



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/2549-14/2025
ÉTDR eljárás-azonosító: 202500014324
ÉTDR iratazonosító: IR-000561298/2025
Ügyintéző: Tóth Viktor
Telefon: +3617959013
E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest XI. kerület, Baradla
utca 16. szám alatti, 2118/4 helyrajzi
számú ingatlan.

HIRDETMÉNY

Az ingatlanon új, többszintes (Fszt.+2
emelet) 3 lakást tartalmazó lakóház
létesítés **építési engedély** iránti
kérelem ügye.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a következő
hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és
az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a
továbbiakban: 281/2024. R.) 11. § (2) bekezdés g) pontja alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy
a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban a 2025. április 09-én kelt, BP/ETDR-
2601/2549-13/2025 számú építési engedély kiadásáról szóló határozatommal döntést hoztam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
Az ügyintéző neve:	Tóth Viktor
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Budai Építésügyi Osztálya (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.)
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/2549-13/2025
Az ügy tárgya:	Az ingatlanon új, többszintes (Fszt.+2 emelet) 3 lakást tartalmazó lakóház létesítés építési engedély iránti kérelem.
Kérelmező:	Homebeat Kft. (1113 Budapest, Róf utca 12.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Tárgyi építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

Budai Építésügyi Osztály

székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. - levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. - postacím: 1537 Budapest, Pf.: 403

Telefon: +36 (1) 795-9049 - E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali Kapu: KHIV BUK ÉÖF DBÉO - KRID: 422374158

Tárgyi ügyben a **BFKH**, mint építésügyi hatóság 2025. április 09. napján döntést hozott.

Kőszegváry András Ferencné születési név: **Balogh Mária** (anyja neve: **Miklusovszky Margit**, született: Budapest, 1946.06.15.) szomszéd (a 1112 Budapest, XI. kerület Baradla utca 20. 1. emelet 3. szám alatti, 2120/3/A/3 helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadban tulajdonosa) elhalálozott, az ingatlan új tulajdonosának kilétét nem ismerjük, hagyatéki eljárás lefolytatásának eredményéről nem rendelkezünk információval, ezért a döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntésem a közléssel végleges.

Döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

E döntés hirdetménye BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/>

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

Budapest, 2025. november 26.

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Kecskés Mónika
ügyintéző

A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon való közzétételnek a napja: 2025. december 02.

A hirdetmény levételének napja: kifüggesztésétől számított 15. napot követően