



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/ÉTDR-2601/1131-6/2026**
ÉTDR azonosító: **202500048013**
ÉTDR iratazonosító: **IR-000069568/2026**
Ügyintéző neve: **Koszttyu Anikó/Horváth Mariann**

Tárgy: Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 20. szám alatti, telekalakítást követően 10735 helyrajzi számú ingatlan.
Budapesti ingatlanon lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházással összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

H I R D E T M É N Y

Új, több ütemben megvalósuló 9 db többlakásos lakóépület (157 db lakás), 1 db vegyes rendeltetésű épület (szolgáltatás, kereskedelem, vendéglátás), 1 db porta épület és támfalak építésére, továbbá 10 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó **BP/ÉTDR-2601/1131-3/2025.** számú építésügyi hatósági engedély kijavítása ügye.

Telefon: 06-1-328-5808
E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu
Melléklet: -
Hív. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) **hatáskörében eljárva** a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény 88. § (1)** bekezdése, valamint a magyar építészetről szóló **2023. évi C. törvény 196. § (1)** bekezdése alapján **tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket**, hogy a **tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban** a 2026. február 05-én kelt, **BP/ÉTDR-2601/1131-4/2026.** számú **határozatommal** a 2026. február 05. napján kelt, **BP/ÉTDR-2601/1131-3/2025** számon kiadott építési engedélyt kijavítottam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
Az ügyintéző neve:	Koszttyu Anikó / Horváth Mariann
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kiemelt Építésügyi Osztály (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)
Az ügy száma:	BP/ÉTDR-2601/1131/2026
Az ügy tárgya:	Új, több ütemben megvalósuló 9 db többlakásos lakóépület (157 db lakás), 1 db vegyes rendeltetésű épület (szolgáltatás, kereskedelem, vendéglátás), 1 db porta épület és támfalak építésére, továbbá 10 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó BP/ÉTDR-2601/1131-3/2025 számú építésügyi hatósági engedély kijavításának ügye.
Kérelmező:	BANK CENTER No. 1. Kft. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

A tárgyi ügyben a **BFKH**, mint építésügyi hatóság 2026. február 05. napján érdemi döntést hozott.

A döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon.

A döntésem a közléssel végleges.

Kiemelt Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. szám - postafiók: 1385 Bp. Pf. 828. - Telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF KÜO – KRID: 422374158

E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

www.kormanyhivatalok.hu

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.

A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közzétételét követő 30 nap.

A perben a jogi képviselőt kötelező.

A keresetlevél az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújtható be, a **Fővárosi Törvényszékhez** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatóított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közzétételét követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest - dátum digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond

főispán megbízásából:

osztályvezető helyett

Kosztu Anikó

főosztályvezető

A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja: 2026. február 26.

A hirdetmény levételének a napja: A hirdetmény kifüggesztésétől számított 5. napot követően.