



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/32/00443-34/2026.

Ügyintéző: dr. Bíró Attila

Tárgy: Miskolc 12956/33 és 12956/32 hrsz-ú területeken történő új barkácsáruház létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálatot lezáró BO/32/00443-33/2026. számú határozat módosítása

HATÁROZAT

- I. A Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Kft. (1025 Budapest, Zöldkert út 6. B, ép. 2. em. 7. ajtó) megbízásából eljáró ENWÉD Kft. (7361 Kaposszekcső, Napsugár utca 1.) EPAPIR-20251218-10323 számon benyújtott, a Miskolc 12956/33 és 12956/32 hrsz-ú területeken új barkácsáruház létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró BO/32/00443-33/2026. számon kiadott határozatot (továbbiakban: alaphatározat)

módosítom

az alábbiak szerint:

1. Az alaphatározat II. pontjának alábbi szövegezésű első bekezdését törlöm:

„Csapadékvíz szikkasztása esetén annak megvalósíthatóságát szikkasztási próbával, illetve talajmechanikai vizsgálattal igazolni kell. A szikkasztó méretét úgy kell meghatározni, hogy a lehulló csapadékvíz tározása biztosított legyen. (Belterületi (települési és beépített területi) vízrendezés esetén). Ennek kapcsán **felhívom a figyelmet**, hogy a település területén 1990-ben nagy kiterjedésű területen komoly felszínmozgások következtek be, melyek mind a közvagyonban (utak, önkormányzati ingatlanok, stb.), mind a lakossági tulajdonban (elsősorban ingatlanok) jelentős kárt okoztak. Így a kerékpárút kivitelezésénél vegyék figyelembe, hogy a terület kedvezőtlen geológiai, geotechnikai adottságai miatt elsődleges szempont, hogy semmilyen létesítmény nem okozhatja a felszín alá jutó vizek (akár felszíni, akár felszín alatti víz) mennyiségének növelését, sőt ezek csökkentése a cél. A beavatkozás során arra kell törekedni, hogy e területekről a vizeket gyűjtsék össze, irányítottan, gyorsan vezessék el a Török-patakba, mint befogadóba. **A tervezési terület kedvezőtlen geológiai, geotechnikai adottságaira tekintettel a területen csapadékvizek szikkasztása nem célszerű, ahhoz a földtani veszélyforrások esetleges kockázataival számolni kell.**”

- II. A BO/32/00443-33/2026. számú alaphatározat egyebekben változatlanul érvényes. Jelen határozat kizárólag a BO/32/000443-33/2026. számon kiadott alaphatározattal együtt érvényes, egyéb pontjait, rendelkezéseit nem érinti.
- III. A döntés ellen – a közléstől számított 15 napon belül - a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára benyújtott fellebbezésnek van helye.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758

E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás ügyintézési határideje megegyezik az elsőfokú eljárás ügyintézési határidejével.

A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő fellebbezés benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja fellebbezését a közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. sz. alatti címére.

Fellebbezés hiányában jelen döntésem a közléstől számított 16. napon – külön értesítés nélkül – jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

A Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Kft. (1025 Budapest, Zöldkert út 6. B, ép. 2. em. 7. ajtó) megbízásából eljáró ENWÉD Kft. (7361 Kaposszekcső, Napsugár utca 1.) EPAPIR-20251218-10323 számon benyújtott, a Miskolc 12956/33 és 12956/32 hrsz-ú területeken új barkácsáruház létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás lezáró határozata 2026. március 19. került kiadásra.

A Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Kft. (1025 Budapest, Zöldkert út 6. B, ép. 2. em. 7. ajtó) megbízásából eljáró ENWÉD Kft. (7361 Kaposszekcső, Napsugár utca 1.) képviselője telefonon jelezte, hogy az alaphatározat II. pontjának első bekezdésében foglaltak - kerékpárút vízelvezetése - nem a tárgyi előzetes vizsgálat tárgyára vonatkoznak, így annak módosítását kérte.

A határozatot áttekintettem és megállapítottam, hogy a határozatban az II. pontban a jelzett bekezdés indokolatlanul szerepel.

Tekintettel fentiekre, a BO/32/00443-33/2026. számú előzetes vizsgálatot lezáró határozatot a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően módosítottam, és jelzett szövegrészt töröltem

Döntésemet megküldöm azon szervezeteknek tudomásulvétel céljából, melyek az alaphatározat kiadásakor közreműködtek az eljárásban.

A döntés a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 6. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az Ákr. 80. § (1) bekezdés és a 81. § (1) és (4) bekezdései szerint eljárva hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. § (1) és (2), a 116. § (3) bekezdései, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § és 71/B. § figyelembevételével adtam tájékoztatást.

A fellebbezés előterjesztésére vonatkozóan az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése, figyelembevételével adtam tájékoztatást.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Enwéd Kft. **CK: 24143505**
2. Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Kft. (1025 Budapest, Zöldkert út 6. B, ép. 2. em. 7. ajtó)
CK: 32502374
3. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője **HK:MISKOLCADG KRID: 322051198**
4. Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal **HK: SZIKSZOTKT KRID: 209092921**
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály **HK: BAZVKHKVVO KRID: 372099945**
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály **HK: BAZMKHNSZ, KRID: 312659938**
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály **HK: JH05MIJE0H, KRID: 623573338**
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály **HK: BAZMKHNTI, KRID:512508939**
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (üi. sz.: **BO/51/05896/2025.**)
(e-mail: **hulladékgazdalkodas@borsod.gov.hu**)
10. BAZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Miskolc) **HK: JH05MISKFH; KRID: 311937743**
11. Honlapra
12. Iratokhoz