

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **AUCHAN MAGYARORSZÁG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Sport utca 2-4., cégjegyzékszám: Cg.13-09-165237, adószám: 13338037-2-44, képviseli: Vincze Géza ügyvezető önállóan - a továbbiakban: „**Tulajdonos**”), mint a

**Miskolc I. kerület belterület, 12956/12 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: „**Ingatlan1**”) kizárólagos tulajdonosa, valamint a **Miskolc I. kerület belterület, 12956/7 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: „**Ingatlan2**”) 6.952/10.000 arányú tulajdonosa (az Ingatlan1 és az Ingatlan2 a továbbiakban együttesen: „**Ingatlan**”), ezennel

## h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy a **Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 6. B. épület 2. emelet 7., Cg. 01-09-427559, adószám: 32502374-2-41, képviseli: Lelkes László ügyvezető - a továbbiakban: „**Építető**”) mint Építető a **Miskolc I. kerület belterület, 12956/33 és 12956/32 helyrajzi számú ingatlanokon** (a továbbiakban: „**OBI Ingatlan**”) - amely OBI Ingatlan útsatlakozásai valamint közműsatlakozásainak egy részére az Ingatlanon található - megvalósítani kívánt OBI Barkácsáruházzal beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**”) vonatkozásában a **saját nevében**, saját kockázatára és saját költségére **építettként** (kérelmezőként) a közigazgatási eljárások és a Beruházás megvalósítása során az alábbiak szerint önállóan eljárjon:

- OÉT előtti eljárás lefolytatása;
- környezetvédelmi ügyintézés, egyeztetés, engedélyeztetés során eljárjon;
- az Ingatlan, az útsatlakozások, közműsatlakozások vonatkozásában a Beruházás megvalósításához szükséges bármely hatósági engedély (építési, magasépítési, útépipítési, csapadék- és vízjogi engedély stb.) iránti kérelmeket benyújtsa és az ügyintézés során, valamint építészeti, településképi engedélyeztetési eljárás során eljárjon;
- az Ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósításához szükséges bejelentés, tudomásulvétel vagy hozzájárulás iránti kérelmet nyújtson be az illetékes hatósághoz;
- a fenti eljárásokat lefolytassa és az engedélyek kiadása, valamint az OBI Ingatlan tulajdonjogának vagy használati jogának az Építető általi megszerzése esetén a Beruházást megvalósítsa.

Kijelentem továbbá, hogy a fenti hozzájárulást kizárólag azzal a feltétellel adom meg az Építető részére, amennyiben az Építető a Tulajdonost és az Ingatlant érintő eljárásokat a teljes vonatkozó dokumentáció rendelkezésünkre bocsátásával és általunk történő előzetes jóváhagyással indítja meg, valamint folytatja le, illetve az egyes eljárások eredményeiről bennünket tájékoztat.

Budapest, 2025. október 21



**AUCHAN MAGYARORSZÁG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviseli: Vincze Géza ügyvezető önállóan  
Tulajdonos

