

Közzététel: 2026.02.05 - 2026.02.19-ig



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



MISKOLC MJV ÖNK DHSZ BÉLVÉGZA

Ikt.sz.: 501.564-2/2026/197303/1.

Üi.: Dr. Kovács Attila

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Gazdálkodási Főosztály, Adó Osztály, mint végrehajtást fogantató önkormányzati adóhatóság, a Raktár-Konténer Kft., 3526 Miskolc, Tetemvár alsósor 25. szám alatti székhelyű gazdasági társaság adós elleni végrehajtási eljárás során lefoglalt ingatlanokra az árverést kintűzöm.

1. ingatlan:

Helyrajzi szám: Miskolc, belterület, 3154.

Természetben:

Miskolc, Tetemvári pincesor 25.

Tulajdoni hányad: 3/10 arányú

Megnevezése:

kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2db

Területe: 362 m²

Közműellátottsága: teljes közmű

Állapota: közepes

Az ingatlan megtekintése:

külső szemrevételezéssel, a helyszínen, tetszőleges időpontban

Az ingatlan a Vht. 147. § (4) bekezdése szerint lakóingatlannak minősül.

Beköltözhetően kerül értékesítésre

Az ingatlan tekintetében

előárverezési joggal rendelkezik:

Miskolc M. J. Város Önkormányzata

Becsértéke (kikiáltási ár):

12.600.000,-Ft

Az érvényes vételi ajánlat legkisebb összege:

6.300.000,-Ft (a kikiáltási ár 50%-a)

Az árverési előleg összege:

1.260.000,-Ft (a kikiáltási ár 10%-a)

2. ingatlan:

Helyrajzi szám: Miskolc, belterület, 23371/8.

Természetben:

Miskolc, Kiss Ernő u. 29.

Tulajdoni hányad: 3/10 arányú

Megnevezése:

üzem

Területe: 4260 m² (épület: 523 m²)

Az ingatlan megtekintése:

külső szemrevételezéssel, a helyszínen, tetszőleges időpontban

Az ingatlan a Vht. 147. § (4) bekezdése szerint nem minősül lakóingatlannak

Az ingatlan tekintetében előárverezési joggal senki nem rendelkezik.

Becsértéke (kikiáltási ár):

23.535.000,-Ft

Az érvényes vételi ajánlat legkisebb összege:

11.767.500,-Ft (a kikiáltási ár 50%-a)

Az árverési előleg összege:

2.353.500,-Ft (a kikiáltási ár 10%-a)

Az ingatlanok **a fenti sorrendben, egyesével**, a tartozás rendeződéséig kerülnek árverezésre.

Az árverés helye: Miskolc M. J. Város Polgármesteri Hivatala Adó Osztály hivatalos helyisége
Miskolc, Városház tér 8., II. em./2013. sz.

Az árverés időpontja: **2026. február 19. napján, 10.30 órákor**

Az árverésen való részvétel feltételei a túloldalon találhatóak!

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Helyrehozás ideje: 2026 JAN 21. Ügyintéző:	
8/499	

Az árverésen való részvétel feltételei:

Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni. Az adós az árverésen nem árverezhet és az ingatlant árvereztetés útján közvetve sem szerezheti meg. Akinek az ingatlanszerzése engedélyhez kötött, annak az árverezés megkezdése előtt igazolnia kell az engedély meglétét.

Az ingatlanra az árverezhet, aki előlegként az ingatlan **becsértékének 10%-át** legkésőbb az árverés megkezdéséig a végrehajtónál **letétbe helyezte**.

Az előleg letétbe helyezése átutalással is történhet. Az átutalást Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 11734004-15472009-08800000. számú egyéb bevételek elszámolására szolgáló alszámlájára kell teljesíteni, annak közlemény rovatában feltüntetve az árverésre kerülő ingatlan helyrajzi számát és az „árverési előleg” megnevezést. Az előleg összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a végrehajtói letéti számlára. A letétbe helyező az utóbbi esetben akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a végrehajtónak bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Az árverési vevő által letétbe helyezett összeget a vételárba be kell számítani. A többi letevőnek az előleget az árverés befejezésekor vissza kell adni, illetve annak visszautalásáról haladéktalanul intézkedni kell.

Az árverési vevő köteles a vételár-különbözetet az árveréstől számított 8 napon belül átutalni a végrehajtói letéti számlára. Ha ezt elmulasztja, a letéti előleget elveszti. Az adóhatóság a vételár-különbözet megfizetésére legfeljebb 60 napig terjedő halasztást engedélyezhet, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti kamatot kell fizetni, amely a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverés feltételeit és jogkövetkezményeit az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. tv., valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályozza.

Jelen árverési hirdetmény közzétételre kerül:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos internetes honlapján (www.miskolc.hu)
- 2./ Az ingatlanügyi hatóság hivatalos internetes honlapján

Jelen árverési hirdetmény kifüggesztésre kerül:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (3525 Miskolc, Városház tér 8.)

Miskolc, elektronikus aláírás szerint.

Dr. Senviczki Erika jegyző
nevében és megbízásából:

Zsiros Andrea
osztályvezető