

Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda
dr. Ferenczy Kristóf Zoltán bírósági végrehajtó
Cím: 1095 Budapest, Mester utca 83/C. fszt.
1675 Budapest Pf.: 4.
e-mail: vh.0264@mbvk.hu
ferenczyvh1819@gmail.com
Telefón: 06(1)-720-2046 H-P: 8-12
számlasz: MBH Bank Nyrt.
10103173-47175800-02000000.



Adószám: 13700913-2-43
Cégjegyzékszám: 01-18-00
Hivatali kapu rövid név: VH0264MBVK
KRID: 360686378
Ügyfélfogadás 1181 Budapest Üllői út 433. szám alatti címen:
Hétfő, kedd: 08:00-12:00
Ügyfélfogadás jogi képviselőknek a 1095 Budapest Mester
utca 83/C. fszt. alatti címen: szerda: 08:00-12:00.

Elektronikusan aláírta:
Dr. Ferenczy Kristóf Zoltán

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 264.V.0262/2015/300
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1145 Budapest, Bosnyák tér 5.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Titán Faktor Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 1677/2007),
Maka Sándorné szül.: Ökrös Mária és Ökrös Károly Ottó adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és
érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi
LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást **dr. Bókai Judit közjegyző** 1677/2007 számú határozata alapján **dr. Bókai Judit közjegyző a(z)**
11015/Ü/898/2014 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **40 609 846,00 Ft**
főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:	Adós	Ügyszám	Köv.jegycíme	Tőke
<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>				
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F-564740/5)	Maka Sándorné	264.V.0259/2011	Díjtartozás	108 968,00 Ft
NAV Dél-budapesti Adó-és Vámigazgatóság (7127917998)	Maka Sándorné	264.AV.0117/2013	adótartozás	1 477 322,00 Ft
Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt. (szerződésszám:6665915; ügyszám:1163/2013)	Maka Sándorné	264.V.0951/2014	kölcsönösszeg	841 528,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F564740/6,F564740/10)	Maka Sándorné	264.V.1910/2013	KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS	2 450 717,00 Ft
Legal Rest Zrt. (LKH-2008/00598)	Maka Sándorné	264.V.2324/2013	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	56 382,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F564740/15)	Maka Sándorné	264.V.0238/2021	Közszolgáltatási szerződés	179 620,00 Ft
Intrum Zrt. (8313600013350_VH)	Maka Sándorné	264.V.2821/2017	kölcsönösszeg	40 340,00 Ft
Intrum Zrt. (8332900004750_VH)	Maka Sándorné	264.V.1363/2018	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	81 010,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F651445/1,F651445/2,F564740/11)	Maka Sándorné	264.V.2725/2018	Közszolgáltatási szerződés	818 252,00 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2615413)	Maka Sándorné	264.V.2083/2019	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	443 007,00 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11251067_0111S48861104_20190620_2)	Maka Sándorné	264.V.2349/2019	FOLYÓSZÁMLA TARTOZÁS	17 979,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F564740/18)	Maka Sándorné	264.V.0827/2021	Közszolgáltatási szerződés	1 561 934,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F564740/19)	Maka Sándorné	264.V.2275/2021	Közszolgáltatási szerződés	599 688,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F564740/22)	Maka Sándorné	264.V.2251/2021	Közszolgáltatási szerződés	312 450,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F564740/13)	Maka Sándorné	264.V.1676/2020	Közszolgáltatási szerződés	86 708,00 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2973368)	Maka Sándorné	264.V.0073/2021	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	182 370,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F564740/23)	Maka Sándorné	264.V.1564/2022	díj	336 857,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt. (F564740/25)	Maka Sándorné	264.V.0544/2023	Közszolgáltatási szerződés	322 188,00 Ft
Michura Alexandra (31011/Ü/31238/2011/3)	Ökrös Károly Ottó	264.V.2346/2011	kölcsönösszeg	270 000,00 Ft
NAV Dél-budapesti Adó-és Vámigazgatóság (3713802891)	Ökrös Károly Ottó	264.AV.0001/2015	ADÓTARTOZÁS	445 300,00 Ft
Fundamenta-Lakáskassza Lakás-Takarékpénztár Zrt.	Ökrös Károly Ottó	264.V.0950/2014	kölcsönösszeg	841 528,00 Ft

