



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/51/00128-5/2026.

Előzmény: BO/51/05579/2025.

Ügyintéző: dr. Búsné Mannó Mariann

Tárgy: MOL Solar Operator Kft. (Budapest) részére a Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagytér területén belül, a Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő nem veszélyes hulladéklerakó rekultivációjának és utógondozásának engedélye

H A T Á R O Z A T

- I. A **MOL Solar Operator Kft.** (1117 Budapest, Dombóvári út 28.; KÜJ: 103506784) – továbbiakban: Engedélyes – kérelmének helyt adok, és részére a Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlan területén fekvő

B3 alkategóriájú hulladéklerakó (KTJ: 103357383) rekultivációjára és utógondozására

vonatkozó

engedélyt megadom.

- II. A rekultivációs munkák műszaki befejezését követő utógondozási időszakot **20 évben** határozom meg.

III.

1. A létesítmény ismertetése:

A Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagytér területén (későbbiekben zagytér) a Tiszapalkonyai Hőerőmű 1956 és 1973 közötti üzemeléséből származó mintegy 6 millió m³ salak és pernye került elhelyezésre, mely elhelyezkedését tekintve a 35. sz. főút, a Tiszapalkonyára vezető út, a Tisza régi gátja, valamint a tiszaujvárosi ipartelepek által határolt területen található.

Ezt követően, 1975 és 1998 között a felhagyott erőművi zagytér középső részén a TVK Ipartelep szennyvíztisztítójából származó szennyvíziszap veszélyes hulladék (hozzávetőleg 0,5 millió m³) került lerakásra.

A tiszaujvárosi zagytér területe három részre osztható: a hőerőművi zagytér Ny-i és K-i kazettájára, valamint a korábbi TVK Ipartelep szennyvíziszap lerakóra (Tiszaújváros 2373 hrsz.).

A zagytér Tiszaújváros 2358, 2365/2, 2365/4, 2365/5, 2365/6, 2365/7, 2365/8, 2365/9, 2366, 2367, 2368, 2372, 2374/2 hrsz. ingatlanjaira a MOL Solar Operator Kft. a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: hulladékgazdálkodási hatóság) által kiadott BO/51/04933-11/2025. számú rekultivációs és utógondozási engedéllyel rendelkezik.

A jelen engedély tárgyát képező Tiszaújváros 2373 hrsz. alatti ingatlan esetében, melynek tulajdonosa a MOL Petrolkémia Zrt., a lefolytatásra került környezetvédelmi eljárásban BO/32/00370-15/2025. számon elfogadásra került a környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció, melynek keretében Zrt. az érintett terület rekultivációjára és utógondozására, valamint BO/32/05085-14/2025. számon a kármentesítési szakaszoknak megfelelően tényfeltárás végzésére lett kötelezve.

A Tiszaújvárosi Zagyterület területét képező ingatlanok rekultivációjára és utógondozására vonatkozó határozatokban foglalt előírásokat és ezen munkálatok kivitelezését a MOL Solar Operator Kft. átvállalja a MOL Petrolkémia Zrt-től. A két társaság között 2025. november 19. napján létrejött megállapodás az eljárás során bemutatásra került.

A zagyterület területén és közvetlen közelében érzékeny lakossági területhasználat (pl. óvoda, lakóház, konyhakert) nincs jelen, kb. 1 km távolságra a tiszaujvárosi vízmű ivóvíz termelőkútjai találhatóak.

A zagyterület üzemeltetési időszakában a homogén összetételű, finomszemcsés pernyét vizes zagy formájában juttatták ki a területre, így a pernye vizes közegben ülepedett ki. A vizes kiülepedés során a pernye szemcsék geometriai tömörödése megtörtént. A szakirodalmi adatok szerint a pernye összetételétől függően vízzáró rétegek kialakulása is bekövetkezhetett, szintenként és területenként eltérő módon. Szakirodalmi adatok szerint a konszolidálódott pernye szivárgási tényezője 10^{-6} – 10^{-7} cm/s érték között változhat. Tekintettel arra, hogy a lerakott pernye nem tartalmaz biológiailag lebomló szerves összetevőket, ezért a hulladéktest ebből származó roskadására, a felszín süllyedésére nem kell számítani. A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 1. és 2. melléklete szerint, figyelembe véve a kioldódásra vonatkozó vizsgálati eredményeket, a vizsgált területeken található pernye a „10 01 02 Széntüzelés pernyéje” hulladéktípusba sorolható.

A pernye lerakást követően, 1975 és 1998 között a felhagyott erőművi zagyterület középső részén az Olefingyárból, az AKZO-NOBEL Rt. festékgyárából és a Központi Szennyvíztisztító Telepre kerülő ipari szennyvíz vegyszeres előkezeléséből származó $\text{Fe}(\text{OH})_3$ és $\text{Ca}(\text{OH})_2$, illetve a biológiai tisztítási folyamat során az oxidációs medencékben keletkező fölösiszap (kb. 0,5 millió m^3) kerültek elhelyezésre a salak és pernye felszínén kialakított kazettákban. Továbbá a területre ~1972-től kezdődően a Tiszai vízkezelőben képződő ún: „tiszai iszapot” is leraktak. Az ipari vízként felhasznált Tiszavíz az Ipari víz Tisztító Telepen került előkezelésre, ahol a Tiszavíz lebegőanyag tartalmának eltávolítása történt és a kiülepedett hordalékanyag kiszállításra került a szennyvíziszap tároló lerakóhelyre. A korábbi vizsgálatok adatai szerint a területre lerakott hulladék III. veszélyességi osztályú „V 94101 azonosító számú szennyvíziszap” volt, jelenleg ez a hulladék típus már nem létezik és nincs egyértelmű megfeleltetése a jelenlegi hulladék típus valamelyikével. A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 1. és 2. melléklete szerint, **figyelembe véve a dokumentációban bemutatott vizsgálati eredményeket**, a vizsgált területeken a kazettákban található **szennyvíziszap a „19 08 12 Ipari szennyvíz biológiai kezeléséből származó iszap” hulladéktípusba sorolható.** A TVK részére az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság a 26334/1989. sz. határozatában engedélyezte a veszélyes hulladék (szennyvíziszap) lerakását, amelyet az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi Felügyelőség 5313-9/1997. sz. határozatában 1998. december 31-ig meghosszabbított.

A Tiszaújváros 2373 hrsz.-on elhelyezkedő veszélyes hulladéklerakó műszaki védelem nélkül kialakított hét zagykazettára lett osztva, melyből hat kazetta a Zagyterület Ny-i zagykazettáján, a háromszög szennyvíziszap kazetta pedig a Zagyterület K-i zagykazettáján helyezkedik el, melyek összesen 21 ha területet foglalnak el. Az elvégzett mintavételek eredményei alapján az egyes szennyvíz kazettákban jelenleg található szennyvíziszap és tiszai iszap mennyisége a háromszög kazettában 72.851 m^3 , a hat különálló kazettában 104.756 m^3 . A vizsgálatok kimutatták, hogy a lerakott hulladék, a pernye és a szennyvíziszap összetett szennyeződést okoz, melyben mind a szerves, mind a szervetlen anyagok meghaladják a határértékeket. A szennyvíziszap kazetták területén a szennyvíziszapnak jelentős a szénhidrogén és a toxikus fém tartalma, viszont a pernyében jellemzően az arzén van jelen nagyobb koncentrációban. A szennyezettség a pernye és az iszap alatti termett talajban nem számottevő. A szennyezőanyagok zöme a pernyében és a szennyvíziszapban a csapadékvíz kimosó hatásának ellenáll, azaz immobilis formában van jelen. A felszín alatti víz vizsgálatai azt mutatják, hogy bizonyos pontokon a szénhidrogének, szulfát, ammónium és egyes fémek koncentrációja szintén a határérték fölött van.

