



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP/ETDR-2601/3834/2025	Tárgy: Budapest III. kerület, Galagonya utca 6b. szám alatti, 14699/3 helyrajzi számú alatti ingatlan.
ÉTDR azonosító:	202400081187	
ÉTDR iratazonosító:	IR-000497004/2025	
Ügyintéző:	Mérth Anikó	Új, diákszálló építésére és felvonó berendezésre vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügyében hozott érdemi döntés
Telefon:	+36 (1) 795 9040	
E-mail:	epitesugy-buda@bfkh.gov.hu	Hirdetménye
Ügyfél neve:	Omega Ingatlanfejlesztő Zrt.	Melléklet: -
Ügyfél címe:	1025 Budapest, Verecke út 108.	Hiv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben:

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése c) pontja és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281/2024. R.) 11. § alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban, 2025. október 10. napján kelt, BP/ETDR-2601/3834-30/2025 iktatószámú, IR-000474245/2025 ÉTDR iratazonosítójú döntést hoztam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
Az ügyintéző neve:	Mérth Anikó
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztály 1012 Budapest, Logodi utca 38-40., telefon: 06-1-795-9008
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/3834-1/2025
Az ügy tárgya:	Döntés a Budapest III. kerület, Galagonya utca 6b. szám alatti, 14699/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó építési engedélyezési eljárásban.
Építtető:	Omega Ingatlanfejlesztő Zrt.
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.
A kifüggesztés napja:	2025. október 20.
A levétel napja:	2025. november 04.

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság az ügyfeleket értesítettem a 2025. szeptember 09. napján kelt, BP/ETDR-2601/3834-4/2025 iktatószámú, IR-000283253/2025 ÉTDR iratazonosítójú ügyfélértesítővel.

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176.; Levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. Postafiók: 1537 Budapest, Pf.:403
Tel.: +3617959003, +3617959056 - E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÉBÉO / KRID: 422374158

Megállapítottam, hogy az ügyfelek száma meghaladja az 50 főt ezért a végzést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon.

E döntés hirdetménye a **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztálya** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg: www.kormanyhivatalok.hu

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére tájékoztatásul küldtem meg.

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Felhívom a figyelmet, hogy a kérelemben foglalt tevékenység gyakorlására akkor válnak jogosulttá, ha jelen döntésem véglegessé válik, melyről külön értesítést küldök.

Tájékoztatam Önöket, hogy jelen döntés véglegessé válása az értesítéssel igazolható.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 30 napon belül.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki tervdokumentációba betekinthez az alábbi feltételekkel.

A keresetlevél a **digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény** (a továbbiakban: **DÁP tv.**) alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a **BFKH**-hoz.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósírt végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) ügyfélfogadó helyiségében, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰ órától 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest, 2025. október 20.

BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett
osztályvezető