



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/ETDR-2601/427-27/2025
ÉTDR azonosító: 202400035772
ÉTDR iratazonosító: IR-000087510/2025
Ügyintéző: Geszler Szilvia

Tárgy: 1066 Budapest, VI. kerület,
Jókai utca 1. – Aradi utca 2. szám alatti
28881 helyrajzi számú ingatlan.

H I R D E T M É N Y

Meglévő lakóépület szabálytalan építési tevékenységgel megvalósult bővítésének fennmaradására és használatbavételére irányuló építésügyi hatósági engedély iránti kérelem ügye.

Telefon: 06-1-896-6549
E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu

Melléklet: -
Hiv.sz.: -

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) **hatáskörében eljárva** a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban **Ákr.**) **88. § (1)** bekezdése alapján **tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket**, hogy a **tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban** a 2025. február 28-án kelt, **BP/ETDR-2601/427-26/2025** számú határozatommal a fennmaradási engedélyt megadtam egyben a használatbavételi engedély megadását megtagadtam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala ((1138 Budapest, Váci út 172-176.)
Az ügyintéző neve:	Geszler Szilvia
Az ügyintéző elérhetősége:	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztály (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.)
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/427/2025
Az ügy tárgya:	Meglévő lakóépület szabálytalan építési tevékenységgel megvalósult bővítésének fennmaradására és használatbavételére irányuló építésügyi hatósági engedély iránti kérelem ügye.
Kérelmező:	Hotelnet Kft. (1138 Budapest, Váci út 152-156.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

A tárgyi ügyben a **BFKH**, mint építésügyi hatóság 2025. február 28-án érdemi döntést hozott.

A döntést hirdetményi úton közlöm.

Pesti Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. szám – postafiók: 1475 Bp. Pf. 95. – Telefon: +36 (1) 8966-549

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF NYPÉO – KRID: 422374158

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését, honlapon történő közzétételét követő 15. napon.

E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

www.kormanyhivatalok.hu

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.

A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés közlését követő 15 nap.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be BFKH-hoz, a Fővárosi Törvényszéknek (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet. A perben a beadvány okbenyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósítható végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védíratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztályán** (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.) **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest, 2025. március 03.

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Geszler Szilvia
ügyintéző

A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja: 2025. március 03.

A hirdetmény levételének a napja: A hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napot követően.