



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/32/07592-21/2025.

Ügyintéző: dr. Bíró Attila

Tárgy: NORTH-COT Gyümölcsstermesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3871 Méra, külterület 085/6 hrsz.) által az Arka, 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanokon részlegesen meglévő kajszi ültetvényen öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lezárása

H A T Á R O Z A T

- I. A NORTH-COT Gyümölcsstermesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3871 Méra, külterület 085/6 hrsz.) kérelmező megbízásából eljáró Tiarella Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6728 Szeged, Erdőszéli u. 38.) EPAPIR-20251113-1689 számon benyújtott kérelmére indult, az Arka, 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanokon részlegesen meglévő kajszi ültetvényen öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást

lezárom,

és egyidejűleg

megállapítom,

hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

II. Tájékoztatam az alábbiakról:

- A beruházáshoz kapcsolódó vízellátási művek csak végleges vízjogi engedély alapján építhetők és üzemeltethetők. A vízjogi engedély kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján kell összeállítani és benyújtani.

III. Abaújszántó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ASZ/3522-2/2025 számon az Arka, 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanokon részlegesen meglévő kajszi ültetvényen történő öntözőtelep létesítésére irányuló előzetes vizsgálati eljárásban szakhatósági hozzájárulását feltételek nélkül megadta.

IV. Fentieknek megfelelően az alábbi paraméterekkel rendelkező beruházás környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nélkül megkezdhető, annak megvalósításához környezetvédelmi engedély beszerzését nem írta elő.

Az öntözőtelep kiépítésének célja a gyümölcsös vízigényének megfelelő mennyiségű, egyenletes eloszlású víz biztosítása. A tervezett öntözőtelep Arka Község közigazgatási területén létesül, részben az Arka, 032/2 hrsz-ú ingatlant érintően (ezen az ingatlanon már van egy meglévő öntözőtelep) és a 034 hrszú ingatlant érintően. A tervezett öntözőtelep teljes területe részét képezi az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében a különleges madárvédelmi területek közé tartozó *Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN10007)* elnevezésű Natura 2000 területnek. Az új öntözőtelep területén jelenleg nincs ültetvény, az telepítésre vár. A korábbi ültetvény kivágásra került. Az öntözőteleppel érintett terület kiterjedése mintegy 30,5 hektár. A tervezett maximális vízfelhasználás: 10.900 m³/év. Ez az öntözési időben (április 1- szeptember 30. között) kb. 183 napot jelent. A csepegtető csövek hossza összesen: 44.496 méter. A nyomóvezetékek hossza összesen 2243 méter, ebből: DN90 KPE: 1078,56 méter, DN50 KPE: 441,32 méter, DN40 KPE: 723,25 méter.

Új víztározó a projekt keretében nem létesül.

V. A határozat alapjául szolgáló előzetes vizsgálati dokumentációt és kiegészítéseit a Tiarella Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6728 Szeged, Erdőszéli u. 38.) a készítette 2025. június havi keltezéssel.

VI. A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett Abaújszántó Közös Önkormányzat Jegyzőjének azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodik a határozat teljes szövegének közterületen és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről Hatóságomat a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatni kell.

VII.

- A határozat érvényességi ideje 2 év.
- A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- Jelen határozat alapján kizárólag az III. pontban meghatározott létesítmény engedélyezése kezdeményezhető, ettől eltérően megvalósuló létesítményre a határozat nem vonatkozik, így az nem engedélyezhető.

VIII. Jelen eljárás 337 500 Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, amely a NORTH-COT Gyümölcstermesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által két részletben 2025. december 11. és 15. napján befizetésre került.

IX. A döntés ellen – a közléstől számított 15 napon belül - a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára benyújtott fellebbezésnek van helye.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás ügyintézési határideje megegyezik az elsőfokú eljárás ügyintézési határidejével.

A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő fellebbezés benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja fellebbezését a közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. sz. alatti címére.

A jogorvoslati eljárás díját a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet állapítja meg.

Fellebbezés hiányában jelen döntésem a közléstől számított 16. napon – külön értesítés nélkül – jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

A NORTH-COT Gyümölcstermesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3871 Méra, külterület 085/6 hrsz) kérelmező megbízásából eljáró Tiarella Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6728 Szeged, Erdőszéli u. 38.) EPAPIR-20251113-1689 számon előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet nyújtott be az Arka, 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanokon részlegesen meglévő kajszi ültetvényen történő öntözőtelep létesítésére a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán.

Tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú mellékletének 4. a) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett:

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint *„A környezethasználó ... előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.”*

A beadvány alapján 2025. november 13. napján előzetes vizsgálati eljárás indult.

Az ügyfél részére a teljes eljárásra történő áttérésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdése értelmében BO/32/07592-2/2025. Számon 2025. november 18. napján értesítést küldtem.

Az eljárás során a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóság vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, amennyiben igen, dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.

Ha NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad a tárgyi létesítménnyel kapcsolatos, hatáskörébe tartozó egyéb engedélyek megszerzésének szükségességéről.

Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Az Ákr. 44. §-a szerint, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg vagy megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt - legfeljebb két ízben, összhangban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kt.) 91/B. § (1) bekezdésében foglaltakkal. Jelen eljárásban hiánypótlás kiírására nem került sor.

A NORTH-COT Gyümölcstermesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 15. napján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. számú melléklet 38. pontja szerinti 337 500,- Ft (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 3. számú melléklet 3., 4., 5., 6., 8. és 17. pontjaiban szereplő szakkérdéseket is.

A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben

A dokumentáció készítői rendelkeznek az előzetes vizsgálati dokumentáció részszafterületeire vonatkozó szakértői jogosultsággal, a kérelmező az erre vonatkozó igazolásokat benyújtotta.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció kielégíti a Rendelet 4. számú mellékletének tartalmi követelményeit.

A tervezett tevékenység kapcsán környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból jogszabályi okból kizáró ok nem merült fel.

A Rendelet 5. számú mellékletében felsorolt szempontok és az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők az alábbiakban részletezettek szerint.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A NORTH-COT Gyümölcstermesztő és Kereskedelmi Kft. (3871 Méra, külterület 085/6 hrsz) az Arka, 032/2 és 034 hrsz. alatti ingatlanokon részlegesen meglévő kajszi ültetvényen történő öntözőtelep létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján levegőtisztaság-védelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, jelentős környezeti hatások nem várhatóak.

A létesítés során számottevő légszennyező hatással nem kell számolni; a gépek, berendezések helyszínre szállításánál a közúti közlekedés füstgázainak kibocsátásaival lehet kalkulálni.

A várható mozgó légszennyező források a többnyire dízel motorokkal működő gépek, munkagépek és szállítójárművek lehetnek.

A munkagépek levegőt érintő terhelései elsősorban a a nyomóvezeték árkanak kiásásánál jelentkeznek.

Az építőanyagok és a technológia helyszínre szállítása során összesen pár fordulóra kell számítani, amikor a tehergépjárművek a berendezéseket szállítják a helyszínre a meglévő aszfaltos úton és murvás bekötőutakon.

Az építés során a várható járulékos légszennyező források a többnyire dízel motorokkal működő építőipari gépek és szállítójárművek lehetnek. Kipufogógázuk számottevő koncentrációban tartalmaz nitrogén-oxidokat, szén-monoxidot, kormot, illékony szerves vegyületeket.

Az építési munkák során a környezet porterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni az alapozási és egyéb földmozgatással járó munkák miatt. Ennek mértéke nehezen becsülhető és jelentősen befolyásolják a talaj tulajdonságai (szerkezete, nedvessége), valamint a mindenkori meteorológiai viszonyok. A por nagyobb távolságra való elhordásával csak erős szél esetén kell számolni, ilyen helyzetben az intenzív porképződéssel járó munkafolyamatokat szüneteltetni célszerű. A tapasztalatok alapján a fajlagos poremisszió max. 2 kg/m^3 mozgattott föld. Száraz időszakban célszerűen locsolni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A munkaterületről származó por és a munkagépek kipufogógázának légszennyező hatása a tapasztalatok szerint mintegy 50 m távolságig észlelhető, de a normál körülmények között még ezen távolság előtt kiülekszik.

A porszennyezés csökkentése érdekében száraz időszakban locsolni kell a porzó területeket és az utakat. Porzó anyag szállításakor a gépjárműveket ponyvával kell letakarni, ezáltal védve a környezetet a porszennyezéstől. Az építkezés miatt megnövekedő járműforgalom légszennyező hatása a térség nagy forgalmú útjainak jelenlegi terheléséhez képest nem számottevő, így a környezet levegőminőségét nem fogja észrevehetően rontani. A környezetterheléssel járó építési munkálatok időtartama mindössze kb. két hetet vesz igénybe.

