély megújítására irányuló felülvizsgálati dokumentációt a felülvizsgálati eljárás ügyintézési határidejének (jelenleg százöt nap) figyelembevételével kell benyújtani. Erre vonatkozóan rendelkeztem a határozat I. pontjában.

Tájékoztatom továbbá az engedélyest arról, hogy a befoglalt engedély érvényességi idejének lejártá előtt új kérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz a felülvizsgálati dokumentációval együtt.

Az engedély érvényességi idejét a „R” 20/A. § 2. bek e) pontja *(a környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyt 5 évre adja ki új tevékenység első alkalommal történő engedélyezése esetén)* alapján állapítottam meg.

A „R” 20/A. § (6) bek. szerint az engedély időbeli hatályának lejártakor, ha a környezethasználó a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, az 1995. évi LIII. törvény környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseit (73-76. §; 78-80. §) kell alkalmazni a „R”-ben foglaltakra is figyelemmel.

A „R” 20. § (3) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó – külön jogszabályban meghatározott – engedélyt az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni.

Jelen határozatom a telepi diffúz forrásra (D1) vonatkozó levegőtisztaság-védelmi létesítési engedélyeket tartalmazza.

A „R” 20/A. § (3) bekezdése értelmében az egységes környezethasználati engedélybe foglalt engedélyek időbeli hatályát az azokra vonatkozó külön jogszabályi előírások szerint kell megállapítani, ezért a belefoglalt engedélyek vonatkozásában, valamint az egységes környezethasználati engedély érvényességi idejére tekintettel érvényességi időt állapítottam meg jelen határozatom rendelkező részének I. és V. pontjában foglaltak szerint.

A Rend. 20/A. § (4) bekezdés szerint az engedélybe foglalt követelményeket és előírásokat az Európai Bizottság adott tevékenységre vonatkozó elérhető legjobb technika következtetésekről szóló határozatának kihirdetésétől számított négy éven belül, de legalább 5 évente felül kell vizsgálni.

Tekintettel arra, hogy az engedély érvényességi idejét a „R.” 20/A § (2) bekezdés e) pontja alapján állapítottam meg, így a fentebb nevesített környezetvédelmi felülvizsgálatra irányuló kérelem benyújtási határidejéről külön rendelkeztem a tevékenység végzéséhez szükséges folyamatos engedélyezettség biztosítása érdekében (engedélyezési eljárás ügyintézési határideje 105 nap) figyelembevételével.

A tevékenység csak végleges, jogerős és hatályos egységes környezethasználati engedély birtokában folytatható.

A határozat és a határozatról szóló közlemény Karcsa Jegyző részére történő megküldéséről a „R” 21. § (8) bekezdése

*"Az egységes környezethasználati engedélyről szóló közleményt a környezetvédelmi hatóság az eljárásban részt vett települési önkormányzat jegyzője részére megküldi, aki a környezetvédelmi hatóság által megjelölt időpontban gondoskodik annak közhírré tételéről. A környezetvédelmi hatóság a közhírré tételre a közlemény megküldésétől számított nyolcadik napnál korábbi időpontot nem határozhat meg."*

alapján rendelkeztem.

Külön előírásokban rendelkeztem jelen határozat VI. pontjában rögzített tevékenységben bekövetkezett változás/változtatás esetén szükséges teendőkről, melyek eltérő intézkedéseket/bejelentési kötelezettséget jelentenek az egységes környezethasználati engedély viszonylatában.

További előírásaim megtételekor figyelembe vettem, hogy a tevékenység végzője a környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételeihez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló 93/1996. (VII. 4.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése alapján köteles foglalkoztatni környezetvédelmi megbízottat, akire a 11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet előírásai vonatkoznak.

Rendelkeztem a jelen határozatban foglaltak be nem tartása során foganatosítandó intézkedésekről is, mely esetében a tevékenység jelen engedély előírásaitól eltérőnek minősül és ez a Rend. 26. § (4) bek.-ben foglalt jogkövetkezményeket vonja maga után.

Az engedély a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szabályai szerint kiadott engedély, és nem érinti az üzemeltető egyéb, törvényben vagy más jogszabályban megfogalmazott kötelezettségeit.

Engedélyes valamennyi, az engedélyezett tevékenységgel összefüggő, környezetvédelmi jogszabályba ütköző magatartásáért, valamint a tevékenységével okozati összefüggésbe hozható esetleges környezetszennyezésért, környezet-veszélyeztetésért, vagy környezetkárosításért teljes körű felelősséggel tartozik.

A határozatot a hivatkozott jogszabályok alapján a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 6. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdés és a 81. § (1) és (4) bekezdései szerint eljárva hoztam meg.

A hatósági eljárás díját a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (DíjR.) 2. melléklet 1. pontjában, valamint a 3. melléklet 7. és 10.3. pontjában foglaltak alapján állapítottam meg figyelembe véve a 2. § (3) bekezdésben foglaltakat.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. § (1) és (2), a 116. § (3) bekezdései, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § és 71/B. § figyelembevételével adtam tájékoztatást.

A fellebbezés előterjesztésére vonatkozóan az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § figyelembevételével adtam tájékoztatást.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**

főispán

nevében és megbízásából:

**Bese Barnabás**

főosztályvezető

**Kapják:**

1. RÉTKÖZ-GABONA Kft. 4600 Kisvárda, Petőfi Sándor utca 22. **CK: 14914188**
2. Molnár Környezetvédelmi Mérnöki Kft. **CK: 21983539**
3. Karcsa Község Önkormányzata **HK: KARCSAPH11 KRID 108470338; mint ügyfél**
4. Karcsa Polgármesteri Hivatal Jegyzője **HK KARCSAPH11 KRID: 108470338 + közlemény határozatról**
5. Pácin Önkormányzat Jegyzője **HK PHPACIN; KRID: 702180391**
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály **BAZMKHNSZ, KRID: 312659938**
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály  
**e-mail: hulladekgazdalkodas@borsod.gov.hu (üi.sz.: BO/51/4756/2025.)**
8. BAZVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály **HK: BAZVKHKVVO; KRID: 372099945**
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Miskolc, Dózsa Gy. út 15.)  
**HK: BAZMKI KRID: 401329935**
10. BAZVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály **HK: BAZVK; KRID: 476099124**
11. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály **JH05MIJE0H, KRID: 623573338**
12. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály **HK: BAZMKHNTI, KRID: 512508939**
13. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
**HK BOMMG SZHEI KRID: 202705779**
14. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Sátoraljaújhely) **JH05SATOJF KRID: 413928718**
15. Alapvető Jogok Biztosának Hivatala 1387 Budapest, Pf.: 40. **HK: AJBH; KRID: 420418398**
16. Honlapra
17. Iratokhoz