

Dr. Horváth Zoltán állandó helyettes

Dr. Horváth Zoltán Végrehajtói Irodája

Letéti számla száma: 10402427-50526865-66561016

Elszámolási számla: 10402427-50526865-66561009

Ügyfélfogadás helye: 1238 Budapest, Helsinki út 120.II.em.212

Adószám: 25919936-1-41



Kinevezési okirat: TNY/3249-2/2023

Személyes ügyfélfogadás: **Kedd 08:00 - 10:00,**

Szerda 08:00 - 12:00, Csütörtök 08:00 - 12:00

Kizárólag jogi képviselőknek: **Kedd 10:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélfogadás: **munkanapokon: 8:00 - 12:00**

Tel.: 06-1-5556028

Végrehajtói ügyszám(ok): 012.V.1212/2009/140

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A(z) BUDAPESTI XX., XXI. ÉS XXIII. KERÜLETI BÍRÓSÁG által kiállított 0106-2.VH.3176/2009/1 számú végrehajtható okirat szerint a(z) Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: F-510564/8) (címe: 1117 Budapest, Budafoki út. 107-109.), Raduly József adós (címe: 1214 Budapest, Lámpás utca 008655 /10, képviseli: Dr. TERNYÁKNÉ MANGER Ingrid hivatásos gondok Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. kerületi Hivatala 1211 Budapest, Szent Imre tér 11.) ellen indított végrehajtási ügyében. **Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: F-510564/8), **Raduly József adós(ok)** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki. Az alapügyben a végrehajtást a(z) **BUDAPESTI XX., XXI. ÉS XXIII. KERÜLETI BÍRÓSÁG 21.PK.51.913/09** számú határozata alapján a(z) **BUDAPESTI XX., XXI. ÉS XXIII. KERÜLETI BÍRÓSÁG a(z) 0106-2.VH.3176/2009/1** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Díjtartozás címen fennálló **35 767 Ft** főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F-510564/10)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F-510564/1)

Magyar Telekom Nyrt.

(VH_78002/26124566)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F-510564/2)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F-530370/1)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F-530371/1)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F-510564/5)

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA

(GYH252)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F-510564/7)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F-580259/1)

ELMŰ Zrt.

(D-76201010VH)

Díjbeszedő Faktorház Zrt.

(F510564/11)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F510564/18)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F510564/14)

OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

(554116_425132/ 100010814)

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(F510564/15)

Magyar Állam

Adós

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly Józsefné

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Raduly József

Ügyszám

012.V.0780/2016

012.V.0107/2006

012.V.0336/2006

012.V.0388/2006

012.V.0697/2006

012.V.0730/2006

012.V.0408/2007

012.V.1194/2008

012.V.0718/2009

012.V.1446/2011

012.V.2423/2012

041.V.1548/2019*

041.V.1234/2022*

041.V.0862/2022*

041.V.0946/2022*

041.V.1150/2022*

012.AV.0011/2025

Köv.jogcíme

DÍJTARTOZÁS

Díjtartozás

Számlatartozás

Díjtartozás

Díjtartozás

Díjtartozás

Díjtartozás

Parkolási díj és pótdíj tartozás

Díjhátralék

Díjtartozás

díj (vállalkozói, megbízási, biztosítási díj)

díj

díj

kölcsönösszeg

díj

ADÓTARTOZÁS

Tőke
25 087 Ft

316 098 Ft

121 014 Ft

122 946 Ft

58 268 Ft

42 527 Ft

84 635 Ft

14 560 Ft

49 579 Ft

29 097 Ft

178 847 Ft

642 000 Ft

32 020 Ft

55 019 Ft

28 937 Ft

24 936 Ft

657 496 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 390. (csepeli út 127.), megnevezése: Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház, gazdasági épület

fekvése: BUDAPEST XXI. KER. ZÁRTKERT, helyrajzi száma: 214095

tulajdoni hányad: 60/600+60/600

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: A kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház, gazdasági terület megnevezésű ingatlan közművesítettség: villany, víz. Kerítése: beton alapon drótháló, vasidom. Az összesen 3095 négyzetméter alapterületű ingatlanon lévő felépítmény jellege: hagyományos családi ház, üzlet. A ház állapota: közepes. Melléképület: tároló, melynek állapota közepes - gyenge. Az ingatlan megközelíthetősége kiépített úton - földes úton. A tömegközlekedéstől való távolsága 3-10 perc. Az adó- és értékbizonyítvány egyéb megjegyzése: Csepelen a Hároszon, külterületi, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház és gazdasági épület művelésű ág besorolású ingatlan az értékelés tárgya. A helyszíni eljárás során megállapítást nyert, hogy a 214095 helyrajzi számú ingatlanon 6 db ház és 1 db üzlet található. Négy háznak a fele a 214094 helyrajzi számú ingatlan földterületén áll, ezért az értékelésben ezen házak értékének a fele lett figyelembe véve. Az értékelés külső helyszíni szemle és a rendelkezésre álló adatok alapján készült el. Az értékelésnél figyelembe vették, hogy a tulajdoni lap szerint az ingatlan védőterület.