A levegőszennyezés hatásterülete a létesítés időszakában a munkaterületen és annak közvetlen környezetében található. A számításokat a leggyakoribb meteorológiai viszonyoknak megfelelő (szélsebesség: $2,0 \text{ m/s}$, nappal, derült) időjárási viszonyokra a Hatástávolság 8.0.0.5. szoftver alapján végezték el.

A dokumentációban bemutatott létesítési tevékenység hatásterület kijelölése a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 12c. pontjának a) feltétele alapján szállópor (PM_{10}) légszennyező komponens esetében 163 méter távolságban került kijelölésre. A kijelölt levegőtisztaság-védelmi hatásterület lakott területeket nem érint.

A levegő porterhelésének csökkentésére tett intézkedések

1. Megfelelő logisztikai szervezéssel eléri azt, hogy a szállítójárművek minél rövidebb ideig tartózkodjanak a területen, üresjáratukat kerülik.
2. A szállítás, helyszínen történő anyagmozgatás idején a porterhelés minimalizálása érdekében szükség szerint az anyagokat nedvesítik.
3. A munkaterület portmentesítéséről folyamatosan gondoskodnak.
4. A hulladékok gyűjtését szelektíven megoldják. A könnyű frakciójú hulladékokat szél által történő elhordás ellen konténerben gyűjtik.

A levegőminőséget érintő terhelés az üzemelés során nem várható, mivel a telep öntözése minimális elektromos energia ellátást igényel. Jelentős környezeti hatás nem várható.

Zajvédelmi szempontból

A NORTH-COT Kft. (3871 Méra, külterület 085/6 hrsz.) kérelme az Arka, 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanjain részlegesen meglévő kajszi ültetvényen létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati dokumentációja alapján jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A tervezési területhez kapcsolódóan a legközelebbi lakóingatlan az Arka, 1088/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület, amely 560 méterre található a tervezett nyomóvezeték legközelebbi pontjától.

Az építési munkálatok során alkalmazott zajforrások nyomócsővezeték-hálózat építésével kapcsolatos munkagépek:

Munkagép	Hangteljesítmény dB(A)
1 db univerzális kotró	103
1 db minikotró	94
	Eredő:103,5

Nagyobb zajkibocsátás a kivitelezési fázisban jelentkezik, azonban a lakott területek jelentős távolsága miatt érdemi hatások nem várhatók. A kivitelezés 1 hónapon belül befejeződik, az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelési értékek a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) Kvm-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete szerinti 65 dB határértéket nem haladják meg.

Az első védendő lakóépületnél (560 méterre) a tervezett nyomóvezeték építési helyszíntől a számított zajterhelés 41,254 dB, ahol a nappali határérték 50 dB.

A beruházási terület megközelítése az Abaújszántót Boldogkőváraljával összekötő 3714-es számú útról történik. A Boldogkőváraljai Vár parkolójától már zúzott köves úton lehet eljutni a telephelyre. A beruházással érintett 3714. számú út többletforgalmából származó zajterhelés mértéke 0,032 dB, amely nem ad 3 dB-t meghaladó növekményt az út forgalmi zajterheléséhez védendő épületeknél.

A telep működése során az épületben elhelyezkedő elektromos centrifugál szivattyú, szűrőközpont, tápoldatozó zajszegény. A védendő épületek jelentős távolsága miatt az üzemelés során számottevő zajhatás nem jelentkezik.

Hatásterület

A nyomóvezetékek telepítése esetén a munkagépek együttes munkavégzésének idejére 105,9 méterszéles hatásterület jelölhető ki nyomvonal melletti sáv területen. A munkálatok csak nappali időszakban történnek, éjszakai munkavégzés nem lesz. Az építés alatti zajkibocsátás hatásterületén belül védendő ingatlan nem található.

Jelentős környezeti hatás az öntözőtelep építésétől, üzemelésétől környezeti zajvédelmi szempontból nem fog származni.

Földtani közeg védelme szempontjából

Az Arka, külterület 032/2 és 034 hrsz.-ú területeken öntözőtelepet terveznek kialakítani gyümölcsstermesztéshez szükséges vízellátás céljából. A tervezett maximális vízfelhasználás: 10.900 m³/év.

