



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ÉTDR-2601/188-7/2026
ÉTDR azonosító: 202500091361
ÉTDR iratazonosító: IR-000035361/2026
Ügyintéző: Kosztyu Anikó / Tóman Tímea

Tárgy: Budapest XI. kerület, Bíró László József körút 5. – Hauszmann Alajos utca 17. – Madzsarné Jászi Alice utca 1. szám alatti, 4042/172 helyrajzi számon felvett ingatlan.

Budapest XI. kerület Kopaszi-gát környezetében megvalósuló ingatlanfejlesztési beruházással összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

H I R D E T M É N Y

Új, BRK jelű, 141 db lakást és 2 db üzletet magába foglaló lakóépületre, valamint 6 db gépészeti felvonó berendezésre vonatkozó használatbavételi eljárás iránti kérelem ügye.

Kiemelten védett műemlék: 16040

Régészeti lelőhely: 66476, 66802

Telefon: +36 (1) 485-6906

E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu

Melléklet: –

Hiv. szám: –

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban BFKH) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (1) bekezdése, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) és (2) bekezdései alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban a 2026. január 23. napján kelt, BP/ÉTDR-2601/188-6/2026. számú határozattal a használatbavételi engedélyt megadtam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176. szám)
Az ügyintéző neve:	Kosztyu Anikó / Tóman Tímea
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztály (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/188/2026.
Az ügy tárgya:	Új, BRK jelű, 141 db lakást és 2 db üzletet magába foglaló lakóépületre, valamint 6 db gépészeti felvonó berendezésre vonatkozó használatbavételi eljárás iránti kérelem ügye.
Kérelmező:	BudaPart Kerria Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 26. szám, 1. em.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2026. január 23. napján érdemi döntést hozott.

A döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon.

A döntésem a közléssel végleges.

E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

www.kormanyhivatalok.hu

Kiemelt Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám - postafiók: 1385 Bp. Pf. 828. - Telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF KÜO – KRID: 422374158

A döntésem a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.

A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 30 nap.

A perben a jogi képviselőt kötelező.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet **e-Papír szolgáltatás** (<https://epapir.gov.hu/>) **igénybevételével nyújthatja be** a keresetlevelet.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védíratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest, - *dátum digitális aláírás szerint*

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

osztályvezető helyett
Kosztu Anikó
főosztályvezető

A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja: 2026. február 02.

A hirdetmény levételének a napja: A hirdetmény kifüggesztésétől számított 5. napot követően.