



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/721-7/2025
ÉTDR azonosító: 202400037704
ÉTDR iratazonosító: IR-000279364/2025
Ügyintéző: Mészáros Mónika
Telefon: +36 (1) 896-6611
E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény

Budapest XII. kerület, **Kiss János altábornagy utca 55-59.** szám alatti és **8258/1** helyrajzi számú ingatlanon meglévő társasház 8258/1/C/46 számú tetőtéri lakásának a padlástér részleges beépítésével történő bővítésére vonatkozó **használatbavételi engedélyezési eljárás ügyében**

Építetők neve, címe:

Mártonné Koletár Zsuzsánna Gabriella
1126 Bp., Kiss János altábornagyutca 55-59. A. ép. 1. lph. III./13.

Melléklet: -
Hiv.szám: -

Márton Julianna
1126 Bp., Kiss János altábornagyutca 55-59. C. ép. 3. lph. IV./37.

Márton Katalin
1126 Bp., Kiss János altábornagyutca 55-59. A. ép. 1. lph. III./13.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben az alábbi döntést hozom:

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban **Ákr.**) **89. § (4)** bekezdése és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **312/2012. R.**) **48. § (2)** bekezdés **a)** pontja alapján **tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban a 2025. június 19. napján kelt, BP/ETDR-2601/721-6/2025. iktatószámú és IR-000275367/2025. ÉTDR iratazonosítójú döntést hoztam.**

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
Az ügyintéző neve:	Mészáros Mónika
Az ügyintéző elérhetősége:	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztály (1012 Budapest, Logodi utca 38-40. sz. Tel.: 36 (1) 896-6611)
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/721/2025
Az ügy tárgya:	a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 55-59. szám alatti és 8258/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő társasház 8258/1/C/46 számú tetőtéri lakásának a padlástér részleges beépítésével történő bővítésére vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárás
Kérelmezők:	Mártonné Koletár Zsuzsánna Gabriella . 1126 Bp., Kiss János alt. utca 55-59. A. ép. 1. lph. III./13. Márton Julianna 1126 Bp., Kiss János alt. utca 55-59. C. ép. 3. lph. IV./37. Márton Katalin 1126 Bp., Kiss János alt. utca 55-59. A. ép. 1. lph. III./13.
Ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.
Kifüggesztés napja:	2025. június 20.
Levétel napja:	2025. július 05.

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2025. június 19. napján döntést hozott. Az ügyfeleket szabályosan értesítettem a 2024. május 16. napján kelt, BP/ETDR-2601/4447-3/2024. iktatószámú ügyfélértesítővel.

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176.; **Levelezési cím:** 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. **Postafiók:** 1537 Budapest, Pf.:403
Tel.: +3617959003, +3617959056 - **E-mail:** epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÉBEO / KRID: 422374158

Az ügyféli kör vizsgálata során megállapítottam, hogy **több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban**, ezért az **Ákr.**-ben foglalt feltételeknek megfelelően **a döntést hirdetmény útján kell közölni**.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap (2025. július 05. napja).

E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre. **A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:** www.kormanyhivatalok.hu

Döntésem a közléssel végleges.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított **15 napon belül**.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a Fővárosi Törvényszéknek (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet **e-Papír szolgáltatás** (<https://epapir.gov.hu/>) **igénybevételével nyújthatja be** a keresetlevelet a **BFKH**-hoz.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti.

Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztályán** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40. szám), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-án, valamint a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésén, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, és a 31. § a) pontján alapul.

Budapest, 2025. június 20.

BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett
osztályvezető