A szennyvíziszap kazetták gátjai és töltései a térségben kitermelt inert anyagból (talaj, agyagos talaj, stb.) kerültek kialakításra.

A megtelt kazetták felszínlejárása a Tiszavíz lebegőanyag-tartalmának eltávolítása során kiülepedett hordalékanyaggal (tiszai víz iszapja) történt. A megtelt és lezárt kazetták felszínén dús növényi vegetáció található. Felületi kiporzás a növényzetnek köszönhetően jelenleg csak a közlekedési utakon tapasztalható.

A területen tervezett hasznosítási célt - napelempark megvalósítása - figyelembe véve kerül sor a rekultiváció során a hulladéktestek formálására.

A tervezett rekultiváció során a Tiszaújváros 2373 hrsz. ingatlanon belül két eltérő területrész kerül kialakításra az alábbiak szerint:

- A „háromszög” kazettába kerül áthelyezésre a 6 db szennyvíziszap kazettába lerakott szennyvíziszap, valamint a kazetták elbontásra kerülő töltéseinek anyaga, így csökkentve a szennyvíziszap elhelyezéssel érintett terület nagyságát. A „háromszög” kazetta területét a rekultivációval érintett további területektől eltérően a későbbiekben nem tervezik napelempark létesítésére hasznosítani.
- A Tiszaújváros 2373 hrsz. ingatlan „háromszög” kazettán kívüli területei a szennyvíziszap kazetták felszámolását követően a zagytér további területeivel azonos módon a későbbiekben napelemparkként kerülnek hasznosításra.

A rekultiváció megvalósításának tervezett lépései:

- a hulladék lerakón és környezetében található, a rekultivációt zavaró fák, cserjék és az erőteljes felgyomosodás eltávolítása,
- a 6 db szennyvíziszap kazettába lerakott szennyvíziszap áthelyezése a „háromszög” kazettába,
- a 6 db szennyvíziszap kazetta töltéseinek visszabontása a pernyerétegig és áthelyezése a „háromszög” kazettába,
- a „háromszög” kazetta lerakó rendezése, az áthelyezett hulladék további tömörítése, a lerakó tervezett geometriai alakzatának kialakítása,
- a „háromszög” kazetta lerakó felső- és rézsűfelületein a végleges záró-réteg rendszer kiépítése,
- a jelenlegi, „háromszög” kazettán kívüli lerakó területek rendezése,
- a „háromszög” kazettán kívüli lerakó tervezett geometriai alakzatának kialakítása,
- a „háromszög” kazettán kívüli lerakó felső- és rézsűfelületeinek végleges záró-réteg rendszerének kiépítése,
- csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása,
- a teljes depónia és közvetlen környezetének füvesítése.

Aljzatszigetelés a lerakó aktív időszakában nem létesült és a rekultiváció során sem létesül. A lerakott szennyvíziszapban és az alatta lévő erőművi pernyében gáz képződésére – a jellegénél fogva – nem kell számolni, ezért gázelvezető réteg kialakítása nem történik.

A lerakó felső zárórétegének kialakítása a Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlanon a területrendezésből adódóan az alábbiak szerint kétféle módon történik:

- A „háromszög” kazetta területén a 6 db szennyvíziszap kazetta hulladékának áthelyezését követően az alábbi rétegrendet tervezik kialakítani a rendezett hulladéktestre:
 - vegetációs réteg,
 - min. 80 cm fedőréteg, melynek
 - legfelső része 30 cm vastagságú szervesanyagban gazdag talajréteg,
 - altalaj rétege 50 cm vastagságú, amely készülhet kis humusztartalmú talajból vagy stabilizált biohulladékból,
 - szivárgó- és szűrőréteg – geoszintetikus szivárgórendszer háromdimenziós extrudált polipropilén (PP) szivárgó, hullámos szerkezetű háromdimenziós monofilament hálóval, mindkét oldalán tűnemezelt nemszőtt geotextíliával kombinálva,
 - szigetelőréteg – Bentofix® geoszintetikus agyagpaplan, mindkét oldalán tűnemezelt nemszőtt geotextíliával kombinálva,
 - rendezett hulladék.

A fedőréteg legfelső 30 cm vastagságú részét lehetőség szerint a térségből származó termőrétegből kell kialakítani. A rézsű előírt minimális tömörségi fokértéke $\text{Trg}=80\%$. A kiviteli tervek alapján alacsony hajlásszögű (1:1,5, 1:2) rézsű kialakítása tervezett.

A gyepterület kialakulása érdekében a fedőréteg legfelső 30 cm vastagságú anyagának olyannak kell lennie, ami a nem mélygyökérzetű, kis tápanyagigényű, szárazság- és forróságtűrő növényeknek és az ökológiai környezetnek is megfelel. Ezen a területen nem kerül napelempark kialakításra.

- A „háromszög” kazettán kívüli területek esetében az alábbi rétegrend kerül kialakításra a rendezett hulladéktestre:
 - vegetációs réteg,
 - min. 20 cm fedőréteg, szervesanyagban gazdag talaj,
 - rendezett hulladék.

A felső fedőréteget lehetőség szerint a térségből származó termőrétegből kell kialakítani.

Ezen rekultivációs rétegrend kialakítása a teljes (háromszög kazettán kívüli) területen szükséges, beleértve a csapadékvíz elvezetését szolgáló árokrendszert is.

A terítésre kerülő talaj anyagának olyannak kell lennie, ami nem mélygyökérzetű, kis tápanyagigényű, szárazság- és forróságtűrő növényzetnek és az ökológiai környezetnek is megfelel.

Az elbontásra kerülő 6 db szennyvíziszap kazetta aljzatának szennyvíziszap mentes állapotát kazettánként minimálisan 20 db mintavételi ponton vett ellenőrző fúrások mintáiból végzett mintavételek, laboratóriumi vizsgálatok révén terepi és laboratóriumi jegyzőkönyvekkel igazolják.

A rekultivációs és utógondozási tervdokumentáció kiterjed a csapadékvíz ártalommentes elvezetése érdekében kialakításra kerülő felszíni víz elvezető rendszer kialakítására, - mely a teljes Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagyterét érinti, beleértve a jelen engedéllyel érintett Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlant és a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott, a BO/51/04933-11/2025. számú rekultivációs és utógondozási engedéllyel érintett területeket -, melynek során 37 db vízgyűjtő, 12 db ehhez kapcsolódó áttemelő és egy csapadékvíz átmeneti tárolására szolgáló földmedrű szigetelt árok, valamint egy 20*25m területű szigetelt csapadékvíz tározó kerül létesítésre a teljes Tiszaújvárosi Zagyteret vonatkozásában. A zagyteretről elvezetett csapadékvizek a zagyteret körüli árokrendszeren keresztül a Tiszába kerülnek elvezetésre és ezek alapján a területéről elvezetésre kerülő csapadékvíz minőségének vizsgálata szükséges.