A tervezett öntözőtelep egy meglévő rendszerhez kapcsolódik, amely külön vízjogi üzemelési engedéllyel rendelkezik.

Az öntözőtelep vízellátását egy már meglévő 1,0 mm vtg. HDPE szigeteléssel ellátott, 3,5 m mély víztározó szolgáltatja, míg a víztározó vizét a Szerencs-patak biztosítja.

A tevékenységnek gyakorlatilag nincs területigénye, mivel vonalas létesítményről van szó.

A talaj bolygatásával járó munkálatok az új vezetékek létesítésénél várhatók. A nyomócsöveket 80 cm mélyen szükséges fektetni az erre a célra ásott kb. 50-60 cm széles munkaárokból.

A csepegtetőcsövek föld felett kerülnek elhelyezésre.

A földmunkák lebonyolítása során környezeti kockázatot képvisel a munkagépekből elfolyó üzemanyag, illetve hidraulika olaj. Ez a kockázat minimálisra csökkenthető a munkagépek rendszeres karbantartásával, képzett, az adott berendezés kezelésére jogosult személyek alkalmazásával.

A munkagépek szerelése, karbantartása nem az építés helyén történik.

Potenciális haváriaként csőtörés, csőrepedés léphet fel. Ennek során tiszta víz kerülhet a talajba, talajvízbe, mely káros hatással nem jár.

A tervezett tevékenység megvalósítása a benyújtott dokumentáció alapján földtani közeg védelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatás nem várható.

Természet- és tájvédelmi szempontból

A NORTH-COT Kft. megbízásából a Tiarella Kft. által benyújtott, az Arka 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanok területén részlegesen meglévő öntözőtelepre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció, illetőleg a mellékletként becsatolt Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció alapján természet- és tájvédelmi szempontból a tervezett beruházás ellen kifogást nem emelek, jogszabályi kizáró ok nem merült fel, jelentős környezeti hatások, melyek a környezetvédelmi hatásvizsgálat kiírását indokolnák nem feltételezhetők.

Felhívnom a kérelmező figyelmét, hogy - tekintettel arra a körülményre, hogy az Arka 032/2 hrsz.-ú ingatlan 'b' alrészletén létesült víztároló vízbázisát alapvetően a Szerencs-patak jelenti - a patakából tervezett vízkivétel kizárólag az ökológiai vízmennyiséget meghaladó vízhozam esetén történhet.

Felhívom továbbá a kérelmező figyelmét arra is, hogy védett természeti, Natura 2000 területen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 9. § (2). bekezdésének értelmében egyes tevékenységek *(pl. gyepek feltörése, felületének alakítása; az erdőterület hatálya alá nem tartozó fa kivágása, cserjeirtás)* kizárólag természetvédelmi engedély birtokában végezhetők.

Részletes természetvédelmi célú előírásaimat a vízjogi engedélyezési eljárásban teszem majd meg.

Az öntözőtelep területe nem érint védett természeti területet, barlangok felszíni védőövezetét.

A Natura 2000 területek vonatkozásában az „R” és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékletének helyrajzi számos jegyzéke alapján, a tervezett öntözőtelep része a HUBN10007 azonosító számú, *„Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel”* megnevezésű különleges madárvédelmi területnek.

A „R” 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a „R” 1-3. számú mellékletekben meghatározott fajok és a „R” 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a kialakítani tervezett öntözőtelep a Natura 2000 hálózat részét képezi, a „R” 10. § (1) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati dokumentációt, illetőleg a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a Szerencs-patak ökológiai vízmennyiségének mindenkorai biztosítása esetén, a tervezett beruházás – mind a létesítés, mind az üzemeltetés fázisaiban – megfelel a „R” 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak, a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, a „R” 1. számú mellékletében meghatározott fajok természetvédelmi helyzetére jelenős kedvezőtlen hatást nem gyakorol, védett természeti értékeket nem károsít, vagy veszélyeztet, a területre kítűzött hosszútávú természetvédelmi célok elérését nem akadályozza, ezért a „R” 4. § (1) bekezdésében meghatározottakkal nem ellentétes.

