

dr. Kovács Ildikó Végrehajtói Irodája

Dr. Kovács Ildikó önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1183 Budapest, Garam u. 14.

Levelezési cím: 1183 Budapest, Garam u. 14.

1675 Budapest, Pf: 245.

Ügyfélfogadási cím: 1183 Budapest, Garam u. 14.

Adószám: 27866968-1-43

Letéti számlaszám: 11704021-21457658

Kinevezési okirat száma: SZTFH/740/79/2022



Telefon/fax: 06-30-097-35-53,

munkanapokon 8-12 közötti időben hívható

Személyes ügyfélfogadás:

hétfő, szerda: 8-12 közötti időben,

jogi képviselők részére: péntek 8-12 közötti időben

e-mail cím: vh.0079@mbvk.hu

Hivatali kapu: VH0079MBVK

KRID azonosító: 461614197

Végrehajtói ügyszám(ok): 079.V.1177/2017/214

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapesti 1. Számú Földhivatal

1519 Budapest, Pf.:415

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: DF-JTT-1055), **Német Gábor adós és Milotay Béla Sándorné adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 160.§. (2) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a **végrehajtást kérő kérelmének megfelelően**, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. **A Vht. 160.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a kikiáltási árat lakóingatlan esetén is a becsérték feléig lehet leszállítani.** Az alapügyben a végrehajtást **DR. GOSZTONYI JÚLIA közjegyző O.4589/2005. számú határozata alapján DR. GOSZTONYI JÚLIA közjegyző a(z) 11060/Ú/196/2017/3 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönszerződés - 732 címen fennálló 1 569 076 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Milotay Béla Sándorné	079.V.1281/2017	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 569 076 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2292847_2)	Milotay Béla Sándorné	079.V.1624/2018	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	473 950 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F525402/33)	Milotay Béla Sándorné	079.V.1862/2024	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	1 744 004 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.1300/2024	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	71 822 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.1289/2024	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	208 531 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.1284/2024	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	142 088 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.0023/2018	Díj és Pótdíj	32 500 Ft
BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT	Német Gábor	264.V.0640/2016	Díj és Pótdíj	195 00 Ft
Intrum Zrt. (8306400005320_VH)	Milotay Béla Sándorné	079.V.2114/2017	kölcsönösszeg	45 408 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.1593/2018	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	473 950
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.1235/2019	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	486 120 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.0643/2020	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	366 290 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2292786_2)	Milotay Béla Sándorné	079.V.2341/2019	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	486 120 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.1798/2020	közüzemi szerződés	46 495 Ft
Intrum Zrt.	Német Gábor	264.V.0302/2007	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 883 136 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.0503/2021	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	382 618 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Milotay Béla Sándorné	264.V.1698/2021	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	38 518 Ft
JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT	Német Gábor	264.V.1993/2021	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ	10 865 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.0609/2022	HÁTRALÉK KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	39 497 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Német Gábor	264.V.0641/2022	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	78 592 Ft
JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT	Német Gábor	264.V.1716/2022	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ	10 865 Ft

ZRT			HÁTRALÉK	
Inhold Pénzügyi Zrt.	Német Gábor	264.V.1801/2022	KÖTBÉR	276 412 Ft
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros	Német Gábor	264.V.1262/2022	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	28 200 Ft
Önkormányzata				
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros	Német Gábor	264.V.1258/2022	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	28 200 Ft
Önkormányzata				
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros	Német Gábor	264.V.1255/2022	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	28 200 Ft
Önkormányzata				
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros	Német Gábor	264.V.1252/2022	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	46 240 Ft
Önkormányzata				
JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT	Német Gábor	264.V.0895/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ	24 600 Ft
ZRT			HÁTRALÉK	
NAV Dél-Budapesti Adó- és Vámigazgatósága	Német Gábor	264.AV.0005/2024	ADÓTARTOZÁS	372 246 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő	Német Gábor	39/113-9/2021	KÖZTARTOZÁS	1 314 141 Ft
Részvénytársaság				

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1188 Budapest, Bocskai utca 85/B.,**
megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**
fekvése **Budapest XVIII. Kerület, belterület,**
helyrajzi száma: **142413,**
tulajdoni hányad: **2/4+2/4=1/1,**
jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **547 nm területen fekvő kivett lakóház, udvar. A lakóház 110 nm alapterületű, földszintes, beton alapozású, teljes értékű szigetelésű, téglafalazatú, tetőszerkezete magas tető, beton födém, fedése cserép, állapota gyenge. Tetőtér nincs beépítve. Építés éve: kb. 1935. Nem alapincézett. Fűtése egyedi központi fűtés. A szobák burkolata parketta, a mellékhelyiségek burkolata kerámia lap. Helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 wc, 1 előszoba, 1 közlekedő, 1 fürdőszoba. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre. Az ingatlan vezetékJoggal terhelt (14 nm területre vonatkozóan), jogosult ELMŰ Hálózati Kft.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **32 500 000 Ft,**
árverési előleg: **3 250 000 Ft,**
licitkűszöb: **325 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza. **A Vht. 160.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a kikiáltási árat lakóingatlan esetén is a becsérték feléig lehet leszállítani.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Budapesti r., IV. Árpád út, 11704021-21457658.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.07.17.-től 2025.09.15. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.07.17.	2025.08.06. 19:00	29 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.08.06. 19:00	2025.08.26. 19:00	22 750 000 Ft.
3. szakasz	2025.08.26. 19:00	2025.09.15. 19:00	16 250 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.*

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., IV. Árpád út, 11704021-21457658 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény

indokolttá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevő során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevő iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevő iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevő iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolója, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2025.06.30.

Poros Richárd Ferenc
szakvizsgázott végrehajtójelölt