



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

|                     |                                     |                                                                                                                                                              |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám:        | BP/ETDR-2601/40-45/2025             | Tárgy: Budapest III. kerület, Hunor utca 60. szám alatti, 18770/6 helyrajzi számú alatti ingatlan.                                                           |
| ÉTDR azonosító:     | 202400107530                        |                                                                                                                                                              |
| ÉTDR iratazonosító: | IR-000498441/2025                   |                                                                                                                                                              |
| Ügyintéző:          | Mérth Anikó                         | Új, hétlakásos lakóépület építésére és személyfelvonó, valamint autólift berendezésre vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügyében hozott érdemi döntés |
| Telefon:            | +36 (1) 795 9040                    |                                                                                                                                                              |
| E-mail:             | epitesugy-buda@bfkh.gov.hu          | Hirdetménye                                                                                                                                                  |
| Ügyfél neve:        | Dóra Liget Kft                      | Melléklet: -                                                                                                                                                 |
| Ügyfél címe:        | 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20 | Hiv. szám: -                                                                                                                                                 |

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben:

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése c) pontja és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281/2024. R.) 11. § alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban, 2025. október 20. napján kelt, BP/ETDR-2601/40-42/2025 iktatószámú, IR-000479489/2025 ÉTDR iratazonosítójú döntést hoztam.

|                                       |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az eljáró hatóság:                    | Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)                                                                                            |
| Az ügyintéző neve:                    | Mérth Anikó                                                                                                                                                   |
| Az ügyintéző elérhetősége:            | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztály<br>1012 Budapest, Logodi utca 38-40., telefon: 06-1-795-9008 |
| Az ügy száma:                         | BP/ETDR-2601/40-1/2025                                                                                                                                        |
| Az ügy tárgya:                        | Döntés a Budapest III. kerület, Hunor utca 60. szám alatti, 18770/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó építési engedélyezési eljárásban.                    |
| Építető:                              | Dóra Liget Kft.                                                                                                                                               |
| Az ügy jellegétől függő hatásterület: | Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.                                                                                  |
| A kifüggesztés napja:                 | 2025. október 20.                                                                                                                                             |
| A levétel napja:                      | 2025. november 04.                                                                                                                                            |

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176.; Levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. Postafiók: 1537 Budapest, Pf.:403  
Tel.: +3617959003, +3617959014 - E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu  
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÉBÉO / KRID: 422374158

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság az ügyfeleket értesítettem a 2025. június 29. napján kelt, BP/ETDR-2601/40-12/2025 iktatószámú, IR-000296193/2025 ÉTDR iratazonosítójú ügyfélértesítővel.

**Megállapítottam, hogy az ügyfelek száma meghaladja az 50 főt ezért a végzést hirdetményi úton közlöm.**

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon.**

E döntés hirdetménye a **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztálya** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére tájékoztatásul küldtem meg.

**Jelen döntésem a közléssel végleges.**

**Felhívom a figyelmet, hogy a kérelemben foglalt tevékenység gyakorlására akkor válnak jogosulttá, ha jelen döntésem véglegessé válik, melyről külön értesítést küldök.**

**Tájékoztatom Önöket, hogy jelen döntés véglegessé válása az értesítéssel igazolható.**

**Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.**

**A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 30 napon belül.**

**A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki tervdokumentációba betekinthez az alábbi feltételekkel.**

A keresetlevél a **digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény** (a továbbiakban: **DÁP tv.**) alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a **BFKH**-hoz.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.**

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a

perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) ügyfélfogadó helyiségében, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától 12<sup>00</sup> óráig és 13<sup>00</sup> órától 16<sup>00</sup> óráig) megtekinthető.

Budapest, 2025. október 20.

**BFKH** hatáskörében eljáró,  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett**  
osztályvezető