



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/ETDR-2601/116-9/2026**
ÉTDR eljárás-azonosító: **202500104829**
ÉTDR iratazonosító: **IR-000038143/2026**
Ügyintéző: Tóth Viktor
Telefon: +3617959013
E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest XI. kerület, Karinthy
Frigyes út 17/a. szám alatti 4197/8
helyrajzi számú ingatlan.

HIRDETMÉNY

Az ingatlanon elhelyezni kívánt új, többszintes lakóépület (benne: 282 db lakás, földszinten kereskedelem és szolgáltatás, félemeleten 29 db iroda, 3 db üzlet, 2 pinceszinten 264 db személygépjármű elhelyezésére szolgáló teremgarázs) **építési engedély** iránti **kérelem** ügye.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) **hatáskörében eljárva** a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és az *építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről* szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281/2024. R.) 11. § (2) bekezdés g) pontja alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban az eljárás megindításáról és teljes eljárásra történő áttérésről 2026. január 27-én kelt BP/ETDR-2601/116-7/2025 számú végzéssel az eljárás megindításáról és teljes eljárásra történő áttérésről szóló végzést hoztam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
Az ügyintéző neve:	Tóth Viktor
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Budai Építésügyi Osztálya (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.)
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/116-9/2026
Az ügy tárgya:	Az ingatlanon elhelyezni kívánt új, többszintes lakóépület (benne: 282 db lakás, földszinten kereskedelem és szolgáltatás, félemeleten 29 db iroda, 3 db üzlet, 2 pinceszinten 264 db személygépjármű elhelyezésére szolgáló teremgarázs) építési engedély iránti kérelem ügyében tájékoztatás teljes eljárásra történő áttérésről és eljárás megindításáról.

Budai Építésügyi Osztály

székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. - levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. - postacím: 1537 Budapest, Pf.: 403
Telefon: +36 (1) 795-9049 - E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali Kapu: KHIV BUK ÉÖF DBÉO - KRID: 422374158

Kérelmező:	LIVING I. Ingatlanfejlesztési Befektetési Alap (1095 Budapest, Máriássy utca 7.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Tárgyi építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban több, mint ötven ügyfél vesz részt, ezért az **Ákr. 89.§ (4)** bekezdésben foglaltak alapján az ügyfelek jelen hirdetmény útján történő értesítéséről döntöttem.

Tárgyi ügyben a **BFKH**, mint építésügyi hatóság 2026. január 27. napján döntést hozott.
Az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért a döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntésem a közléssel végleges.

Döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

E döntés hirdetménye BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/>

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

Budapest, „*dátum digitális aláírás szerint*”

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Kecskés Mónika
ügyintéző

A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon való közzétételnek a napja: 2026. február 02.

A hirdetmény levételének napja: kifüggesztésétől számított 15. napot követően