



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Hirdetmény  
Ügyintéző: Sándor-Győrössy Nikoletta tű. szds.

**H I R D E T M É N Y**

A Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya, mint tűzvédelmi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság az 1138 Budapest, Cserhalom u hrsz.: 25953/12 alatti Marina City A4 épület P1 és P2 szinteken található mélygarázsok területére elvégzett tűz- és füstterjedési szimuláció jóváhagyási ügyében döntést hozott.

A 30405/5385/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mét.) 196. § (1) bekezdése alapján az alábbi hirdetményt adom ki.

**A honlapon való közzététel napja:** 2025. augusztus 1.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)

**Az ügy száma:** 30405/5385/2025.ált.

**Az ügy tárgya:** Az 1138 Budapest, Cserhalom u hrsz.: 25953/12 alatti Marina City A4 épület P1 és P2 szinteken található mélygarázsok területére elvégzett tűz- és füstterjedési szimuláció jóváhagyási ügye.

**A kérelmező ügyfél neve (megnevezése) és székhelye:** CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – CORDIA GLOBAL 27. Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em.)

Az ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A Mét. 196. § (2) bekezdése szerint a döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról az illeték megfizetésével hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Kelt, Budapest, *elektronikus dátumbélyegző szerint.*

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sári Gergely  
főosztályvezető

nevében

Györkéné Kálmán Éva  
osztályvezető

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.  
E-mail: [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)  
**BFKHTIHF 57048323**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30405/5385-6/2025.ált.