



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/85-21/2025 Tárgy: Budapest V. kerület, Belgrád rakpart
ÉTDR azonosító: 202400067393 26. – Irányi u. 1. – Molnár u. 3. szám alatti,
ÉTDR iratazonosító: IR-000511968/2025 23855
Ügyintéző: Geszler Szilvia/Móra Katalin helyrajzi számú ingatlan.

H I R D E T M É N Y

Meglévő társasházi lakóépület főhomlokzati tetőfedésének cseréjére, belső udvari tetősík ablak beépítésére, a Duna parti homlokzati nyílászárók átépítésére, a belső udvar felőli felvonó akna magasítására és lapostetős aknalededés építésére, valamint 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügyében.

Telefon: 06(1)896-6549 Melléklet: —
E-mail: epitesugy-pest@bfkh.gov.hu Hiv. szám: —

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban a 2025. október 29. napján kelt, BP/ETDR-2601/85-20/2025 számú határozatommal az építési engedélyt megadtam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
Az ügyintéző neve:	Móra Katalin
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztály (1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. szám)
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/85/2025
Az ügy tárgya:	Meglévő társasházi lakóépület főhomlokzati tetőfedésének cseréjére, belső udvari tetősík ablak beépítésére, a Duna parti homlokzati nyílászárók átépítésére, a belső udvar felőli felvonó akna magasítására és lapostetős aknalededés építésére, valamint 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építésügyi hatósági engedélyiránti kérelem ügye
Kérelmező:	Bagaméry Gergő (1056 Budapest, Belgrád rkp. 26.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2025. október 29. napján érdemi döntést hozott.

Pesti Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. szám - postafiók: 1475 Bp. Pf. 95.
Telefon: +36 (1) 8966-549 E-mail: epitesugy-pest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF NYPÉO – KRID: 422374158

A döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő 15. napon.

A döntésem a közléssel végleges.

E döntés hirdetménye BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

www.kormanyhivatalok.hu

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.

A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 30 nap.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztályán** (1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest, 2025. október 30.

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Geszler Szilvia
ügyintéző

A hirdetmény honlapon történő közzétételnek a napja: 2025. október 30.

A hirdetmény levételének a napja: A hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napot követően