



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/6303-14/2024
ÉTDR azonosító: 202400052216
ÉTDR iratazonosító: IR-000413153/2024
Ügyintéző: Mészáros Mónika
Telefon: +3618966611
E-mail: epitesugy-eszakbuda@bfkh.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény

a Budapest XII. kerület, Dolgos utca 2. szám alatti és 7867/10 helyrajzi számú ingatlanon meglévő társasház piceszintjének részleges átalakításával független energiaközpont kialakítására, valamint burkolat alatt vezetett külső kémény létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügyében

Építetők neve és címe: MOM Park Társasház
1126 Budapest, Dolgos utca 2.

Meghatalmazott: Baranya Szabolcs (ÉTDR)

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben az alábbi döntést hozom:

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 88. § (1) bekezdése c) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 312/2012. R.) 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban 2024.09.16-án kelt, BP/ETDR-2601/6303-13/2024. iktatószámom döntést hoztam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
Az ügyintéző neve:	Mészáros Mónika
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1012 Budapest, Logodi utca 38-40. sz. Tel.: 06-1-795-9008
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/6303/2024
Az ügy tárgya:	a Budapest XII. kerület, Dolgos utca 2. szám alatti és 7867/10 helyrajzi számú ingatlanon meglévő társasház piceszintjének részleges átalakításával független energiaközpont kialakítására, valamint burkolat alatt vezetett külső kémény létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás ügye
Kérelmező:	MOM Park Társasház
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.
A kifüggesztés napja:	2024. szeptember 16.
A levétel napja:	2024. október 01.

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2024. szeptember 16. napján döntést hozott.

A döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közzétételének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

E döntés hirdetménye **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg: www.kormanyhivatalok.hu

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással a döntés kézhezvételét követő naptól számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthatnak.

Jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély a keresetlevelet BFKH-nál nyújthatja be, a Fővárosi Törvényszéknek (1055 Budapest, Markó utca 27.) címezve.

Jogi képviselő, illetőleg belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akít a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály (1012 Budapest, Logodi utca 38-40. szám) ügyfélfogadási idején belül – előzetesen telefonon egyeztetett időpontban – (hétfői napokon: 13⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, szerdán: 9⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest, 2024. szeptember 16.

**BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett
osztályvezető