A benyújtott dokumentáció, az érdemi döntéshez elegendő alapul szolgál, megállapításai, javaslatai helytállóak. Összességében megállapítható, hogy a tervezett beavatkozások dokumentációban bemutatott módon történő végrehajtása, a Szerencs-patak ökológiai vízmennyiségének mindenkorai biztosítása esetén, hosszabb távon természetvédelmi szempontból is elfogadható, környezetvédelmi hatásvizsgálat kiírása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodási hatáskörben

A kivitelezési munkák során jellemzően építési-bontási hulladékok keletkeznek. Az öntözőrendszer létesítése során keletkező hulladékot a környezethasználó megfelelő engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodási szervezetnek adják át.

A munkálatok során kis mennyiségű egyéb hulladék keletkezése várható, ezek típusukat tekintve jellemzően csomagolóanyagok és a kivitelezés során keletkező kommunális hulladékok lehetnek. A keletkező egyéb hulladékot szintén engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodási szervezetnek tervezik leadni.

Az öntözőberendezés üzemeltetési időszakában hulladék képződése nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból tárgyi tevékenység nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a tevékenység engedélyezésével kapcsolatosan kizáró ok nem áll fenn.

Tárgyi tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély nem szükséges.

A benyújtott dokumentáció alapján a tevékenység végzése hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

A dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt.

Közegészségügyi hatáskörben

A NORTH -COT Gyümölcstermesztő és Kereskedelmi Kft. az Arka, 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanain részlegesen meglévő kajszi ültetvényen öntözőtelep létesítését tervezi. Az öntözőtelep kiépítésének célja a gyümölcsös vízigényének megfelelő mennyiségű, egyenletes eloszlású víz biztosítása. A tervezett öntözőtelep Arka Község közigazgatási területén létesül, részben az Arka, 032/2 hrsz.-ú ingatlant érintően (ezen az ingatlanon már van egy meglévő öntözőtelep) és a 034 hrsz.-ú ingatlant érintően.

A tervezett öntözőtelep teljes területe részét képezi az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében, a különleges madárvédelmi területek közé tartozó Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN10007) elnevezésű Natura 2000 területnek. Az új öntözőtelep területén jelenleg nincs ültetvény, az telepítésre vár. A korábbi ültetvény kivágásra került. A tevékenység volumene kismértékű.

Az öntözőteleppel érintett terület kiterjedése mintegy 30,5 hektár. A tervezett maximális vízfelhasználás: 10.900 m³/év. Ez az öntözési időnyben (április 1. - szeptember 30. között) kb. 183 napot jelent. A csepegtető csövek hossza összesen: 44.496 m. A nyomóvezetékek hossza összesen 2243 m. Új víztározó a projekt keretében nem létesül. A tervezett tevékenység megkezdésének várható időpontja: 2025.IV. negyedév. Az üzemelés várható időtartama: nincs meghatározva, minimum 20-30 év.

Az érintett területek Arka Község közigazgatási területén találhatók, a település belterületétől nyugati irányban.

A tervezett öntözőtelepet keleti irányból öntözőrendszer határolja. Nyugati irányból részben öntözőtelep (ezeken jelenleg nincs ültetvény), részben szántóterületek határolják. Északi irányban erdőrészlet, valamint felhagyott egykori szőlők, délen erdőrészlet, továbbá szántóterületek találhatók.

A telephely aszfaltos úton, majd zúzottkővel stabilizált úton érhető el. A tevékenységnek gyakorlatilag nincs területigénye, a nyomóvezetékek a felszín alatt kerülnek elhelyezésre, a csepegtetőcsövek pedig a felszín felett kerülnek kihelyezésre. A telepítés miatt bányauzem, lerakóhely nem kerül megnyitásra, illetve létesítésre.

Az öntözőtelep külön villamos-energia hálózat kiépítését nem igényli. A tározónál lévő szivattyúközpont elektromos-energia ellátása jelenleg is biztosított. A telepítést megelőző bontási tevékenységek nem várhatóak, a földmunkából keletkező kitermelt földanyag a vezetékfektetést követően visszahelyezésre kerül. Az építőanyagok és technológiai berendezések szállítása meglévő úton történik. A kivitelezés során jelenlévő munkagépek szerelése, karbantartása nem az építés helyén történik, így abból veszélyes hulladék keletkezésével nem kell számolni. Az építési munkálatok során átlagosan napi 2 személygépkocsival, 1 tehergépkocsival, lehet kalkulálni.

Üzemelés során érdemi többlet közlekedés nem várható a területen. A kivitelezés során elsősorban építési-bontási hulladékkal kell számolni, mely engedéllyel rendelkező kezelőnek lesz átadva. Az öntözőberendezések üzemeltetése révén érdemi hulladékképződés nem várható. A felszíni és felszín alatti vizek közvetlen érintettsége a kivitelezés során nem várható. A nyomóvezetékek fektetése a talajvíz mélységét nem éri el. Érdemi vízrendezés a meglévő állapothoz képest nem történik. A tervezett öntözőtelep vízbázisa a Szerencs-patak. A vízbiztosítás a meglévő távvezetésekre csatlakozva, a 032/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő 4.572 m³-es szigetelt tározón keresztül történik.

A tározó vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. Az első védendő lakóépületnél a tervezett nyomóvezeték építési helyszíntől 560 m-re található

Levegővédelmi szempontból a létesítés során a munkagépek emissziójából és tevékenységéből, valamint a gépek, berendezések helyszínre szállításából adódóan jelentkeznek levegőterhelések. A szállópor (PM10) hatásterülete az elvégzett modellszámítás alapján kivitelezéskor a forrástól számított 163 m-en belül teljesül. A hatásterületen belül védendő ingatlan nem található. A levegőminőséget érintő terhelés az üzemelés során nem várható. Zajvédelmi szempontból a nyomóvezetékek telepítése esetén a munkagépek együttes munkavégzésének idejére 105,9 m-es hatásterület (55 dB) jelölhető ki. A munkálatok csak nappali időszakban történnek. A hatásterületen belül védendő ingatlan nem található. A tervezett tevékenység létesítéséből és üzemeltetéséből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a terület környezetében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik.

A dokumentációban leírt környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a tevékenység során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások az alábbi előírások és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

Az öntözőtelep kivitelezése és üzemeltetése során a káros település-, környezet- és közegészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbiak betartása szükséges:

1. A kivitelezés és üzemeltetés a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.
2. A kivitelezés és az üzemeltetés során a környezeti levegő terhelését az elérhető legjobb technológia alkalmazásával a legalacsonyabb szintre kell csökkenteni. Száraz, szeles időben a kiporzást a munkaterület, a mozgásra kerülő anyag és a szállítási útvonal locsolásával kell csökkenteni.
3. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, vagy kerül a földfelszínre annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
4. A munkaterületeken keletkező kommunális, nem veszélyes és veszélyes hulladékokat környezetszennyezést, környezetkárosítást kizáró módon, fizikai és kémia formájuknak megfelelően, feliratozva kell gyűjteni. Elszállításukról rendszeresen, lehetőleg naponta gondoskodni szükséges.

A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvizet és illemhely használatot kell biztosítani. A keletkező szociális szennyvizet a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni és elszállítani.

6. A kivitelezés és üzemeltetés időszakában a dolgozók szociális vízigényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkaterületen dolgozók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant szükséges biztosítani.

7. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ részére be kell jelenteni, a bejelentést meg kell ismételni a bejelentett adat megváltozása, vagy a tevékenység megszűnése esetén.

A fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A környezet és emberi egészségvédelme, a környezetterhelés mérséklése érdekében szükséges előírásokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény tartalmazza. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a tartalmazza.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. évi (VI.12.) EMMI rendelet előírásai rendelkeznek a tevékenység során betartandó közegészségügyi-járványügyi előírásokról.

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek, a földtani közeg és a felszín alatti vízszenyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a) – b) pontja rögzíti.

A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015.(VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat. A Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet 4.01.89. pontja értelmében közüzemi vízcsőhálózatra öblítő vezetéket csak megszakító és visszafolyás gátló beiktatásával szabad rákapcsolni.

A rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)- g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdése alapján a 4. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégezteni.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza. A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 9. § (1) bek. írja elő a biológiai kockázatnak kitett munkavállalók felmérését, valamint az adott veszélyeztetett munkakörben foglalkoztatott dolgozók védőoltását.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 122. § (1) bekezdése alapján „Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, pihenésre, munka-végzésre szolgáló területeket a rendeltetésüknek megfelelő illemhelyhasználati és tisztálkodási lehetőséggel kell tervezni, megvalósítani és fenntartani. Az illemhelyek és a tisztálkodó helyiségek berendezéseinek számát az építmény, az önálló rendeltetési egység, a terület egyidejű használóinak tervezett lehetséges legnagyobb létszáma és nemek szerinti megoszlása alapján kell tervezni, megvalósítani. Az illemhelyekhez biztosítani kell a kézmosás lehetőségét.