A jövőbeli hasznosítási cél (napelempark) megvalósítása során a tervezési területet az Engedélyes kerítéssel fogja körbevenni, a területre való bejutásra szolgáló kapukat zárt állapotban fogja tartani.

2. Előírások

a) Hulladékgazdálkodási hatáskörben:

- A Tiszaújváros 2373 hrsz. alatti lerakót érintő rekultivációt a rekultivációs tervben ismertetettek szerint, illetve az alábbiakban részletezett műszaki megoldással – a hulladéktestek átrendezésével, felső záróréteggel történő lezárásával és a csapadékvíz elvezetés kialakításával – egy ütemben kell megvalósítani.
- Az elbontott 6 db szennyvíziszap kazetták aljzatának hulladékmentes állapotát a kitermelést követően vett mintavételek alapján kazettánként végzett ellenőrző fúrásokkal elvégzett terepi és laboratóriumi vizsgálatok jegyzőkönyveivel kell igazolni, emellett a jelentésnek tartalmaznia kell a felszedésre és áthalmozásra került szennyvíziszap és pernye réteg jellemzőit. A vizsgálandó komponensek: TPH, BTEX, PAH, fémek. **A fentieket tartalmazó összefoglaló jelentést a hulladékgazdálkodási hatóság részére meg kell küldeni és annak elbírálását követően folytatható a rekultivációs tevékenység.**

Határidő: az egyes szennyvíziszap kazetták **elbontását követő 15. napon belül.**

- A rekultiváció során a Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő depónián végleges felső zárórétegrendet kell kiépíteni és megépítését követő 60 napon belül műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kell dokumentálni.
- A rekultivációs rétegrendet a Tiszaújváros 2373 hrsz. alatti ingatlanon lévő depónián az alábbiak szerint szükséges kialakítani:
 1. A „háromszög” kazetta területén a felső zárórétegrendet az alábbiak szerint kell kialakítani (alulról felfelé):
 - rendezett hulladék
 - szigetelőréteg – Bentofix® geoszintetikus agyagpaplan, mindkét oldalán tűnemezelt nemszőtt geotextiliával kombinálva, (az alkalmazott szigetelőanyagoknak egyenértékűnek kell lennie 2x25 cm vastagságú, adott szivárgási tényezőjű ($k < 5 \times 10^{-9}$ m/s) természetes anyagú szigetelőréteggel)
 - szivárgó- és szűrőréteg – geoszintetikus szivárgórendszer háromdimenziós extrudált polipropilén (PP) szivárgó, hullámos szerkezetű háromdimenziós monofilament hálóval, mindkét oldalán tűnemezelt nemszőtt geotextiliával kombinálva, melynek szivárgási tényezője min. $k > 5 \times 10^{-3}$ m/s.
 - min. 80 cm fedőréteg, melynek
 - legfelső része 30 cm vastagságú szervesanyagban gazdag talajréteg,
 - altalaj rétege 50 cm vastagságú, amely készülhet kis humusztartalmú talajból vagy stabilizált biohulladékból,
 - vegetációs réteg.

A fedőrétegen esetleg átszivárgó, a szigetelőréteg fölötti szivárgó és szűrőréteg által a feltöltésből kivezetett víz összegyűjtésére és elvezetésére a „háromszög” kazetta meglévő töltése, valamint az áthelyezett szigetelő- és szivárgó réteggel lezárt hulladék feltöltés metszéspontjában kialakításra kerülő drénárókba réteges kavicsszivárgóval körbevett Ø100-as dréncső kerül beépítésre, mely becsatlakozik a csapadékvíz elvezető rendszerbe.
 2. A „háromszög” kazettán kívüli területeken
 - rendezett hulladék,
 - min. 20 cm vastag fedőréteg, szervesanyagban gazdag talajréteg,
 - vegetációs réteg.
- A zagytér lezárása előtt, a zagytároló kazetták átdeponálását követően, az így létrejövő hulladéktesteket a lezáró rétegrendekhez alakítva formálni kell.
- A rekultivációt úgy kell elvégezni, hogy az sem a kivitelezés, sem a későbbi utógondozás során ne veszélyeztethesse a földtani közeget, valamint akadályozza meg a lerakott hulladékból történő szennyezőanyag kimosódást.
- A rekultiváció során az egyes rétegekben hulladékok felhasználása tilos! A lerakó fedőrétegéhez, a végleges térszint kialakításához csak szennyezésmentes anyagok használhatók fel. Az anyagok származási helyét bizonylatokkal kell igazolni.
- A rekultivációval egyidejűleg a vízügyi hatóság által engedélyezett módon csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése szükséges.
- A kialakításra kerülő depónia felületet olyan eséssel kell kialakítani, hogy a területrendezésből eredő szintkülönbségek kapcsán adódó csapadékvíz-elvezetési problémákat kiküszöbölje, a csapadékvíz ártalommentes elvezetését biztosítsa a hulladéktestből történő szennyezőanyag kimosódás és az erózióveszély megelőzése érdekében.
- Az utógondozás során a rekultivált lerakó és a kapcsolódó műtárgyak (csapadékvíz-gyűjtő rendszer elemei, figyelőkút, a lerakó megközelítésére szolgáló út, kerítés) műszaki állapotát, működőképességét rendszeresen ellenőrizni és dokumentálni kell, illetve szükség esetén azok javításáról gondoskodni kell.

- A rekultivált lerakó esetében bekövetkező esetleges mechanikai változásokat, süllyedéseket évente értékelni és dokumentálni kell.
- A monitoringrendszerrel rendszeresen, évente legalább egy alkalommal elvégzett felméréssel adatokat kell gyűjteni a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletnek megfelelően.
- Az utógondozási és azt megelőző időszakban végzett ellenőrzésekről, megfigyelésekről a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tartalommal évente összefoglaló jelentést kell készíteni, és azt a hulladéklerakókkal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez tárgyévét követő március 1-ig benyújtandó adatcsomaghoz (EHIR: HLR) csatolni kell.
- A lerakó rekultivációját követően olyan adattartalmú dokumentációt kell benyújtani a hulladékgazdálkodási hatóság részére, melyben szerepel a kivitelezést végzők megnevezése, a felelős műszaki vezető nyilatkozata, a lezáró rétegrend kiépítésének naplózott menete, a felhasznált anyagok bizonylatokkal igazolt származási helye, azok jogszabályi előírásoknak való megfelelése, az elbontásra kerülő 6 db szennyvíziszap kazetta aljzatának szennyvíziszap mentes állapotának igazolása, a háromszög kazetta feltöltést követő tömörségi, állékonysági vizsgálatának jegyzőkönyvei, a csapadékvíz elvezető rendszer megvalósításához kapcsolódó engedélyek, vizsgálatok és az elkészült beruházás műszaki átadásának jegyzőkönyve, valamint minden a lerakó rekultivációját érintő dokumentum.

Határidő: a rekultiváció befejezését követő 30 napon belül.