(szerződésszám:6665915; ügyszám:1163/2013)

Michura Alexandra (15.P.IV.23.151/2011/11)	Ökrös Károly Ottó	264.V.0498/2013	jogalap nélküli gazdagodás megfizetése	6 730 249,00 Ft
Horváth László (9.P.20.369./2016/5)	Ökrös Károly Ottó	264.V.1894/2016	KÁRTÉRÍTÉS	1 010 000,00 Ft
Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Ökrös Károly Ottó	264.V.0263/2015	KÖLCSÖNTARTOZÁS	40 609 846,00 Ft
Domoszlai László (5.B.II.864/2016/8.)	Ökrös Károly Ottó	264.V.2022/2017	kártérítés	70 000,00 Ft
Intrum Zrt. (825040000399_VH)	Ökrös Károly Ottó	264.V.1080/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	278 493,00 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11012831_7200091451_20180125_2)	Ökrös Károly Ottó	264.V.0750/2018	TÁVKÖZLÉSI DÍJTARTOZÁS	166 875,00 Ft
TATABÁNYAI TÖRVÉNYSZÉK Faktor-Ring Zrt.	Ökrös Mária Ökrös Károly Ottó	2.Bnyf.86/2018/5-I. 264.V.0918/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	na. 40 152,00 Ft
(SLVVHLP / 001392 / 1 / X4YNIEJ5IYOC) MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (6000442029/VH)	Maka Sándorné	264.V.0796/2024	SZERZŐDÉSEN KÍVÜLI KÁROKOZÁS	1 189 241,00 Ft
Sigma Faktoring Zrt. (72742 VH)	Maka Sándorné	264.V.0074/2023	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	712 247,00 Ft
Dijbeszedő Faktorház Zrt (F564740/35)	Ökrös Károly Ottó	264.V.0933/2024	díj	6 974 353,00 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1181 Budapest, Wlassics Gyula utca 28.**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar**,
fekvése: **BUDAPEST XVIII. KERÜLET BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **150992**.
tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Személyi tulajdonban lévő, belterületi fekvésű, megközelíthetősége kiépített, portmentes úton lehetséges, a közforgalmi közlekedéstől való távolsága 230 m.**

A 477 m2 területű telek magánterületből beépíthető, az utcafront hossza 16 m.

Az ingatlan rendeltetése lakás.

Az épület földszintes, készültési foka 100 %, alapozása beton, falazata téglá, tetőszerkezete magas tető, héjazata cserép, állapota gyenge.

Építés éve: kb. 1940-50.

A lakás alapterülete 110 m2, egyedi központi fűtéses.

Közművesítettsége: vezetékes víz, csatorna, villany, gáz.

Az adósi ingatlan tulajdoni lapján III/29. szám alatt a tatabányai Törvényszék által 2.Bnyf.6/2018/5-I. számon bejegyzett, Maka Sándorné tulajdoni hányadára vonatkozó " zár alá vétel " ténye a Fővárosi Törvényszék mint másodfokú bíróság 41. Pkf.636.616/2024/6. számú jogerős végzése alapján: az elrendelt bünyügyi zárlat nem képezi akadályát a végrehajtással érintett ingatlan 1 /1 arányú árverésen történő értékesítésének.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **32 000 000,00 Ft**,

árverési előleg: **3 200 000,00 Ft**,

licitküszöb: **320 000,00 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt, 10103173-47175800-02000000**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A hirdetményben szereplő fényképfelvétel csak tájékoztató jellegű, kérem minden esetben lehetőség szerint személyesen győződjön meg az ingatlan állapotáról.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.07.05.-től 2025.09.03. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.07.05.	2025.07.25. 19:00	32 000 000,00 Ft.
2. szakasz	2025.07.25. 19:00	2025.08.14. 19:00	32 000 000,00 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásan kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 10103173-47175800-02000000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerző ~~4/3~~gedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő

használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvevő, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevők során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként tett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevőzés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevőzése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevőzés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2025.07.01.

Tisztelettel:

dr. Fülöp Klaudia
Önálló bírósági végrehajtó-helyettes