

dr. Kovács Ildikó Végrehajtói Irodája

Dr. Kovács Ildikó önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1183 Budapest, Garam u. 14.

Levelezési cím: 1183 Budapest, Garam u. 14.

1675 Budapest, Pf: 245.

Ügyfélfogadási cím: 1183 Budapest, Garam u. 14.

Adószám: 27866968-1-43

Letéti számlaszám: 11704021-21457658

Kinevezési okirat száma: SZTFH/740/79/2022



Telefon/fax: 06-30-097-35-53,

munkanapokon 8-12 közötti időben hívható

Személyes ügyfélfogadás:

hétfő, szerda: 8-12 közötti időben,

jogi képviselők részére: péntek 8-12 közötti időben

e-mail cím: vh.0079@mbvk.hu

Hivatali kapu: VH0079MBVK

KRID azonosító: 461614197

Végrehajtói ügyszám(ok): 079.V.1951/2016/152

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



31B8C90

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapesti 1. Számú Földhivatal

1519 Budapest, Pf.:415

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: Csontváry - Gáncs István),

Gáncs István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az alapügyben a végrehajtást **dr. Nemcsik Pál közjegyző 31011/Ü/30680/2016/3** számú határozata alapján **dr. Nemcsik Pál közjegyző a(z) 31011/Ü/70701/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, egyéb pénzkövetelés címen fennálló **145 952 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

Megállapítom, hogy Gáncs Attila adós az alábbi ingatlant az ingatlanon lévő terhekkel együtt korábban harmadik személy részére értékesítette. Tájékoztatom a feleket, hogy az előbbi megállapítás nem képezi akadályát az ingatlan árverésen történő értékesítésének 3. személy quasi dolgi adós fog szerepelni a továbbiakban az eljárásban.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (H73114348621-VH)	Gáncs István	079.V.2618/2015	kölcsönösszeg	58 068 Ft
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry K. T. Lakásszövetkezet - Gáncs)	Gáncs István	079.V.2736/2018	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	173 210 Ft
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet)	Gáncs István	079.V.1537/2019	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	61 590 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F631779/4)	Gáncs István	079.V.1467/2020	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	178 145 Ft
Legal Rest Zrt. (LTK-2017/01448)	Gáncs István	079.V.1536/2020	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	367 333 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt (VH-2022-0000639/430079912/348465)	Gáncs István	079.V.0258/2022	TÁVHÖSZOLG. SZERZŐDÉS	348 465 Ft
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry K. Tivadar Lakásszövetkezet -)	Gáncs István	079.V.1327/2022	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	333 035 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH01017473)	Gáncs István	079.V.1430/2022	kölcsönösszeg	266 890 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH01017472)	Gáncs István	079.V.1397/2022	kölcsönösszeg	74 325 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F631779/11)	Gáncs István	079.V.0563/2023	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	20 646 Ft
Dr. Galambosi István Attila	Gáncs Attila	041.V.2214/2012	KÖLCSÖNÖSSZEG	540 00 Ft
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry - Gáncs Attila)	Gáncs Attila	079.V.1950/2016	FENNTARTÁSI KT.G.	145 952 Ft
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry K. T. Lakásszövetkezet - Gáncs)	Gáncs Attila	079.V.2737/2018	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	173 210 Ft
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet)	Gáncs Attila	079.V.1538/2019	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	61 590 Ft
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet	Gáncs Attila	264.V.1314/2022	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	333 035 Ft
Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata	Gáncs Attila	771.V.1792/2022	BÉRLETI SZERZŐDÉS	1 525 204 Ft
Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata	Gáncs Attila	012.V.0077/2021	LAKÁSKÍÜRÍTÉS	na.
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet)	Gáncs István	079.V.1768/2023	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	211 260 Ft
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszöv - Gá)	Gáncs István	079.V.1996/2023	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	90 180 Ft

Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkez)	Gáncs Attila	079.V.1767/2023	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	211 260 Ft
Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszövetkezet (Csontváry Kosztka Tivadar Lakásszöv - Gá)	Gáncs Attila	079.V.1995/2023	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	90 180 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Gáncs Attila	012.V.0577/2024	KÖLCSÖNÖSSZEG	630 100 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Gáncs Attila	012.V.0533/2024	DÍJ	66 430 Ft
Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	Gáncs István	264.V.0921/2024	KÖLCSÖNÖSSZEG	284 000 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

Címe: 1181 Budapest, Csontváry K. Tivadar utca 39. 2. em. 4.
megnevezése: lakás,
fekvése: Budapest XVIII. Kerület, belterület,
helyrajzi száma: 151159/18/A/4.
tulajdoni hányad: 1/2+1/2=1/1.
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Többszintes, beton alapozású, lapos tetős, panel társasház 53 m2 1+2 fészobás lakása. Építési éve: kb. 1980. Fűtése: távfűtés. Közművesítettsege: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 35 200 000 Ft,
árverési előleg: 3 520 000 Ft,
licitkűszöb: 352 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Budapesti r., IV. Árpád út, 11704021-21457658.
Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.06.13.-tól 2025.08.12. 16:00-ig.
Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.06.13.	2025.07.03. 16:00	35 200 000 Ft.
2. szakasz	2025.07.03. 16:00	2025.07.23. 16:00	35 200 000 Ft.
3. szakasz	2025.07.23. 16:00	2025.08.12. 16:00	35 200 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik.

E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., IV. Árpád út, 11704021-21457658 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet.

Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogyanatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából

az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közlésezi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Budapest, 2025.05.30.

Poros Richárd Ferenc
szakvizsgázott végrehajtójelölt