- A rekultivációt követően intézkedést kell tenni annak megakadályozására, hogy a területen hulladékot helyezhessenek el.
- Az esetleges rendkívüli eseményeket és az arra megtett intézkedéseket a hulladékgazdálkodási hatóságnak 24 órán belül jelenteni kell.
- A lezárt lerakó karbantartásáért, megfigyeléséért és ellenőrzéséért az utógondozási időszakban az üzemeltető felelős.
- A monitoring kutak rendszeres karbantartásáról gondoskodni szükséges.
- A naperőmű telepítésénél és annak üzemeltetése során a rekultiváció keretében kialakított rétegrend folytonosságát folyamatosan biztosítani kell.

b) Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben:

- A zagyterületének rekultivációját és utógondozását úgy kell végezni, hogy lakott területeken ne okozzon a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben meghatározott határérték feletti PM_{10} terhelést.
- A zagyterületének közvetlen környezetét a járművek által felvert por okozta diffúz légszennyezés elkerülése érdekében mindig tisztán kell tartani. Az esetlegesen elpergett anyagot fel kell takarítani.
- A területen csak a környezetvédelmi előírásokat kielégítő munkagépek üzemelhetnek, melyek alacsony szennyezőanyag kibocsátásúak.
- A kialakításra kerülő felső zárórétteghez szükséges anyagok szállítását úgy kell végezni, hogy a közutakon a szállítmány ne okozzon határérték feletti szálló porterhelést, szükség esetén gondoskodni kell a szállítmány takarásáról.
- A rekultivációs munkák végzése során törekedni kell arra, hogy a tevékenység végzése a lehető legkevesebb légszennyező anyag kibocsátással történjen. A telephelyen a rekultivációs és utógondozási tevékenységet úgy kell végezni, hogy az diffúz légszennyezést ne okozzon.

- A tevékenység végzésénél tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a technológia minden eleme alkalmas legyen arra, hogy a lakosságot megalapozott panaszbejelentést okozó légszennyezés ne érje. Megalapozott lakossági panaszbejelentés esetén, telephelyen és a külső helyszíneken folytatott tevékenység engedélytől eltérő tevékenységnek minősül.
- A telephelyen hulladék anyagok nyílt téren vagy tüzelőberendezésben történő elégetése tilos!
- Gondoskodni kell az öngyulladás és a szándékos felgyújtás megakadályozásáról és az esetlegesen keletkező tűz eloltásáról.
- A zagytér területének növénytakaróval történő fedettségét, illetve egybefüggőségét a későbbi diffúz porterhelés kialakulásának csökkentése érdekében folyamatosan biztosítani szükséges. Amennyiben a növénytakaróval való fedettség nem biztosítható, úgy az érintett területeket kiporzást gátló fedőréteg takarással kell ellátni.
- A rekultivációt úgy kell elvégezni, hogy az sem a kivitelezés, sem a későbbi üzemeltetés során ne veszélyeztethesse a földtani közeget, valamint hogy megakadályozza a lerakott hulladékból történő szennyezőanyag kimosódást.
- A tevékenységet a környezetvédelmi követelményeknek megfelelő gépekkel lehet végezni. A gépjárművek, illetve szerelvények üzemelésre alkalmas karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Fokozott figyelmet kell fordítani a működő gépek olajcsöpögésének megelőzésére, rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással azt minimális mértékűre kell szorítani.
- A tereprendezés során a talaj felszínén és alatta csak olyan munkálatok végezhetők, valamint csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld minőségében, mennyiségében, természetes folyamataiban rövid és hosszútávon (későbbi kémiai átalakulás során) sem okoznak szennyezést, káros (vissza nem fordítható) folyamatokat nem idéznek elő, nem indítanak el.
- A fedőrétegéhez csak szennyezésmentes anyagok használhatók fel. Az anyagok származási helyét bizonylatokkal kell igazolni.
- A rézsűk felületét olyan eséssel kell kialakítani, hogy a későbbi, esetleges felszínsüllyedésekből eredő szintkülönbségek kapcsán adódó csapadékvíz-elvezetési problémákat kiküszöbölje, a csapadékvíz ártalommentes elvezetését biztosítsa a hulladéktestből történő szennyezőanyag kimosódás megelőzése érdekében.
- A pangóvizek kialakulásának lehetőségét meg kell akadályozni.
- A tevékenység végzése, valamint a létesítmények üzemeltetése nem akadályozhatja a területen folyamatban lévő, BO/32/05085-14/2025. számú határozat szerinti tényfeltárást.
- Az utógondozás során a csapadékvíz-elvezető rendszer tisztán tartásáról, karbantartásáról gondoskodni kell. Továbbá biztosítani kell a szükséges infrastruktúra (létesítmények, eszközök, berendezések) működőképességét, funkció szerinti használatát.
- Havária esetén (pl. munkagépek, tehergépjárművek meghibásodása, üzemanyag szennyezés stb.) a környezetterhelés megakadályozása érdekében haladéktalanul meg kell kezdeni a hibaelhárítást, szükség esetén el kell végezni a szennyező anyag feltárását, a szennyezett talaj eltávolítását és cseréjét.
- Amennyiben a tevékenység végzése során a telephelyen a földtani közegben határértékeket meghaladó szennyezőanyag koncentrációk alakulnak ki, szükséges a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti tényfeltárást, majd annak eredményei alapján végzett kármentesítés végrehajtása.

- Amennyiben a tevékenység végzése során a földtani közeget veszélyeztető káresemény történik, akkor a környezetszennyezés elhárításáról az engedélyes haladéktalanul köteles gondoskodni, az eseményről, továbbá a tett intézkedésről távközlő berendezés útján szóban késedelem nélkül értesíteni, 12 órán belül pedig írásban tájékoztatni kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát.
- A vegetációs réteg folytonosságát a rekultivációt követően biztosítani kell.
- A vegetációs réteg fajösszetételében – xerotherm – természetes gyepalkotókat tartalmazhat.
- A biológiai felületek gondozását (gyommentesítő kaszálás, esetleg öntözés, tápanyag-utánpótlás) az utógondozási időszakban el kell végezni.
- A rekultiváció során, illetve annak megkezdéséig, továbbá az utógondozási időszakban is intézkedni szükséges az adventív fajok irtásáról, visszaszorításáról. A lágyszárú özönfajokkal fertőzött területeket (élőhelyfoltokat) a magérés előtt kaszálni szükséges.

c) Vízügyi és vízvédelmi hatáskörben:

- A rekultivációval egyidejűleg, illetve annak részeként a terület csapadékvíz elvezetését meg kell valósítani. A csapadékvíz elvezetés megvalósításához vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, a munkálatok csak véglegessé vált engedély birtokában kezdhetők meg.
- Az utógondozási időszakban a területről elvezetésre kerülő csapadékvíz minőségét a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 3. számú mellékletének figyelembevételével évente legalább egyszer csapadékos időjárás esetén vizsgálni szükséges, a csapadékvíz elvezetés vízjogi üzemeltetési engedélyével összhangban.
- Az utógondozás során a lerakó felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának ellenőrzését a kármentesítési eljárás során elfogadott monitoring terv szerint kell végezni.

IV. A lerakó rekultivációs és utógondozási tervét a BGT Hungária Környezettechnológiai Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152/H.) készítette 2025. év szeptember hónapban.

V. Jelen engedély a véglegessé válásának napjától érvényes és **2026. december 31.** napján hatályát veszti, ha addig a rekultivációt nem fejezték be. Befejezett rekultiváció esetén az engedély a rekultiváció befejezését követő utógondozási időszak végéig hatályos.

VI. Engedélyes az eljárás igazgatási szolgáltatási díját befizette.

VII. A döntés a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmező ügyfél részére – a rá vonatkozó rendelkezés tekintetében, a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez (kormányhivatal) benyújtott keresettel – közigazgatási peres út áll rendelkezésre.

