

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3. B. lház. 1. em., cégjegyzékszám: Cg.01-09-409646, adószám: 32159897-2-43, képviselik: Gábosy Balázs és Sándor Csongor ügyvezetők együttesen - a továbbiakban: „**Tulajdonos**”), mint a

Miskolc I. kerület belterület, 12956/33 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) kizárólagos tulajdonosa, ezennel

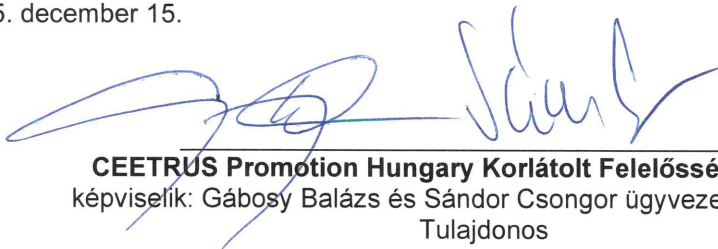
h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy a **Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 6. B. épület 2. emelet 7., Cg. 01-09-427559, adószám: 32502374-2-41, képviseli: Lelkes László ügyvezető - a továbbiakban: „**Építető**”) mint Építető az Ingatlanon (mint építési terület), illetve a Miskolc I. kerület belterület, 12956/32 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítani kívánt OBI Barkácsáruház beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**”) vonatkozásában a **saját nevében**, saját kockázatára és saját költségére **építetőként** (kérelmezőként) a közigazgatási eljárások és a Beruházás megvalósítása során az alábbiak szerint önállóan eljárjon:

- környezetvédelmi ügyintézés, egyeztetés, engedélyeztetés során eljárjon;
- az Ingatlan valamint a kapcsolódó utak és a szomszédos ingatlanokhoz való közműcsatlakozások céljából közműnyilatkozatokat kérjen, valamint az Ingatlanra beleértve a szomszédos ingatlanokon lévő közműcsatlakozásokat is, vonatkozó közműadatok szolgáltatását kérje, közmű ügyintéзések, engedélyeztetések, szerződés-kötések (elektronos áram, víz, tűzvíz, szennyvíz, gáz, csapadékvíz, internet), illetve az elektromos MGT megkérése során teljes körűen eljárjon;
- az Ingatlan, a kapcsolódó utak és közműcsatlakozások vonatkozásában a Beruházás megvalósításához szükséges bármely hatósági engedély (építési, magasépítési, útépitési, csapadék- és vízjogi engedély stb.) iránti kérelmeket benyújtsa és az ügyintézés során, valamint építészeti, településképi engedélyeztetési eljárás során eljárjon;
- az Ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósításához szükséges bejelentés, tudomásulvétel vagy hozzájárulás iránti kérelmet nyújtsa be az illetékes hatósághoz;
- a fenti eljárásokat lefolytassa és az engedélyek kiadása, valamint az Ingatlan tulajdonjogának az Építető általi megszerzése esetén a Beruházást megvalósítsa.

Az Ingatlan tulajdonosa a **CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság az alábbiak szerint**: az Ingatlan tulajdoni lapjának II/1 részében az Ingatlan tulajdonosaként még a Boróka Park Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság került bejegyzésre. A Boróka Park Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. szeptember 30. napjának hatályával beolvadt a CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaságba és jogutód nélkül megszűnt (a továbbiakban: „**Beolvadás**”), amely Beolvadást a CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság cégkivonatának 16/2 rovata tartalmaz. A Beolvadás következtében az Ingatlan tulajdonjoga a CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaságra, mint jogutódra szállt. A CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonjogának bejegyzésére és a Boróka Park Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonjogának egyidejű törlésére vonatkozó bírósági elrendelés INYER/2025/320134 - 2025.10.10. 09:48:50 számon került széljegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapján.

Budapest, 2025. december 15.



CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselek: Gábosy Balázs és Sándor Csongor ügyvezetők együttesen
Tulajdonos