



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/5979-20/2025.  
ÉTDR azonosító: 202500049255  
ÉTDR iratazonosító: IR-000423214/2025  
Ügyintéző neve: Kosztyu Anikó

Tárgy: Budapest VI. kerület, Paulay Ede utca  
23. szám alatti, 29286 helyrajzi számú ingatlan.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és  
munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő  
nemzetgazdasági szempontból kiemelt  
jelentőségű ügy.

H I R D E T M É N Y

A BP/2603/00025-20/2020. számú bontási és  
építési engedély módosítása ügyében hozott  
határozat 2. alkalommal történő kijavítása.

Telefon: +36-1-485-69 86  
E-mail: [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu).

Melléklet: -  
Hiv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében eljárva a következő  
hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó nemzetgazdasági szempontból  
kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (1) bekezdése, valamint a  
magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt  
Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban a 2025. augusztus 06.  
napján kelt, 2025. augusztus 12. napján véglegessé vált BP/ETDR-2601/5979-12/2025. számú módosított  
építési engedély határozatomat a 2025. szeptember 09. napján kelt, BP/ETDR-2601/5979-19/2025.  
számú határozattal 2. alkalommal kijavítottam.

|                                       |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az eljáró hatóság:                    | Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)                                                                                                                                 |
| Az ügyintéző neve:                    | Kosztyu Anikó                                                                                                                                                                                      |
| Az ügyintéző elérhetősége:            | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi<br>Főosztály, Kiemelt Építésügyi Osztály (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)                                                           |
| Az ügy száma:                         | BP/ÉTDR-2601/5979/2025.                                                                                                                                                                            |
| Az ügy tárgya:                        | A BP/ETDR-2601/5979-12/2025. számú módosított építési engedély<br>határozat 2. alkalommal történő kijavítása a 2025. szeptember 09. napján<br>kelt, BP/ETDR-2601/5979-19/2025. számú határozattal. |
| Kérelmező:                            | Hotel Budapest Paulay Kft. (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)                                                                                                                                       |
| Az ügy jellegétől függő hatásterület: | Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.                                                                                                                                  |

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2025. szeptember 09. napján érdemi döntést hozott.

A döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon.

A döntésem a közléssel végleges.

E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus  
tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Kiemelt Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. szám - postafiók: 1385 Bp. Pf. 828.- Telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF KÜO – KRID: 422374158

**Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.**

**A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 15 nap.**

A perben a jogi képviselőt kötelező.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27.) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.**

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig) megtekinthető.

Budapest, 2025. szeptember 16.

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

osztályvezető helyett  
**Kosztju Anikó**  
főosztályvezető

**A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja:** 2025. szeptember 16.

**A hirdetmény levételének a napja:** A hirdetmény kifüggesztésétől számított 5. napot követően.