A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti, az igazgatási szünet időtartama azonban ezen határidőbe nem számít bele.

A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választhatja a keresetlevél elektronikus úton történő benyújtását a <https://epapir.gov.hu/> oldalon; a „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” megnevezésű ügytípus és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal kiválasztásával, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja

keresetlevelét a közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. szám, Pf. 379 alatti címére.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített keresetlevél nyomtatványt is használhatja, amely szerkeszthető formában letölthető az alábbi linkről:

<https://birosag.hu/nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok/kozigazgatasi-meginditasa-iranti-keresetlevel-1>

Az elektronikus ügyintézésre köteles fél – egyebek mellett az ügyfélként eljáró belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője – szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában (hivatali kapuján, vagy cégkapuján keresztül), e-Papír szolgáltatás igénybevételével (<https://epapir.gov.hu>) nyújthatja be a keresetlevelet a közigazgatási döntést hozó szervnél.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására, végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a keresetlevélben, illetve a bírósági eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni szükséges. Hiánypótlásnak nincs helye.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja, tárgyalást tart. Tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető.

A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási bírósági eljárás illetékköteles, azonban az eljárást kezdeményező felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, ezért az illeték előzetes megfizetése alól mentesül.

Az illetéket a bíróság kötelezése alapján kell megfizetni.

Tájékoztatom, hogy ha törvény eltérően nem rendelkezik, a közigazgatási bíróság a felszámított perköltség viseléséről az eljárást befejező határozatban hivatalból dönt. Törvény eltérő rendelkezése hiányában a pernyertes fél perköltségét a pervesztes fél téríti meg. A bíróság által engedélyezhető költségmentesség ezen perköltség megelőlegezése alól mentesít, azonban az esetleges megfizetése alól nem.

INDOKOLÁS

A MOL Solar Operator Kft. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; KÜJ: 103506784) megbízásából a BGT Hungária Környezettechnológiai Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152. H. ép. 1. em.) 2025. év szeptember hónapban kérelmet nyújtott be a Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagytér területét képező, Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlanon található hulladéklerakó rekultivációjára és utógondozására irányuló engedély kiadására vonatkozóan a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy az eljárás a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet 1. számú melléklete 16. pontja és B. oszlopának (Hulladéklerakó rekultivációjának és utógondozásának engedélyezése) alapján 260 000,- Ft, azaz kétszázhatvanezer forint igazgatási szolgáltatási díjköteles és az ügyfél ezen eljárási költséget nem előlegezte meg a hulladékgazdálkodási hatóság részére.

Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja kimondja, hogy a közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség az igazgatási szolgáltatási díj.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 128. § (1) bekezdése szerint kérelemre indult eljárásban az eljárási költséget – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a kérelmező ügyfél előlegezi.

A hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a díjat az eljáró területi hulladékgazdálkodási hatóság részére, a Magyar Államkincstárnál vezetett, 2. melléklet szerinti fizetési számlájára az eljárás megindítását megelőzően átutalással vagy az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerint.

A kérelem többek között tartalmazza a Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagyterén belül a Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlanon található hulladéklerakó általános kialakítását, annak jellemzőit, a zagyterén elhelyezett hulladék jellemzőit, a rekultiváció részletes műszaki leírását, a zagyter helyszínrajzait, metszetrajzait, a rekultivációs rétegrend részletes ismertetését, a csapadékvíz elvezető rendszer kialakítását, a monitoring rendszer tervét, továbbá a tevékenység környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és természetvédelmi szempontú bemutatását, beleértve a rekultiváció utógondozási időszakára vonatkozó intézkedéseket is.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a beadvány nem felel meg a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Kormányrendelet formai és tartalmi követelményeknek, továbbá a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletnek, így az ügyben a rendelkezésre álló adatok alapján érdemi döntés nem hozható.

Az Ákr. 44. §-a szerint, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) 91/B. § (1) bekezdése értelmében a Kvt., valamint a felhatalmazása alapján kiadott rendeletekben szabályozott közigazgatási hatósági ügyekben hiánypótlásra felhívásnak legfeljebb két ízben van helye.)

Fentieket figyelembe véve 2025. év november hó 13. napján kelt, BO/51/05579-5/2025. számú végzésben hiánypótlásra szólítottam fel a kérelmezőt.

Az eljárás során – tekintettel arra, hogy a sommás eljárás feltételei hiánypótlás kiírásának szükségessége okán nem állnak fenn – BO/51/05579-2/2025. számon értesítettem a kérelmezőt a teljes eljárásra történő áttérésről.

A kérelmező 2026. február 17. napján érkezett BO/51/00128-2/2026. ügyiratszámú hiánypótlásában megküldte többek között az alábbiakat:

- a zagyter rekultivációjára vonatkozó KTJ számot,
- az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bizonylatot,
- igazolta a kialakításra kerülő felső zárórétegrend jogszabályi előírásoknak való megfelelését,

- részletezte a 6 db szennyvíziszap kazetta területének az elbontást követő rendezési folyamatát, eszközeit,
- nyilatkozott az elbontásra kerülő szennyvíziszap kazetták hulladékmentes állapotának igazolási folyamatáról,
- bemutatta a háromszög kazetta területén kialakítandó lerakó állékonyságára vonatkozó vizsgálati módszereket, illetve ismertette az áthalmozásra kerülő hulladék tömörségére vonatkozó ellenőrző vizsgálatokat,
- bemutatta a MOL Petrolkémia Zrt., mint ingatlantulajdonos és mint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kiadott BO/32/00370-15/2025. iktatószámú határozatba foglalt, a Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlan rekultivációjára és utógondozására kötelezett, valamint a MOL Solar Operator Kft. között létrejött megállapodást az ingatlant érintő rekultivációs és utógondozási munkálatok és az ahhoz kapcsolódó engedélyekben foglalt előírások átvállalásáról.

A kérelmező fentiekkel hiánypótlási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

A Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlanon, a területrészek későbbi hasznosítását figyelembe véve kerül sor a 6 db szennyvíziszap kazetta átdeponálásához a háromszög kazetta területére. Az így kialakult zagytér/lerakó területén a felső zárórétegrendet illetően - a szennyvíziszap hulladék átdeponálását figyelembe véve - az alábbi kétféle módot tervezet be külön a háromszögzkazettára, és külön a háromszög kazettán kívüli területekre vonatkozóan:

- Háromszög kazetta felső zárórétegrendje: a hat szennyvíziszap kazetta és azok töltésének átdeponálását követően a rendezett hulladékfelszínre geoszintetikus agyagpaplan szigetelőréteg, majd szivárgó- és szűrőréteg kerül, melyre min. 80 cm fedőréteg (30 cm szervesanyagban gazdag talaj és 50 cm kis humusztartalmú talaj).
- Háromszög kazettán kívüli területrészt felső zárórétegrend: hulladéktest felszínének formálását követően min. 20 cm fedőréteggel (szervesanyagban gazdag talaj) fedése.

A vizsgált területrészen rendezett felszín kialakítása történik. A terület ily módon történő kialakítása mellett a jövőben sem várható a csapadékvizekből származó lefolyás kialakulása. A teljes zagytérre vonatkozóan csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése tervezett.

A Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlanon lerakott pernyeréteg és szennyvíz rétegben gáz képződésére – a jellegénél fogva – nem kell számolni, ezért gázelvezető réteg kialakítása nem szükséges.

A lerakott pernyébe bejutó csapadékvíz kioldó hatása nem okoz mérhető környezeti kockázatot, ezért a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 4. számú mellékletének 1.2.2. c) pontja szerinti szigetelőréteg kiépítése az átdeponálással nem érintett és az azt követően visszamaradt területeken nem indokolt.

Az átdeponálással érintett háromszög kazetta lerakón felső zárószigetelőréteg kerül kialakításra, így az átdeponált szennyvíziszap hulladékba bejutó csapadékvíz kioldó hatása nem okoz mérhető környezeti kockázatot.

A dokumentációban bemutatott rekultivációs rétegrend a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet meghatározott rétegrendnek megfelel.

A felszín alatti vízben feltárt szennyezettség jelenleg nem lehatárolt, ezért a zagytérre vonatkozóan a BO/32/00370-15/2025. számú határozat a rekultivációval párhuzamosan előírja a tényfeltárás elvégzését a MOL Petrolkémia Zrt. részére.

A pernyelerakó rekultivációját követően az utógondozási időszakban is szükséges a monitoring rendszer és a csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése.

Az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bek. b) pontja alapján 2025. év november hó 11. napján kelt, BO/51/05579-3/2025. számú feljegyzésben megkerestem a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztályt.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály 2026. év január hó 7. napján kelt BO/32/00242-1/2025. számú feljegyzésében a jelen határozat III.2.b. pontjában foglalt előírásokat tette, és ezzel egyidejűleg a rekultivációs engedéllyel kapcsolatban kifogást nem emelt, abban az alábbiakat adta elő:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Hulladékgazdálkodási Főosztályra 2025. november 11-én érkezett BO/51/05579-3/2025. iktatószámú megkeresésében szakmai állásfoglalást kért a MOL Solar Operator Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28., KÜJ: 103506784) részére a Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagyter területét képező, Tiszaújváros 2373 hrsz. alatti ingatlan rekultivációjának és utógondozásának engedélye ügyében.

A tervezési terület a Tiszapalkonyai Hőerőmű egykori zagyterén található, a Tiszaújváros 2373 hrsz. alatti ingatlant érinti.

A vizsgált ingatlanon a salak és pernye felszínén kialakított kazettákban veszélyes hulladék, azaz a TVK ipartelepről származó szennyvíziszap került elhelyezésre.

Az 1975-1998 között kiszállított összes szennyvíziszap mennyisége 546 547 m³.

A szennyvíziszap kazetták gátjai és töltései a térségben kitermelt inert anyagból (talaj, agyagos talaj, stb.) kerültek kialakításra.

A megtelt kazetták felszínlezárása a Tiszavíz lebegőanyagtartalmának eltávolítása során kiülepedett hordalékanyaggal (tiszai víz iszapja) történt. A megtelt és lezárt kazetták felszínén dús növényi vegetáció található.

A területen a légszennyezéssel járó technológiák a rekultivációs tevékenység folyamán alkalmazott gépek, járművek által kibocsátott égéstermékek légszennyező hatása, valamint a fedőréteg kialakításával járó kiporzás.

A rekultiváció során a terület rendezésénél a hulladék szükséges mennyiségű kitermelésére és átrakására 5-10 db munkagép és 5-10 db szállító jármű, a hulladékfelszín egyengetésére és tömörítésére szolgáló 4-6 db erőgép fog tevékenykedni. A felső záróréteg rendszer kialakításához szükséges anyag mennyiséget 10-12 db szállítójármű fogja beszállítani a zagyter területére, a fedőréteg kialakítására 4-6 db erőgép fog tevékenykedni.

A zagyter rekultivációja, a felső záróréteg rendszer elhelyezése és tömörítése során csapadékmentes időszakban kis mértékű porterheléssel lehet számolni, melynek elkerülése érdekében, ha erre szükség van, a munkaterület locsolásával védekeznek.

A nem veszélyes hulladéklerakó rekultivációjának és utógondozásának engedélye a rendelkező részben foglalt előírások betartása mellett levegőtisztaság-védelmi érdeket nem sért. Levegőtisztaság-védelmi szempontú előírásaimat a csatolt dokumentáció áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

A Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagyter területét képező Tiszaújváros 2373 hrsz. alatti ingatlan rekultivációjára és utógondozásához benyújtott dokumentációt elfogadom, környezeti zajvédelmi szempontból hulladékgazdálkodási engedély megadását nem kifogásolom.

A rekultivációval, illetve utógondozással érintett területek határától mért 100 méter távolságon belül nincs védendő épület. A legközelebbi lévő lakóépület 910 méter távolságra helyezkedik el az erőmű lakótelepen. Szakvéleményemet a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján adtam.

A zagytér területén rekultiváció csak részben valósult meg, mivel szigetelés nem készült, így a víz jelenleg is a depónia belsejébe szivárog.

A vizsgált depónia vonatkozásában elvégzett környezetvédelmi felülvizsgálat eredményei alapján többek között az alábbi javaslatok kerültek megfogalmazásra:

- A területen jelenlévő oldott szennyezettség horizontális és vertikális lehatárolása, valamint ezzel összefüggésben a potenciális kockázatok vizsgálata érdekében rövid távon részletes tényfeltárás, illetve ezzel párhuzamosan a szennyezettség tér- és időbeli változásainak nyomon követésére vízminőségi vizsgálatok megvalósítása szükséges.
- A vizsgált területrészekben a közel sík rendezett felszín kialakítása javasolt, a terület ily módon történő kialakítása mellett a jövőben sem várható a csapadékvizekből származó lefolyás kialakulása.
- A tényfeltárási tevékenységek során nyert környezetminőségi adatok felhasználásával a kockázatok újraértékelését el kell végezni, valamint a szennyezőanyagok mozgását trend- és modellvizsgálatokkal előre kell jelezni a felszín alatti környezetben.
- A későbbiekben megvalósuló tényfeltárást és a monitoring tevékenységet a vizsgált területek rekultivációja és a tervezett naperőmű létesítése és üzemeltetése nem akadályozza, ezért a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 15. § (1) bekezdése szerint a rekultiváció a szükséges engedély birtokában elvégezhető az alábbi indoklás alapján:
 - Az eddigi vizsgálatokkal a Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú területen a felszín alatti víz és a földtani közeg állapota feltárássra került, a tényfeltárás során a vizsgált területeken kívül szükségesek további mintavételek a szennyezettség lehatárolásához.
 - A felszín alatti szennyezettség meglétéből eredő kockázatok előzetes becslése alapján a jelenleg nem ismert potenciális kockázatok a forrásterületen kívül kerültek azonosításra.
 - Az elvégzett vizsgálatok alapján a konszolidálódott pernyerétegen keresztül beszivárgó csapadékvíznek a felszín alatti vízre gyakorolt hatása jelenleg nem számottevő, mert a felszíni rétegben a növényzet vízfelvétele és a 4 – 6 m vastag száraz pernyeréteg, valamint a fedő összlet a beszivárgás mértékét csökkenti, amit a rekultiváció során kialakítandó végleges felső záróréteg tovább csökkent, így a forrásoldali szennyezőanyag utánpótlódás elhanyagolható mértékűnek tekinthető. Ennek okán a forrásoldali (zagytér) beavatkozás gyakorlatilag kizárható még abban az esetben is, ha a zagytéren kívüli területeken a későbbi tényfeltárás során tolerálhatónál nagyobb kockázat kerülne számszerűsítésre. Ebben az esetben a kockázatok kezelése költséghatékonyan a zagytéren kívüli területeken valósulna meg, pl. csóvakezelés, terjedésgátlás keretében.

Az elvégzett környezetvédelmi felülvizsgálat megállapításai alapján a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében leírtak szerint, meghatározott eltérési lehetőségekkel – szennyvíziszap lerakással érintett - „háromszög” kazetta területén az alábbi rétegrendet tervezik a rendezett hulladéktestre:

- vegetációs réteg;
- min. 80 cm fedőréteg, melynek
 - legfelső része 30 cm vastagságú szervesanyagban gazdag talajréteg;

- *altalaj rétege 50 cm vastagságú, amely készülhet kis humusztartalmú talajból vagy stabilizált; biohulladékból;*
- *szivárgó- és szűrőréteg;*
- *szigetelőréteg;*
- *rendezett hulladék.*

Amennyiben a kiviteli tervezés részeként elvégzendő stabilitás-, illetve rézsű állékonyság vizsgálatok eredményei szükségessé teszik, a fenti rétegrendet georács beépítéssel ki kell egészíteni.

Az elvégzett környezetvédelmi felülvizsgálat megállapítási alapján, az új területhasználat (napelempark) előkészítése érdekében, a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében leírtak szerint, meghatározott eltérési lehetőségekkel a „háromszög” kazettán kívüli területek esetében az alábbi rétegrendet tervezték a rendezett hulladéktestre:

- *vegetációs réteg;*
- *min. 20 cm fedőréteg, szervesanyagban gazdag talaj;*
- *rendezett hulladék.*

A lerakott pernyébe bejutó csapadékvíz kioldó hatása nem okoz mérhető környezeti kockázatot, ezért a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 4. számú mellékletének 1.2.2. c) pontja szerinti szigetelőréteg kiépítése nem indokolt. Emellett a zagytér területén nincs kiépítve csurgalékvíz gyűjtő rendszer, így csurgalékvíz nem képződik.

A csapadékvíz ártalommentes elvezetése céljából csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása tervezett (nyílt felszínű csatornák, átemelők, nyomóvezetékek, puffertározó).

A környezetvédelmi felülvizsgálat során a zagytér területén és környezetében a felszín alatti vízben feltárt szennyezettség jelenleg nem lehatárolt, ezért a BO/32/00243-13/2025. és BO/32/04075-14/2025. számú határozatok a rekultivációval párhuzamosan előírták a tényfeltárást, illetve a felszín alatti vízminőségi vizsgálatok megvalósítása vonatkozásában monitoring terv készítését és a környezetvédelmi hatóság részére történő benyújtását. A „Tiszaújváros Zagytér, Tényfeltárási terv és monitoring tervdokumentáció” megnevezésű dokumentumot a Kormányhivatal BO/32/05085-14/2025. határozatában elfogadta és előírásokkal a terv szerinti tényfeltárási, illetve monitoring tevékenység megvalósítását rendelte el.

A tényfeltárási záródokumentáció benyújtási határideje 2026. december 31., amelyben meghatározásra kerülnek majd a tényfeltárást során nyert ismeretek alapján az utógondozási időszak monitoring rendszerének műtárgyai, a felszín alatti víz mintavétel gyakorisága és a vizsgált komponensek köre, a műtárgyak karbantartásával kapcsolatos feladatok.

A MOL Solar Operator Kft. a Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagytér területére vonatkozó rekultivációs és utógondozási tervének engedélyezése – a benyújtott dokumentáció alapján – földtani közeg védelmi érdeket nem sért. A földtani közeg védelme szempontjából véleményemet a csatolt dokumentáció figyelembevételével a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

A rekultivációval érintett tevékenység helyszíne (Tiszaújváros 2373 hrsz.-on elhelyezkedő depónia) védett természeti területet, Natura 2000 jogi jellegű területet, ökológiai védőfolyosót nem érint.

A depónia rekultivációs vegetációs rétege fajösszetételében alapvetően a területre jellemző flórát kellene, hogy közelítse, az adventív fajok jelenlétét, terjedését a rekultiváció és utógondozás során (is) meg kell akadályozni.

A fenti előírásokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (1) bek., a 7. § (2) bek. f) pontja alapján, a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 4. számú melléklete figyelembevételével tettem.

Szakmai véleményemet a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, az 5. § (1) bekezdés c) pontja és az 5. § (2), valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 6. § (1) bekezdés c) pontja és a 6. § (2) bekezdés alapján biztosított jogkörömben adtam meg.,

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének 5. és 6. pontjai alapján vizsgálendő szakkérdés a hulladékgazdálkodási hatóság hulladéklerakó rekultivációja és utógondozása tárgyú tevékenység engedélyezése iránti eljárásában vízügyi és vízvédelmi szakkérdés is.

Az eljárás során 2025. év november hó 11. napján kelt, BO/51/05579-4/2025. számú feljegyzésben megkerestem a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2025. év november hó 17. napján kelt, 30404/7812-1/2025. számú feljegyzésében megküldött vízügyi/vízvédelmi szakmai véleményében a jelen határozat III.2.c. pontjában foglalt előírásokat tette, és ezzel egyidejűleg az alábbiakat adta elő:

„A MOL Solar Operator Kft. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; KÜJ: 103506784) megbízásából a BGT Hungária Környezettechnológiai Kft. kérelmére indult eljárásban, a Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagytér területét képező, Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlan rekultivációjára és utógondozására jogosító engedély kiadása az előírások betartása mellett vízügyi, vízvédelmi érdeket nem sért.

A rendelkezésemre álló adatok alapján és a megkereséshez mellékelt dokumentációt áttanulmányozva az alábbiakat állapítom meg:

Az engedélyezési dokumentációt a BGT Hungária Környezettechnológiai Kft. (1113 Budapest, Bartók Béla út 152/H.) készítette 2025. szeptember 19-ei keltezéssel.

Hatóságom nyilvántartása szerint az érintett terület ráesik a Tiszaújvárosi vízmű „B” hidrogeológiai védőövezetére, továbbá nagyvízi medret, parti sávot nem érint.

„A MOL Petrolkémia Zrt. tiszaújvárosi ipartelep villamos energia szükségleteinek – a klímapolitikai célok megvalósításának elősegítése mellett – diverzifikálása és részben kiszámíthatóbbá tétele céljából a MOL Solar Operator Kft. a tiszaújvárosi zagytér területén naperőművi fejlesztést tervez a Tiszaújváros 2358, 2365/2, 2365/4, 2365/5, 2365/6, 2365/7, 2365/8, 2365/9, 2366, 2367, 2368, 2372, 2374/2, valamint a 2373 hrsz.-ú területeken.”

„Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú ingatlanon az erőművi salak és pernye elhelyezés mellett szennyvíziszap mint veszélyes hulladék is lerakásra került.”