Vízügyi, vízvédelmi hatáskörben

A NORTH-COT Kft. a 1062-12/2013. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelő öntözőrendszer bővítését tűzte ki célul.

Az öntözőrendszer eddig megépült részei:

- Víz tározó a 1062-12/2013. számú üzemeltetési engedély szerint (Érvényes: 2025. december 31.)
- Szivattyúház - szűrőközpont 1062-12/2013. számú üzemeltetési engedély szerint (Érvényes: 2025. december 31.)

Ebben kerül elhelyezésre az új öntözőrendszer betápláló része.

Az új öntözőtelep részben a meglévő öntözőtelephez kapcsolódva, annak vízbázisára alapozva létesülne 30,5 hektáron.

Az új csepegtető öntözőrendszerrel kiépítésre kerülő öntözőtelep az Arka 032/2 és 034 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

Vízbázis:

Az öntözőrendszer vízbázisa a 2013-ban létesült víztározó és szivattyú és szűrőközpont, amely a Szerencs-patakból kapja a vizet.

1062-12/2013. számú üzemeltetési engedély (érvényes: 2025. december 31.)

Vízikönyvi szám: Szerencs – Takta – Sajó / 194. (Lekötött vízmennyiség: 40500 m³/év)

A meglévő víztározó műszaki adatai:

Egy 2013-ban megépült földgyenleggel megépült 1,0 mm vtg. HDPE szigeteléssel ellátott műtárgy.

Üzemi tározótérfogat: 4572 m³

Max. üzemi vízszintnél a vízfelület: 1806 m²

Teljes mélység: 3,5 m

Üzemi vízmélység: 3,2 m

Rézű: 1: 1,5

A fentiek alapján a dokumentáció szerint az öntözőtelep bővítéséhez többlet vízkivétel a Szerencs-patakból nem tervezett.

A tevékenység megvalósításának leírása:

Az öntözőtelep területi kiterjedése 30,5 hektár.

A tervezett maximális vízfelhasználás: 10.900 m³/év.

Ez az öntözési időnyben (április 1. - szeptember 30.) kb. 183 napot jelent.

A csepegtető csövek hossza összesen: 44.496 m

A nyomóvezetékek hossza összesen 2243 m

DN90 KPE: 1078,56 m

DN50 KPE: 441,32 m

DN40 KPE: 723,25 m

Új víztározó a projekt keretében nem létesül.

A nyomóvezetékek a felszín alatt kerülnek elhelyezésre, a csepegtetőcsövek pedig a felszín felett kerülnek kihelyezésre.

Nyomócsőrendszer:

A szűrt öntözővizet DK 90 KPE P10 nyomócsövön juttatják el az osztóvezetékekhez melyeknek átmérője: DK50 - 40 KPE P10.

Szerelvények: A DK 50-40 KPE osztóvezetékekről 6/4" golyóscsapokkal lehet az öntözővizet szabályozva az osztóvezetékekbe juttatni.

Csepegtetőcső: 1 méteres osztású 2,0 l/h vízkibocsátású nyomáskompenzált csepegtetőcső.

A vízügyi hatóság nyilvántartása alapján a beruházással érintett terület (Arka 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanok) nagyvízi medret, parti sávot nem érint, továbbá hatályos határozattal kijelölt vízbázis védőterületét nem érinti.

A NORTH-COT Kft. (3871 Méra, külterület 085/6 hrsz.) által, az Arka 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanokon részlegesen meglévő kajszi ültetvényen létesítendő öntözőtelep létesítése során környezeti hatásvizsgálat lefolytatását indokló jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból nem várható, ezért az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szakterületem vonatkozásában nem tartom szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beruházáshoz kapcsolódó vízilétesítmények (öntözőtelep vízilétesítményei) csak jogerős vízjogi engedély birtokában építhetők és üzemeltethetők.

A vízjogi engedély kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján kell összeállítani és benyújtani a vízügyi hatóságra.

Talajvédelmi hatáskörben

A NORTH-COT Kft. (3871 Méra, külterület 085/6 hrsz.) Arka 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanain részlegesen meglévő kajszi ültetvényen létesítendő öntözőtelep" című előzetes vizsgálati dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett beruházás az Arka 032/2 hrsz. alatti gyümölcsös, kivett víztározó, legelő, valamint az Arka 034 hrsz. alatti gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott termőföldterületeket érinti.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a tervezett beruházás a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

A Borsod-Abaúj -Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya az előzetes vizsgálati eljárás tárgyát képező tevékenység helye szerinti Abaújkéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a BO/05/02576/2/2025 számú végzésével szakhatóságként kizárta és a szakhatósági eljárásra Abaújszántó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét (3881 Abaújszántó, Béke út 51.) jelölte ki.

