



Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda
Dr. Ferenczi Attila Önálló Bírósági Végrehajtó
1095 Budapest, Mester utca 83/C fszt.
levélcím: 1476 Budapest, Pf.: 415
Telefon: **06-1-371-03-83**
honlap: **www.ferenczivhiroda.hu**
Személyes ügyfélfogadás címe:
1117 Budapest, Nádorliget utca 7/A fszt.
Időpontja: Hétfő, Kedd: 8-12 óráig
Telefonos ügyfélszolgálat.:
Hétfőtől péntekig: 8-12 óráig

e-papír: **Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda**
cégkapu: **FERENCZI ÉS TÁRS AI Végrehajtó Iroda**
cégkapu KRID: **13700913**
hivatali kapu név: **FERENCZIVH**
hivatali KRID: **249663380**
bankszámlaszám: **10102093-57330900-02000007**
Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képvisellel hivatásszerűen foglalkozók számára :
Iroda címe: 1095 Budapest, Mester utca 83/C fszt..
Időpontja: Szerda: 8-12 óráig

Végrehajtói ügyszám(ok): 004.V.1636/2022/149, 004.V.1637/2022, 004.V.1638/2022, 004.V.1639/2022, 004.V.1640/2022, 004.V.1641/2022, 004.V.1642/2022

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi

Hivatala

1590 Budapest, Pf.: 101.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETME NY

Folyamatos hirdetményre végrehajtást kérő kérte az aktiválást

Ingyatlan közös tulajdonának árverési értékesítés útján történő megszüntetése tárgyában

A végrehajtást, illetőleg a közös tulajdon megszüntetését a Budapest Környéki Törvényszék **4.P.20.647/2019/65** és a Fővárosi Ítéltábla **7.Pf.20.057/2022/7/II.** számú **határozatai alapján** a Budapest Környéki Törvényszék a **1400-36.Vh.462/2022/11, a 1400-36.Vh.547/2022/11, a 1400-36.Vh.546/2022/11, a 1400-36.Vh.545/2022/11, a 1400-36.Vh.544/2022/11, a 1400-36.Vh.543/2022/11, és a 1400-36.Vh.542/2022/11** számú végrehajtási lappal/végrehajtási lapokkal rendelte el.

Társtulajdonosok: **CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft., Simon József Zavenné, Dr. Hajimichael Panayiota, Sólyom Gábor, Sólyom László, Szlauskó Gábor, Szlauskó Krisztina, Reisinger János, Dudás Szilárd** közös tulajdonát árverés útján kell megszüntetni, ezért az ingatlanra az árverést kitűzöm.

A végrehajtandó okirat alapján:

"... a Budapest XVI. kerület 117578/1 helyrajzi számú ingatlanon a felperesek és az I. rendű és III. rendű alperesek között fennálló **közös tulajdon árverési értékesítés útján szünteti meg. A legkisebb árverési vételárát a bíróság 2 395 021 600 forintban állapítja meg.**

A befolyó árverési vételárát az V. rendű alperes (Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal XVI. kerület), mint végrehajtási jog és jelzálogjogosult kielégítését követően...."

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága	CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft.	004.AV.0085/2023	adótartozás	192 606 356 Ft
Budapest XVI. kerület Polgármesteri Hivatal	CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft.	0014.AV.0006/2023	telekadó	406 931 200 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1161 Budapest, Belterület 117578/1 Hrsz.,** megnevezése: **kivett beépítetlen terület**

fekvése: **Budapest XVI. ker., belterület, helyrajzi száma: 117578/1**

tulajdoni hányad: **126142/128316 + 312/128316 + 120/128316 + 120/128316 + 240/128316 + 444/128316 + 228/128316 + 684/128316 + 26/128316 = 1/1,**
jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **kivett beépítetlen terület 15.4479 nm.**

Jellemzői:

Név (az ingatlan társtulajdonosai)	Tulajdoni hányad	Százalék
(1). CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft.	126142/128316	98,305
(2). Dr. Hajimichael Panayiota	120/128316	0,093
(3). Dudás Szilárd	26/128316	0,020
(4). Reisinger János	84/128316	0,533
(5). Simon József Zavenné	312/128316	0,243
(6). Szlauskó Gábor	444/128316	0,346
(7). Szlauskó Krisztina	228/128316	0,177
(8). Sólyom Gábor	120/128316	0,093
(9). Sólyom László	240/128316	0,187

Az ingatlanra Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal XVI. kerület javára végrehajtási jog és jelzálogjog került bejegyzésre, amely követelés tekintetében a **Dr. Hausz és Társa Végrehajtó Iroda előtt 014.AV.0006/2023** ügyszámon 406 931 200 Ft és járuléka erejéig végrehajtási eljárás van folyamatban.

Az ingatlanra a CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. tulajdoni hányadára az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:
Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal XVI. kerület javára 91 062 200 Ft és járulécai erejéig végrehajtási jog
Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal XVI. kerület javára 91 062 200 Ft és járulécai erejéig jelzálogjog,
Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal XVI. kerület javára 371 230 971 Ft és járulécai erejéig végrehajtási jog,
Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal XVI. kerület javára 242 978 792 Ft és járulécai erejéig jelzálogjog, továbbá
A Magyar Állam javára (képviselőjében eljár: NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága) 207 000 Ft és járulécai erejéig végrehajtási jog. (9067616952 iktatószám)

CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. tulajdoni hányadát terheli továbbá a NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága előtt 7434740710 ügyszám 192 605 356 Ft és járulécai erejéig fennálló tartozás, amely 004.AV.0085/2023 ügyszám van folyamatban.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **2 395 021 600 Ft**,
árverési előleg: **239 502 160 Ft**,
licitkülöbség: **23 950 000 Ft**.

A bíróság által megállapított legalacsonyabb árverési vételár az árverésen nem szállítható le, így az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100 % -a. Az árverés szakaszaira vonatkozó adatokat az alábbi táblázat tartalmazza.

162. § (1) Ha az ingatlan közös tulajdonát - bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján - árveréssel kell megszüntetni, e törvénynek az ingatlanárverésre vonatkozó szabályai az alábbi (2)-(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel irányadók.

(2) A pénzkövetelés behajtására irányuló végrehajtást a bíróság bármelyik tulajdonostárs kérelmére elrendelheti.

(3) A végrehajtást elrendelő bíróság állapítja meg

a) az ingatlan becsértékét, és azt a 140. § (8) bekezdésének alkalmazásával az első árverési hirdetmény elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételéig bármelyik tulajdonostárs kérelmére módosíthatja,

b) az árverési feltételeket [143. § l) pont], továbbá az eljárási költség viselésének és a befolyt vételár felosztásának a módját.

(4) Az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árvezerhet.

(5) Az első árverési hirdetmény elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően a végrehajtó a 140. § (8) bekezdése szerint módosítja az ingatlan becsértékét bármelyik tulajdonostárs kérelmére.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102093-57330900-02000007**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált felhasználó nevet.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.10.18.-tól 2025.12.17. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.10.18.	2025.11.07. 09:00	2 395 021 600 Ft.
2. szakasz	2025.11.07. 09:00	2025.11.27. 09:00	2 395 021 600 Ft.
3. szakasz	2025.11.27. 09:00	2025.12.17. 09:00	2 395 021 600 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árvezerzők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárvezerési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárvezerési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárvezerési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árvezerzés során a különböző jogszabályokon alapuló előárvezerési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárvezerésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárvezerési jogát, a többi előárvezerésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárvezerési jogot nem gyakorolhat,

kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.*

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10102093-57330900-02000007 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebb, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként

megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvezetés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvezetőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatósági felhívás

A Vht. 145.§.(1) – (2) bekezdése alapján megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitézésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2025.09.24.

Dr. Ferenczi Fanni
Végrehajtó helyettes