



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/ETDR-2601/4732-35/2025**
ÉTDR eljárás-azonosító: **202500015002**
ÉTDR iratazonosító: **IR-000488665/2025**
Ügyintéző: **Tóth Viktor**
Telefon: **+3617959013**
E-mail: **epitesugy-buda@bfkh.gov.hu**

Tárgy: Budapest XI. kerület, Építész utca
4-6. szám alatti, 43061/1 helyrajzi számú
ingatlan.

HIRDETMÉNY

Az ingatlanon álló meglévő épület bontását követően elhelyezni kívánt új, Pince + Földszint + 6 emelet szintszámú 21 lakást és 1 db személyfelvonót tartalmazó lakóépület, a pinceszinti teremgarázs megközelítését biztosító gépjárműlehajtó melletti támfal és tereprendezésre vonatkozó **építési engedély** iránti **kérelem** ügye.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281/2024. R.) 11. § (2) bekezdés g) pontja alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban 2025. október 14-én a BP/ETDR-2601/4732-33/2025 számú építési engedély kiadásáról szóló végzésemmel döntést hoztam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
Az ügyintéző neve:	Tóth Viktor
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Budai Építésügyi Osztálya (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.)
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/4732-35/2025
Az ügy tárgya:	Az ingatlanon álló meglévő épület bontását követően elhelyezni kívánt új, Pince + Földszint + 6 emelet szintszámú 21 lakást és 1 db személyfelvonót tartalmazó lakóépület, a pinceszinti teremgarázs megközelítését biztosító gépjárműlehajtó melletti támfal és tereprendezésre vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye.
Kérelmező:	Goodwill Property Kft. (6200 Kiskőrös, Víztorony köz 13.)

Budai Építésügyi Osztály

székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. - levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. - postacím: 1537 Budapest, Pf.: 403
Telefon: +36 (1) 795-9049 - E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali Kapu: KHIV BUK ÉOF DBÉO - KRID: 422374158

**Az ügy jellegétől
függő hatásterület:**

Tárgyi építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

Tárgyi ügyben a **BFKH**, mint építésügyi hatóság 2025. október 14. napján döntést hozott.

Az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért a döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntésem a közléssel végleges.

Döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

E döntés hirdetménye BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/>

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

Budapest, 2025. október 16.

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Kecskés Mónika
ügyintéző

A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon való közzétételnek a napja: 2025. október 20.

A hirdetmény levételének napja: kifüggesztésétől számított 15. napot követően