Abaújszántó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ASZ/3522-2/2025 számon az Arka, 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanokon részlegesen meglévő kajszi ültetvényen történő öntözőtelep létesítésére irányuló előzetes vizsgálati eljárásban szakhatósági hozzájárulását megadta.

Indokolásul az alábbiakat rögzítette:

„ A tervezett beruházás a hatályos településrendezési tervvel nem ellentétes. Az engedélyezési eljárás során az övezeti paraméterek teljesülését, a kijelölt biztonsági övezettel kapcsolatos előírásokat, valamint a G-2 övezetben elhelyezett funkciókat ismételtelen ellenőrizni szükséges.”

A Rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a kérelmet és az előzetes vizsgálati dokumentációt, valamint a közleményt **Abaújszántó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** részére BO/32/0-7592-2/2025. számon megküldtem közhírré tételre.

Az eljárás megindítását követően a Rendelet. 3. § (3) bekezdése figyelembevételével közleményt helyeztem el a környezetvédelmi hatóság ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében, valamint a honlapomon.

Abaújszántó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője tájékoztatta a hatóságot, hogy a közlemény kifüggesztésre került a hirdetőtábláján.

A közlemény megjelenését követően a tervezett beruházással kapcsolatban a környezetvédelmi hatósághoz a nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatakor megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység környezeti hatásai véleményezhetők, nem hagytak nyitva olyan kérdést, illetve a tervezett munkálatokból származtatható, várható környezeti igénybevételek hatása nem jelent olyan szintű környezeti kockázatot, amely környezeti hatásvizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a szakhatósági állásfoglalások figyelembevételével a NORTH-COT Gyümölcstermesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3871 Méra, külterület 085/6 hrsz) által, az Arka, 032/2 és 034 hrsz.-ú ingatlanain részlegesen meglévő kajszi ültetvényen öntözőtelep létesítése környezetvédelmi engedély nélkül megvalósítható.

A Rendelet 5. § (3) bekezdésének megfelelően a határozat rendelkező és indokoló részében meghatározott feltételeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni.

A kérelmet az alábbi jogszabályok figyelembevételével bíráltam el:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
- levegőtisztaság védelme: a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- földtani közeg védelme: a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet,
- zajterhelés elleni védelem: a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet, a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet,

- hulladékgazdálkodás: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- természet- és tájvédelmi szempontok: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény.
- közegészségügyi szempontból: a felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c.) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a, 14. § (1) bekezdése és 4. számú melléklete, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtására megjelent 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § (1) alapján "Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, munkavégzésre szolgáló területeket (pl. temető, közúti pihenőhelyet, helyhez kötött szabadtéri munkahelyet, sáttábor céljára kijelölt területet) a rendeltetésüknek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel kell tervezni, megvalósítani és fenntartani.
- örökségvédelmi: a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet,
- földvédelmi: a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 9-13. §, 15/B. §, 16-17. §.

A határozatot a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 6. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdés és a 81. § (1) és (4) bekezdései szerint eljárva hoztam meg.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az eljárás az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti eljárási költségét (igazgatási szolgáltatási díj összegét) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. számú melléklet 38. pontja alapján állapítottam meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. § (1), a 116. § (1)-(3) bekezdései, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § és 71/B. § figyelembevételével adtam tájékoztatást.

A fellebbezés előterjesztésére vonatkozóan az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése figyelembevételével adtam tájékoztatást.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Tiarella Kft. **CK: 11985987**
2. Arka Község Önkormányzata (3885 Arka, Hunyadi utca 29.) **KRID 141215792**
3. Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal(3881 Abújszántó Béke u. 51. **KRID 255459725**
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
(**HK: BAZVKHKVVO KRID: 372099945**)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
(**BAZMKHNSZ, KRID: 312659938**)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (**üi.sz.: BO/51/04788-4/2025 és BO/51/04789-7/2025.**) (e-mail: hulladeggazdalkodas@borsod.gov.hu)
7. Honlapra
8. Iratokhoz