„A Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú területre vonatkozóan a BGT Hungaria Környezettechnológiai Kft. teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt készített (MOL Petrolkémia Zrt. Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagytér, Tiszaújváros 2373 hrsz. terület Teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció; BGT Hungaria Környezettechnológiai Kft. 1113 Budapest, Bartók Béla út 152/H.; Project No.: 524 030; Budapest, 2024. november 15.) és nyújtott be a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A benyújtott dokumentáció alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya BO/32/00370-15/2025. számon kiadott „Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú terület környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatára vonatkozó környezetvédelmi felülvizsgálat lezárása” tárgyú határozatával a környezetvédelmi felülvizsgálatot elfogadta.”

„Jelen tervdokumentáció – a naperőművi fejlesztés megvalósítását megelőzően szükséges – a tiszaujvárosi zagytér és TVK szennyvíziszap lerakó, mint hulladék lerakó Tiszaújváros 2373 hrsz-ú területének lezárásához szükséges rekultivációs és utógondozási tervet tartalmazza a 20/2006 (IV.5.) KvVM rendeletben foglaltak figyelembe vételével.”

„A rekultiváció célja a szennyvíziszap lerakó kazetták mint hulladék depónia előírás szerinti felső záróréteg rendszerének kialakítása a kiporzás megakadályozása, beszivárgás kizárása/csökkentése érdekében és a depóniára hulló csapadékvizek ártalommentes elvezetése a befogadó irányába a kialakított felső fedőréteg és a vegetációs réteg megóvása és a beszivárgó vizek minimalizálása érdekében.

A fentieken túl a rekultiváció célja a szennyvíziszap elhelyezéssel érintett terület minimalizálása.

A zagytérről elvezetett csapadékvizek a Zagytér körüli árokrendszeren keresztül a Tiszába kerül elvezetésre.

A Zagytér tájba illesztése érdekében a zagytér területének növénytakaróval történő fedettsége is megvalósul.

Az előírt tényfeltárás megvalósításával és monitoring rendszer előírás szerinti üzemeltetésével a zagytér környezeti hatásainak a folyamatos ellenőrzése biztosított.

A rekultiváció megvalósulását követően a zagytér területének jövőbeli hasznosítási célja egy napelempark megvalósítása.”

„A rekultiváció megvalósításának tervezett lépései

- a hulladék depónián és környezetében található, a rekultivációt zavaró fák, cserjék és az erőteljes felgyomosodás eltávolítása,
- a 6 db szennyvíziszap kazettába lerakott szennyvíziszap áthelyezése a „háromszög” kazettába,
- a 6 db szennyvíziszap kazetta töltéseinek visszabontása a pernyerétegig és áthelyezése a „háromszög” kazettába,
- a „háromszög” kazetta depónia rendezése, az áthelyezett hulladék további tömörítése, a depónia tervezett geometriai alakzatának kialakítása,
- a „háromszög” kazetta depónia felső és rézsűfelületeinek végleges záró-réteg rendszerének kiépítése,
- a jelenlegi „háromszög” kazettán kívüli depónia területek rendezése,
- a „háromszög” kazettán kívüli depónia tervezett geometriai alakzatának kialakítása,
- a „háromszög” kazettán kívüli depónia felső és rézsűfelületeinek végleges záró-réteg rendszerének kiépítése,
- csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása,
- a teljes depónia és közvetlen környezetének füvesítése”.

„A tervezéssel érintett Tiszaújváros 2373 hrsz-ú ingatlan csapadékvíz elvezetés tekintetében szerves egészet képez a MOL Solar Operator Kft. által szintén rekultiválandó, majd ezt követően napelempark céljára hasznosítani tervezett Tiszaújváros 2358, 2365/2, 2365/4, 2365/5, 2365/6, 2365/7, 2365/8, 2365/9, 2366, 2367, 2368, 2372, 2374/2 hrsz-ú ingatlanokkal.”

A környezetvédelmi hatóság a MOL Petrolkémia Zrt. (3581 Tiszaújváros, TVK-Ipartelep, TVK Központi Irodaház 2119/3 hrsz. 136. ép.) Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagytér, Tiszaújváros 2373 hrsz.-ú terület környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatára vonatkozó környezetvédelmi felülvizsgálatot BO/32/00370-15/2025. számú határozatával elfogadta, egyidejűleg a MOL Petrolkémia Zrt-t tényfeltárás elvégzésére kötelezte.

A környezetvédelmi hatóság BO/32/05085-14/2025. számú határozatával a MOL Petrolkémia Zrt. (3581 Tiszaújváros, TVK-Ipartelep, TVK Központi Irodaház 2119/3 hrsz. 136. ép.; KÜJ: 100285101) részére a Tiszapalkonyai Hőerőmű Zagytér területén észlelt szennyezettséghez kapcsolódóan tényfeltárás végzését rendelte el 2026. november 15-ei határidővel.

Előírásaimat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról rendelkező 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet alapján tettem.

Szakmai véleményem a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 7/A. § szerint, a 3. számú melléklet 5. és 6. soraiban – „A tevékenység vízellátásának, csapadék és szennyvíz elvezetésének, valamint a szennyvíz tisztításának a vízbázisra, a vizek lefolyására gyakorolt hatás vizsgálata.” –, valamint – „A tevékenységnek a felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatás vizsgálata.” foglalt szakkérdések vizsgálatával alakítottam ki.

Szakmai véleményemet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja alapján adtam meg, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. és 26. §-ára tekintettel.,

A bemutatottak alapján a tervezett rekultiváció és utógondozás módja megfelel a jogszabályokban foglalt követelményeknek.

A kérelem és a hiánypótlásokban foglaltak alapján a zagytér rekultivációja és utógondozása – beleértve a kiépítendő rétegrendet és csapadékvíz elvezetést – megfelel a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározottaknak.

A határozatot a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 15. § (1) bek.-e alapján, a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Kormányrendelet 1. § (2) bek.-ben, valamint 2. § (1) bek.-ben biztosított jogkörömben, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

Az eljárás – Ákr. 124. §-a szerinti – eljárási költségét (az igazgatási szolgáltatási díj összegét) a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet 1. számú melléklete 16. pontjának (Hulladéklerakó rekultivációjának és utógondozásának engedélyezése) és C.) oszlopának figyelembevételével állapítottam meg, viseléséről a Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A jogorvoslati eljárásról való tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 28. § (1) bekezdése, 29. § (1) bekezdése, 37. §, 39. §, 50. § és 77. §, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 3. pontja, továbbá a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §, a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésén, 46. § (1) bekezdése, illetve 49. §, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdése, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 59. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h) pontja és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény) 82. § (1) bekezdése, 83. § (1) bekezdése, 95. § (1) bekezdésein alapul.

A határozat közléséről az Ákr. 85 § (1) bek.-e alapján intézkedtem.

Jelen határozatomat a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet rendelet rendelkezései alapján rögzítem a környezetvédelmi hatósági nyilvántartásban.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. BGT Hungária Környezettechnológiai Kft., 1113 Budapest, Bartók Béla út 152/H. – **CK (10759286)**
2. MOL Solar Operator Kft., 1117 Budapest, Dombóvári út 28. – **CK (25803549)**
3. MOL Petrolkémia Zrt., 3581 Tiszaújváros, TVK-Ipartelep, TVK Központi Irodaház 2119/3 hrsz. 136. ép. – **CK (10725759)**
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály (BO/32/00242-1/2026.); (e-mail: levego.zaj@borsod.gov.hu)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. (30404/7812-1/2025) – HK: BAZVKHVVO; KRID: 372099945
6. Iratokhoz