

M02-3 – Melléklet

Földhivatali tulajdoni lap másolatok

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31834/2025

2025.04.16

MISKOLC II.KERÜLET

Belterület 41594/2/A helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

egyéb épület

942 szövetkezeti

Bejegyző határozat: 999991/1996.01.02

3. bejegyző határozat: 45012/1992.10.13

Önálló építmény földhasználati jog alapján

4. bejegyző határozat: 40512/1992.10.03

Illetli a MISKOLC II.KERÜLET Belterület 41594/2 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

A felülepítmény mindenkori tulajdonosa javára, 2778 m2 területű útra.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39105/2025.03.18

jogcím: jogutódlás 52444/2015.07.23

jogállás: tulajdonos

név: OSTEUROPAISCHE ZEMENTBETEILIGUNGS GMBH

cím: DE-80336 MÜNCHEN GRIMMSTRASSE 5.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31832/2025

2025.04.16

Szektor: 34

MISKOLC II.KERÜLET

Belterület 41594/2 helyrajzi szám

3508 MISKOLC II.KERÜLET Fogarasi utca 2.
3508 MISKOLC II.KERÜLET Fogarasi utca 6.
3508 MISKOLC II.KERÜLET Fogarasi utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett üzem	0	30.7582	0.00	

3. bejegyző határozat: 40512/1992.10.03

Terheli a MISKOLC II.KERÜLET Belterület 41594/2/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
A felülepítmény mindenkorai tulajdonosa javára, 2778 m2 területű útra.

4. bejegyző határozat: 49212/2008.04.16

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77516/2020.11.05
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: HCM 1890 HEJŐCSABAI CEMENT- ÉS MÉSZIPARI ZRT.
cím: 3508 MISKOLC Fogarasi utca 6.
törzsszám: 28749244

III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 3181/-3/1986.04.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe kisajátítás során változott.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 45296/1999.04.22

Jelzálogjog 1 536 570 000 FT, azaz egymilliárd-ötszázharminchatmillió-ötszázhetvenezer FT és járulékai erejéig .
A 31803/1995.02.27 számú beadvány rangsorában. A 48933/2/1998./VIII.11./ számú beadvány rangsorában.
jogosult:
név: CEBEKA VAGYONKEZELŐ KFT. törzsszám: 10837836
cím : 7953 KIRÁLYEGYHÁZA Cement utca 1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31832/2025

2025.04.16

MISKOLC II.KERÜLET

Szektor: 34

Belterület 41594/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 45296/1999.04.22
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
A 31803/1995.02.27 számú beadvány rangsorában. A 48933/2/1998./VIII.11./ számú beadvány rangsorában.
utalás: III/17.
jogosult:
név: CEBEKA VAGYONKEZELŐ KFT. törzsszám: 10837836
cím : 7953 KIRÁLYEGYHÁZA Cement utca 1.
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 41942/2011.05.02
Vezetékjog
A VMM-86/2011. engedély számú (18258) Miskolc Dél alállomás 2.sz. vezetérendszer 10kV. számú vezeték az ingatlan területéből 20 m²-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 49002/2012.05.29
Vezetékjog
A VMM-244/2012. engedély számú (20459) Hejőcsaba 0,4 kV-os 1.sz. vezetérendszer az ingatlan területéből 45 m²-t érint. (FM. 3/267/2011).
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 66354/2019.11.12
Vezetékjog
Gázelosztó vezeték üzemeltetésére vonatkozó vezetékjog., A vezetékjog az ingatlan területéből 54 m² érint. (FM: 1945/2019.).
jogosult:
név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE