



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/497-4/2026
ÉTDR azonosító: 202400027516
ÉTDR iratazonosító: IR-000027803/2026
Ügyintéző neve: Almási-Peszleg Laura
E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest II. kerület, **Margit körút 67. szám alatti, 13277/0/A/33** helyrajzi számú ingatlan.

Meglévő épület bővítésének építési engedély iránti kérelem

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben az alábbi döntést hozom:

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban *Ákr.*) **88. § (1) bekezdése c) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **281/2024. R.**) **15. § (8) bekezdés alapján** tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy **a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban 2026. január 20. napján, BP/ETDR-2601/497-3/2026 iktatószámon döntést hoztam.**

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
Az ügyintéző neve:	Almási-Peszleg Laura
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztály - 1012 Budapest, Logodi utca 38-40. sz.
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/497/2026
Az ügy tárgya:	A Budapest II. kerület, Margit körút 67. szám alatti ingatlanon meglévő épület 7. emeleti, 13277/0/A/33 albetétszámú, 32,85 m2 alapterületű, tetőemeleti lakásának 90,35 m2-rel történő bővítése
Kérelmező:	Dr. Kámán Attila -1027 Budapest, Margit körút 67.
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.
A kifüggesztés napja:	2026. január 21.
A levétel napja:	2026. február 05.

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. Levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. Postacím: 1537 Budapest, Pf. 403

Telefon: +3617959003; +3617959056; E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

[Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÉBÉO / KRID: 422374158](#)

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

E döntés hirdetménye **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztálya** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg: www.kormanyhivatalok.hu

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 30 napon belül.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételel nyújthatja be a keresetlevelet. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztályán** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40. III. emelet), telefonon előre egyeztetett időpontban, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az **Ákr. 16. § (1) bekezdés a)** pontján, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-án**, valamint a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésén**, illetve a fővárosi és

vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022** (XII. 23.) **Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdésén, és a **31. § a)** pontján alapul.

Budapest, „*dátum digitális aláírás szerint*”

BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett
osztályvezető