

**Dr. Horváth Zoltán állandó helyettes**

**Dr. Horváth Zoltán Végrehajtói Irodája**

Letéli számla száma: 10402427-50526865-66561016

Elszámolási számla: 10402427-50526865-66561009

Ügyfélfogadás helye: 1238 Budapest, Helsinki út 120.II.em.212

Adószám: 25919936-1-41



**Kinevezési okirat: TNY/3249-2/2023**

**Személyes ügyfélfogadás: Kedd 08:00 - 10:00,**

**Szerda 08:00 - 12:00, Csütörtök 08:00 - 12:00**

**Kizárólag jogi képviselőknél: Kedd 10:00 - 12:00**

**Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon: 8:00 - 12:00**

**Tel.: 06-1-5556028**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 012.V.1302/2010/280**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A(z) BUDAPESTI XX., XXI. ÉS XXIII. KERÜLETI BÍRÓSÁG által kiállított 0106-2.VH.2413/2010/1. számú végrehajtható okirat szerint a(z) Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet végrehajtást kérőnek (címe: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 71/b. Fsz. 2. jogi képviselő: Dr. Dékány Csaba ügyvéd(címe: 1221 Budapest, Hómező utca 55.)), Váradai Gyuláné adós (címe: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 75. B. Lph. 5/16, képviseli: ) ellen indított végrehajtási ügyében. **Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: ), **Váradai Gyuláné adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki. Az alapügyben a végrehajtást a(z) **BUDAPESTI XX., XXI. ÉS XXIII. KERÜLETI BÍRÓSÁG 22.PK.52.201/2010/1.** számú határozata alapján a(z) **BUDAPESTI XX., XXI. ÉS XXIII. KERÜLETI BÍRÓSÁG a(z) 0106-2.VH.2413/2010/1.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Közös költség címen fennálló **475 074 Ft** főkövetelés és járuléki behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet	Váradai Gyuláné	012.V.2403/2013	egyéb pénzkövetelés	359 941 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet	Váradai Gyula	012.V.2404/2013	egyéb pénzkövetelés	359 941 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet	Váradai Gyuláné	012.V.0765/2014	egyéb pénzkövetelés	135 230 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet	Váradai Gyula	012.V.0766/2014	egyéb pénzkövetelés	135 230 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet	Váradai Gyula	012.V.1102/2016	egyéb pénzkövetelés	865 490 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet	Váradai Gyula	012.V.1721/2016	egyéb pénzkövetelés	141 950 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet	Váradai Gyuláné	012.V.2002/2016	egyéb pénzkövetelés	141 950 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2016/EJS/18632_VH)	Váradai Gyuláné	012.V.1921/2017	díj és pótdíj	32 500 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet	Váradai Gyula	012.V.0837/2010	Közös költség tartozás	757 949 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (430291643)	Váradai Gyuláné	012.V.1927/2010	Távhődíj tartozás	141 356 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F-569859/2)	Váradai Gyuláné	012.V.1187/2011	Díj tartozás	109 965 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F-569859/3)	Váradai Gyuláné	012.V.1440/2013	Díj tartozás	80 385 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet	Váradai Gyula	012.V.1560/2013	Zálogjogosultti bekapcsolódás	448 530 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F569859/5)	Váradai Gyuláné	012.V.1366/2018	díj	501 751 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F569859/8)	Váradai Gyuláné	012.V.2714/2019	díj	31 572 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F569859/12)	Váradai Gyuláné	012.V.2109/2020	díj	25 219 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10753968_2182140_20210120_2)	Váradai Gyula	012.V.0670/2021	díj	32 365 Ft
Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (120419 VH)	Váradai Gyuláné	012.V.0209/2022	kölcsönösszeg	73 237 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2022-0001578/430291643/359586)	Váradai Gyuláné	012.V.0532/2022	díj	359 586 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2022-0001579/430291643/962791)	Váradai Gyula	012.V.0533/2022	díj	962 791 Ft
InHold Zrt. (120425 VH)	Váradai Gyuláné	012.V.1332/2022	kölcsönösszeg	254 606 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F569859/15)	Váradai Gyuláné	012.V.1427/2022	díj	29 584 Ft
INTRUM Zrt.	Váradai Gyuláné	012.V.1428/2022	kölcsönösszeg	109 421 Ft

(8384000023460_VH) DHK Hátralékező és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2022-0003642/430291643/789311)	Várad Gyula	012.V.1666/2022	dij	789 311 Ft
DHK Hátralékező és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2023-0005268/430291643/341875)	Várad Gyula	012.V.1758/2023	dij	341 875 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BOKBKK/614903/216069)	Várad Gyuláné	012.V.1238/2024	dij és pótdij	50 000 Ft
Magyar Állam (018606)	Várad Gyula	012.BV.0010/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	4 774 389 Ft
Magyar Állam	Várad Gyuláné	012.BV.0016/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	4 774 389 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet (6101)	Várad Gyuláné	012.V.1083/2024	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	1 864 057 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet (6100)	Várad Gyula	012.V.1084/2024	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	1 864 057 Ft
DHK Hátralékező és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2024-0003494/430291643/186332)	Várad Gyuláné	012.V.1781/2024	dij	186 332 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet (8022)	Várad Gyuláné	012.V.0084/2025	egyéb pénzkövetelés	364 960 Ft
Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet (8020)	Várad Gyula	012.V.0083/2025	egyéb pénzkövetelés	364 960 Ft
Magyar Állam	Várad Gyula	12.AV.20/2024	főkövetelés és járulékai	607 356 Ft

#### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 75/b. V/16.**, megnevezése: **Szövetkezeti házi lakás**

fekvése: **Budapest**, helyrajzi száma: **208633/9/A/15**

tulajdoni hányad: **1/2+1/2**

jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Csepelen a Belvárosban, 10 emeletes panel sávházban lévő, 1 + 2 félszobás, 59 m<sup>2</sup>-es, összkomfortos lakás. A panelprogram keretében a házat leszigetelték, az ablakokat kicserélték és a radiátorokat hőmennységmérővel szerelték fel. Kiépített úttal megközelíthető. Az épület alapozása beton, falazata panel. Közművesítettsége: víz, gáz, villany, csatorna. Fűtése táv. Tömegközlekedéstől való távolsága 3-5 perc.**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **37 800 000 Ft**

árverési előleg: **3 780 000 Ft**

licitküszöb: **378 000 Ft**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 242 Pécs, 10402427-50526865-66561016**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.25.-től 2025.04.26. 09:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.02.25.	2025.03.17. 09:00	37 800 000 Ft
<b>2. szakasz</b>	2025.03.17. 09:00	2025.04.06. 09:00	37 800 000 Ft
<b>3. szakasz</b>	2025.04.06. 09:00	2025.04.26. 09:00	37 800 000 Ft

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a

hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terheltetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelteti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetmények az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 242 Pécs, 10402427-50526865-66561016 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverező köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától

- ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámítható számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

#### HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Budapest, 2025.02.12.

**dr. Liskány Csaba**

önálló bírósági végrehajtó-helyettes

*A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § bekezdése alapján a végrehajtónak a végrehajtási eljárás szabályait és a végrehajtási kifogást előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedése ellen a fél vagy más érdekelt kifogást terjeszthet elő. A végrehajtási eljárás szabályainak lényeges megsértése az olyan jogszabálysértés, amelynek a végrehajtási eljárás lefolytatására érdemi kihatása volt. A kifogást a végrehajtó intézkedésétől, illetőleg az intézkedésről való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül kell benyújtani a végrehajtónál, aki azt továbbítja a végrehajtást fogantató bíróságnak. A kifogásban meg kell jelölni a kifogásolt végrehajtói intézkedést, és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból, mennyiben kívánja. A végrehajtó intézkedésétől számított 3 hónap eltelte után nem lehet kifogást előterjeszteni; e határidő elmulasztása miatt nincs helye igazolásnak. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint.*

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

Kapják(29):

- (1) Dr. Horváth Zoltán 1238 Budapest, Helsinki út 120. II. Em. 212.(akta)
- (2) Budapest Főváros XXI. kerületi Önkormányzat Jegyzője ,hivatali kapun keresztül (CSEPELPMH).
- (3) Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház utca 9-11,hivatali kapun keresztül (BPFPH).
- (4) EOS Faktor Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30.,viekr rendsz.
- (5) MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. 1033 Budapest, Polgár utca 8/10,cég kapun keresztül (29254143).
- (6) InHold Zrt. 1062 Budapest, Bajza utca 17-19.,viekr rendsz.
- (7) Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1117 Budapest, Budafoki út 107-109.,cég kapun keresztül (11780823).
- (8) DHK Hátralékekezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.,cég kapun keresztül (12519536).
- (9) BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.,viekr rendsz.
- (10) NAV DÉL-BUDAPESTI ADÓ-ÉS VAMIGAZGATÓSÁG 1476 Budapest, Pf.: 93.,hivatali kapun keresztül (NAVKER).
- (11) Országos Rendőr-Főkapitányság 1139 Budapest, Teve utca 4-6.,hivatali kapun keresztül (ORFK).
- (12) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (13) Budapest XX. XXI. XXIII. Kerületi Bíróság 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 78-82.,személyes
- (14) Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (Budafoki út) 1111 Budapest, Budafoki út 59. Pf.415,hivatali kapun keresztül (548260786).
- (15) Budapest XXI. kerület Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.,hivatali kapun keresztül (101112735).

- (16) Felfalusi Péter vezető tisztségviselő 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.,viekr rendsz.
- (17) Dr. Pázmándi András ügyvéd 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. I. em. 4.,viekr rendsz.
- (18) Dr. Zsilla László Jogtanácsos / Díjbeszedő Faktorház Zrt. 1119 Budapest, Vahot u. 8.,cég kapun keresztül (11780823).
- (19) Dr. Futó Tamás kamarai jogtanácsos / Díjbeszedő Faktorház Zrt. 1119 Budapest, Vahot u. 8.,cég kapun keresztül (11780823).
- (20) Dr. Rác Zsolt Ügyvédi Iroda 1113 Budapest, Badacsonyi utca 7. alagsor 2,viekr rendsz.
- (21) dr. Imreh Borbála kamarai jogtanácsos (jogi előadó) 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.,viekr rendsz.
- (22) Dr. Gál József 1052 Budapest, Fehér Hajó utca 12-14. 1/8,cég kapun keresztül (18101591).
- (23) MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.,cég kapun keresztül (29254143).
- (24) Dr.Rác Zsolt Ügyvédi Iroda 1037 Budapest, Bojtár utca 64-66,viekr rendsz.
- (26) Várad Gyula 1211 Budapest, Kossuth L. utca 75/b. V/16.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (27) Dr. Dékány Csaba ügyvéd 1221 Budapest, Hómező utca 55.,cég kapun keresztül (56396049).
- (28) Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71//b. Fsz. 2.,cég kapun keresztül (10102536).
- (29) Várad Gyuláné 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 75. B. Lph. 5/16,hiv.irat (átvette: igen / nem)