Az ingatlan a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. § (4) és (5) bekezdése alapján lakóingatlannak minősül. A tulajdoni lapon az alábbi bejegyzés szerepel: 41. bejegyző határozat, érkezési idő: 95387/6/2022/22.04.27

Elővásárlási jog

Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X. 26) számú önkormányzati rendelet alapján.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

Az ingatlan telki szolgalmi joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 13 174 000 Ft

árverési előleg: 1 317 400 Ft

licitkűszöb: 132 000 Ft

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 242 Pécs, 10402427-50526865-66561016

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.07.22.-től 2025.09.20. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.07.22.	2025.08.11. 18:00	11 856 600 Ft
2. szakasz	2025.08.11. 18:00	2025.08.31. 18:00	9 221 800 Ft
3. szakasz	2025.08.31. 18:00	2025.09.20. 18:00	6 587 000 Ft

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlan terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek. E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságáért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult egyúttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 242 Pécs, 10402427-50526865-66561016 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszób összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor. **5/3**

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.
Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Budapest, 2025.07.16.

dr. Liskány Csaba
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § bekezdése alapján a végrehajtónak a végrehajtási eljárás szabályait és a végrehajtási kifogást előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedése ellen a fél vagy más érdekelt kifogást terjeszthet elő. A végrehajtási eljárás szabályainak lényeges megsértése az olyan jogszabálysértés, amelynek a végrehajtási eljárás lefolytatására érdemi kihatása volt. A kifogást a végrehajtó intézkedésétől, illetőleg az intézkedésről való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül kell benyújtani a végrehajtónál, aki azt továbbítja a végrehajtást foganatosító bíróságnak. A kifogásban meg kell jelölni a kifogásolt végrehajtói intézkedést, és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból, mennyiben kívánja. A végrehajtó intézkedésétől számított 3 hónap eltelte után nem lehet kifogást előterjeszteni; e határidő elmulasztása miatt nincs helye igazolásnak. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenre kötelező. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Kapják(29):

- (1) Dr. Horváth Zoltán 1238 Budapest, Helsinki út 120. II. Em. 212.(akta)
- (2) Magyarországi Cigányokért Közalapítvány 1091 Budapest, Budakeszi út 55.D.hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (3) ELMŰ Hálózati Kft. 1138 Budapest 62, Váci út 72-74.,cég kapun keresztül (13804983).
- (4) BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA 1051 Budapest V. kerület, Bp. Erzsébet tér 4.,hivatali kapun keresztül (BUD05).
- (5) Dr. Ternyákné Manger Ingrid hivatásos gondok Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. kerületi Hivatala 1211 Budapest, Szent Imre tér 11.,hivatali kapun keresztül (JH0121KER).
- (6) BUDAPEST XXI KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL Jegyző 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.,hivatali kapun keresztül (101112735).
- (7) Nav Dél- budapesti Adóigazgatóság 1027 Budapest, Csalogány u. 9-11,hivatali kapun keresztül (NAVKER).
- (8) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (9) BUDAPESTI XX., XXI. ÉS XXIII. KERÜLETI BÍRÓSÁG 1751 Budapest, Pf.: 96.,hivatali kapun keresztül (OBHGEPI).
- (10) Budapest XXI. kerület Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.,hivatali kapun keresztül (101112735).
- (11) Dr. Futó Tamás kamarai jogtanácsos / Díjbeszedő Faktorház Zrt. 1119 Budapest, Vahot u. 8.,cég kapun keresztül (11780823).
- (12) Nagy Bence Imre 2310 Szigetszentmiklós, Jókai utca 29. 3/14.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (13) Nagy Kitti 2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 7.A. 4/13.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (14) Nagy Kornél Imre 2310 Szigetszentmiklós, Napfény utca 1. 3/10.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (15) OTP Faktoring Zrt. 1138 Budapest, Váci út 135-139.,viekr rendsz.
- (16) Dr. Vékás Szilvia 1205 Budapest, Jókai Mór utca 84-86. 2.,viekr rendsz.
- (17) Bari László 1214 Budapest, Fügefa utca 008600 Sz. 30a.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (18) Budai Péter Zoltán 1214 Budapest, Csepeli út 127.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (19) Balogh Viktor 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 344.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (20) Szűcs Károly 1213 Budapest, Juharos utca 26.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (21) E.On Ügyfélszolgálati Kft. 1134 Budapest, Váci út Pf.17.,cég kapun keresztül (603394757).
- (22) NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága 1096 Budapest, Haller utca 3-5.,hivatali kapun keresztül (NAVKER).
- (23) BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.,cég kapun keresztül (656330713).
- (24) Dr. Urbán Ákos jogtanácsos / Díjbeszedő Faktorház Zrt. 1119 Budapest, Vahot u.8.,cég kapun keresztül (11780823).
- (25) Dr. Zsilla László Jogtanácsos / Díjbeszedő Faktorház Zrt. 1119 Budapest, Vahot u. 8.,cég kapun keresztül (11780823).
- (26) Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1117 Budapest, Budafoki út. 107-109.,cég kapun keresztül (11780823).

(27) Dr. Ternyákné Manger Ingrid hivatásos gondok Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. kerületi Hivatala 1211 Budapest, Szent Imre tér 11., cég kapun keresztül (444057148).

(28) Raduly József 1214 Budapest, Lámpás utca 008655 /10, hiv.irat (átvette: igen / nem)

(29) OBH Elektronikus Hirdetmény nyilvántartás 1055 Budapest, Szalay u. 16., hivatali kapun keresztül (OBHGEPI).