



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/290-4/2026.  
ÉTDR azonosító: 202500103349  
ÉTDR iratazonosító: IR-000006521/2026  
Ügyintéző: Kosztyu Anikó/Korsós Csilla

Tárgy: Budapest V. kerület, Széchenyi István tér 2. –Dorottya utca 10. szám alatti, 24491 helyrajzi számú ingatlan.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

H I R D E T M É N Y

A meglévő 2 db pince + földszint + 9 db emeleti szintes szálloda épület átalakítására, részleges emeleti szinttel történő bővítésére, valamint új gépészeti felvonó berendezések létesítésére és cseréjére, továbbá új gépészeti mozgólépcső berendezések létesítésére vonatkozóan kiadott BP/2603/00629-18/2022. számú építési engedély 3. alkalommal történő módosítására vonatkozó módosított építési engedély iránti kérelem ügye.

Telefon: +36-1-485-6965

E-mail: [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu)

Melléklet: –

Hiv. szám: –

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban BFKH) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (1) bekezdése, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) és (2) bekezdései alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban a 2026. január 07. napján kelt, BP/ETDR-2601/290-3/2026. számú határozattal a módosított építési engedélyt megadtam.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az eljáró hatóság:                    | Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176. )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Az ügyintéző neve:                    | Kosztyu Anikó/Korsós Csilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Az ügyintéző elérhetősége:            | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Ügyek Osztálya (1139 Budapest, Teve utca 1a-c. szám)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Az ügy száma:                         | BP/ETDR-2601/290/2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Az ügy tárgya:                        | A meglévő 2 db pince + földszint + 9 db emeleti szintes szálloda épület átalakítására, részleges emeleti szinttel történő bővítésére, valamint új gépészeti felvonó berendezések létesítésére és cseréjére, továbbá új gépészeti mozgólépcső berendezések létesítésére vonatkozóan kiadott BP/2603/00629-18/2022. számú építési engedély 3. alkalommal történő módosítására vonatkozó módosított építési engedély iránti kérelem ügye. |
| Kérelmező:                            | SOF-11 SB OperatingCo Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. szám)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Az ügy jellegétől függő hatásterület: | Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2026. január 07. napján érdemi döntést hozott.

A döntést hirdetményi úton közlöm.

Kiemelt Ügyek Osztálya

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám - postafiók: 1385 Budapest Pf. 828. - telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF KÜO – KRID: 422374158

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon.**

**A döntésem a közléssel végleges.**

**E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.**

**A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:**

**[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)**

**A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.**

**Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.**

**A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 30 nap.**

A perben a jogi képviselőt kötelező.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27.) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételel nyújthatja be a keresetlevelet. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.**

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig) megtekinthető.

Budapest, - *dátum digitális aláírás szerint*

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

osztályvezető helyett  
**Kosztu Anikó**  
főosztályvezető

**A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja:** 2026. február 02.

**A hirdetmény levételének a napja:** A hirdetmény kifüggesztésétől számított 5. napot követően.