



Miskolc, Belterület, 12956/33

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/320134

Széljegy: INYER/2025/320134 - 2025.10.10. 09:48:50
A széljegy tartalma a bírósági elrendelés alapján:
Bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Név: BORÓKA PARK INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, 1095 BUDAPEST, Soroksári út 44. II. em , 0109342490, Tulajdonjog törlése
Név: CEETRUS Promotion Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság, 1062 Budapest, Váci út 1-3 1 szint , CEGBIROSAG, 0109409646, Tulajdonjog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49848/2025.06.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	4 4670	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61011/2024.10.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 61241/2023.11.02
adásvétel, 58122/2024.09.19
Név: BORÓKA PARK INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 1095 BUDAPEST, Soroksári út 44. II. em

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61011/2024.10.11

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakítva a Miskolc I. kerület belterület 12956/16 és 12956/26 helyrajzi számú ingatlanok megosztása során.
(Földmérési szám: 600321/2024.)

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61011/2024.10.11

⊗ Törölő határozat
49848/2025.06.18

Önálló szöveges bejegyzés

A 30911/1994.01.28. számú beadvány rangsorában. Magassági építési korlátozás 38 m fölött
Név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.
Jogosult címe: 1097 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút 36.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61011/2024.10.11

⊗ Törölő határozat
49848/2025.06.18

Vezetékjog

A 62515/1999.09.01. számú beadvány rangsorában. 1055 m2 területre
Név: BORSODCHEM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 3700 KAZINCBARCIKA, Bolyai tér 1.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61011/2024.10.11

⊗ Törölő határozat
49848/2025.06.18

Gázvezeték-átvezetési szolgalmi jog

A 6181/1985/1981.08.12. számú beadvány rangsorában. 1323 m2 területre
Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46805/2025.05.22	⊗ Törölő határozat 49848/2025.06.18
	Telekalakítási eljárás megindítása	
	Iktatószám: 810109/2/2025 Név: BORÓKA PARK INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 1095 BUDAPEST, Soroksári út 44. II. em	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49848/2025.06.18	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Az ingatlan területe a Miskolc I. kerület belterület 12956/14 és 12956/27 helyrajzi számú ingatlannal történt telekegyesítés során 2 ha 1830 m ² -ről 4 ha 4670 m ² -re változott. (Földmérési szám: 600453/2025.)	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49848/2025.06.18	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	A 30911/1994.01.28. számú beadvány rangsorában. Magassági építési korlátozás 38 m fölött 4 ha 9032 m ² -re Név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. Jogosult címe: 1097 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút 36.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49848/2025.06.18	
	Vezetékjog	
	A 62515/1999.09.01. számú beadvány rangsorában. 3124 m ² területre Név: BORSODCHEM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 3700 KAZINCBARCIKA, Bolyai tér 1.	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49848/2025.06.18	
	Gázvezeték-átvezetési szolgalmi jog	
	A 6181/1985/1981.08.12. számú beadvány rangsorában. 6035 m ² területre Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49848/2025.06.18	
	Vezetékjog	
	A VMM-263/2010. engedély számú (7817) FELSŐZSOLCA-Nyékládháza 20kV. számú vezeték az ingatlan területéből 296 m ² -t érint. A 60901/2010.11.12. számú beadvány rangsorában. Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49848/2025.06.18	
	Vezetékjog	
	A VMM-295/2010. engedély számú (7876) FELSŐZSOLCAI alállomás FELSŐZSOLCA-MISKOLC ÉSZAK 20kV. számú vezeték az ingatlan területéből 296 m ² -t érint. A 31030/2011.01.11. számú beadvány rangsorában. Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49848/2025.06.18	
	Vízvezetési szolgalmi jog	
	Az ingatlan területéből 186 m ² -t érint. FM szám: 6/199/2008.; 2655/2012. A 45316/2009.04.30. számú beadvány rangsorában. Név: ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT. Jogosult címe: 3700 KAZINCBARCIKA, Tardonai út 1.	



Folytatás az előző oldalról

13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49848/2025.06.18
	Vezetékjog
	A VM-82/2014. engedély számú G2-5.jelű Felsőzsolca ? Hűtőház 35 kV-os távvezeték átalakítása az 1-9.ozlopok között az ingatlan területéből 690 m ² -t érint. Fm.szám: 554/2014. Az 54124/2014.09.03. számú beadvány rangsorában. Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/196288/2 2025.07.14. 00:00:00
	Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog
	Név: Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 1025 Budapest, Zöldkert út 6 B 2 7

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE