



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS MÉRÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2003/00215-21/2026
Ügyintéző: Balogh Árpád
Telefon: (+36-1) 458-5820
E-mail: balogh.arpad@bfkh.gov.hu

Tárgy:

Közlemény
„Albertirsa-Sándorfalva” jelű 400 kV-os
távvezeték és optikai összeköttetés
beforgatása Törökfái alállomásba
(Tiszaalpár, Nyárlőrinc, Kiskunfélegyháza,
Városföld, Kecskemét)
Integrált építési és környezetvédelmi
engedélyezési eljárás

Oldal: 1/4

K Ö Z L E M É N Y

A műszaki biztonsági, környezetvédelmi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: építésügyi hatóság) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 8. § (1)-(1a) és (2) bekezdéseiben, valamint a Khvr. 9. § (6) bekezdésében és a 25/B. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltakra figyelemmel értesíti az érintett nyilvánosságot, hogy a MAVIR Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Anikó u. 4.) meghatalmazásából az MVM XPert Zrt. (1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor 105.) által benyújtott kérelemre, az „Albertirsa-Sándorfalva” jelű 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés beforgatása Törökfái alállomásba (Tiszaalpár, Nyárlőrinc, Kiskunfélegyháza, Városföld, Kecskemét) érdekében lefolytatandó **integrált építési és környezetvédelmi engedélyezési eljárás** során a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 132/B. §-a, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 15/A. §-a, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. § (1b) bekezdése, 68. § (1) bekezdése, valamint a Khvr. 7. § (1) bekezdése alapján 2026. február 11. napján eljárás indult BP/2003/00215/2026 iktatószámmon.

Az eljárásra irányadó ügyintézési határidő a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 132/B. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel: 120 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

A beruházás Tiszaalpár Nagyközség, Nyárlőrinc Község, Kiskunfélegyháza Város, Városföld Község és Kecskemét Megyei Jogú Város települések közigazgatási területén valósul meg, a legnagyobb hatásterület a távvezetéki nyomvonal középvonalától számított 72,5 méter mindkét irányban.

A **környezetvédelmi hatásvizsgálattal** érintett beruházás helye: Tiszaalpár Nagyközség, Nyárlőrinc Község, Kiskunfélegyháza Város, Városföld Község és Kecskemét Megyei Jogú Város települések külterülete.

Országhatáron áterjedő környezeti hatás nem várható, a Khvr. 12-15. § szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás nincs folyamatban.



A beruházás és engedélyezése a villamosenergetikai beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 328/2023. (VII.17.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetve 1. melléklete és a 2. mellékletének 9. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy és kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított eljárás.

Az építésügyi hatóság tájékoztatja a társadalmi szervezeteket, hogy amennyiben ügyfélként részt kívánnak venni az eljárásban, azt jelezzék az építésügyi hatóság felé. Amennyiben ügyféli jogosultságukat igazolják, a társadalmi szervezetek az eljárás során ügyféli nyilatkozatot tehetnek.

A Kvt. 98. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: társadalmi szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg. Jelen eljárás integrált építési és környezetvédelmi engedélyezési eljárás, tehát a Kvt. 98. § (1) bekezdése alkalmazandó.

A Khvr. 9. § (5) bekezdése értelmében a társadalmi szervezetek alapszabályukkal és a bírósági bejegyzésről szóló véglegessé vált határozattal igazolhatják ügyféli jogosultságukat.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei (környezeti hatásvizsgálati dokumentáció), elérhető jelen közlemény alatt található „Letölthető dokumentumok” között.

Az építésügyi hatóság tájékoztatja továbbá az érintett nyilvánosságot, hogy ügyfélfogadási időben a döntéshozatalhoz szükséges környezeti információkba való betekintést - azok benyújtását, rendelkezésre állását követő öt napon belül - hivatalában (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39., III. emelet, ügyintéző: Balogh Árpád, tel.: +36 (1) 458-5820) biztosítja.

A kérelem tartalmára vonatkozó észrevételezési lehetőségről:

Az építésügyi hatóság felhívja az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a kérelem tartalmára vonatkozóan a Khvr. 9. § (8) bekezdése szerint **a közmeghallgatás időpontjáig az építésügyi hatóságnál** (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39., III. emelet; e-mail: mmbh@bfkh.gov.hu), **vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél** (Tiszaalpár Nagyközség Polgármesteri Hivatala, 6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1., e-mail: jegyzo@tiszaalpar.hu, pmhivatal@tiszaalpar.hu; Nyárlőrinc Község Polgármesteri Hivatala, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34., e-mail: jegyzo@nyarlorinc.hu, nyarlpmh@nyarlpmh.t-online.hu; Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatala, 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1., e-mail: jegyzo@kiskunfelegyhaza.hu, polgarmester@kiskunfelegyhaza.hu; Városföld Község Polgármesteri Hivatala, 6033 Városföld, Fő u. 35., e-mail: jegyzo@varosfold.hu, polgarmester@varosfold.hu; Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., e-mail: jegyzo@kecskemethu, kecskemethu@kecskemethu) észrevételeket lehet benyújtani.

Közmeghallgatásról:

Az integrált környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében az építésügyi hatóság a **Khvr. 9. § és a Kvt. 91/C. §** alábbi bekezdései alapján közmeghallgatást tart. Az építésügyi hatóság a közmeghallgatással összefüggésben az alábbiakat teszi közzé:

A Kvt. 91/C. § (3) bekezdése b) pontja alapján a közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján is megtartható. A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket telessenek és kérdéseket telessenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.



A Khvr. 9. § (11) bekezdése alapján, ha az (1)–(10) bekezdésben foglaltaktól eltérően a közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján kerül sor, az építésügyi hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek. Ha az építésügyi hatóság más szervet is megkeres az információk saját honlapon történő közzététele érdekében, a megkeresett szerv köteles azt haladéktalanul teljesíteni. A közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel. A (13) bekezdés értelmében az építésügyi hatóság – szükség szerint az érintett egyéb szervek, szakhatóságok, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával – a (11) bekezdés szerint beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a honlapján közzéteszi. Ha az észrevételek sajátosságai megkívánják, az építésügyi hatóság írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tájékoztatja az ügyfelet.

A fenti jogszabályhelyek alapján az építésügyi hatóság a közmeghallgatást személyes megjelenés nélkül tartja meg, honlapon való közzététel útján.

Az építésügyi hatóság tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy a környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében, **a közmeghallgatást 2026. április 20. napján 8.00 órától 20.00 óráig tartja.**

A közmeghallgatás ideje alatt írásban, elektronikus úton (Cégkapun, Ügyfélkapun keresztül) továbbá írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (e-mailen) lehetőségük van véleményük és észrevételük kifejtésére az építésügyi hatóság alábbi elérhetőségein:

Hivatali kapu neve: BFKHMERES

Hivatali kapu KRID azonosítója: 119646978

E-mail: mmbh@bfkh.gov.hu

E-papír szolgáltatás elérhetősége: <https://epapir.gov.hu> internetes oldalon (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Mérésügyi és műszaki biztonsági feladatok; címzett: Budapest Főváros Kormányhivatala)

Az építésügyi hatóság kéri, hogy a levél tárgyában szíveskedjenek feltüntetni a „közmeghallgatás” kifejezést.

Az építésügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a közmeghallgatáshoz kapcsolódó észrevételek, kérdések, amennyiben azok nem a közmeghallgatás napján kerülnek megküldésre, akkor kerülnek írásban tizenöt napon belül megválaszolásra, amennyiben az írásban megküldött levél tárgyában feltüntetésre kerül a „Közmeghallgatás” kifejezés.

Amennyiben tehát a közmeghallgatás időpontjáig, „közmeghallgatás” jelzés nélküli észrevételek, kérdések érkeznek, úgy a Khvr. 10. § (5a) bekezdés a) és b) pontja alapján az építésügyi hatóság határozatának indokolása fogja tartalmazni az érintett nyilvánosság eljárásban való részvételének ismertetését, valamint az érintett nyilvánosság észrevételeinek összefoglalását és értékelését.

A Khvr. 9. § (9) bekezdése alapján, az építésügyi hatóság a közmeghallgatás dokumentálására az írásos jegyzőkönyvi formát választja, a dokumentumot a közmeghallgatást követően elektronikus úton, közzéteszi.

Egyéb tájékoztatás:

A Khvr. 10. § (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság az érintett nyilvánosságtól, a megkeresett szervektől kapott, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja.

Az építésügyi hatóság eljárása során a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 15/A. § (3) bekezdése és a Khvr. 10. § (4) bekezdése alapján az



integrált építési és környezetvédelmi engedély megadásáról dönthet, vagy az integrált építési és környezetvédelmi engedély megadásra irányuló kérelmet elutasítja.

Az integrált építési és környezetvédelmi engedélyezési eljárás során a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-18/B.§-ai alapján **vezetékjogi** engedélyeztetés történik. A 14.§ (1) valamint a 15/A.§ (1) alapján benyújtott dokumentáció a vezetékek és biztonsági övezet által érintett ingatlanokat adja meg. A 2007. évi LXXXVI. törvény 117. § (3) bekezdése alapján az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban a villamosmű, termelői vezetékek, magánvezetékek, a közvetlen vezetékek, valamint ezek biztonsági övezetében lévő ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa ügyfélnek minősül:

Tiszaalpár (külterület) 0108/77, 0108/76, 0108/33, 0108/32, 0108/31, 0108/30, 0108/18, 0108/17, 0108/16, 0108/12, 0108/13, 0108/14, 0108/42, 0108/9, 0108/10, 0114, 0128/16, 0128/15, 0128/14, 0128/13, 0128/13, 0128/12, 0128/11, 0128/77, 0128/76, 0128/10, 0128/60, 0128/61, 0128/90, 0128/91, 0128/81, 0128/80, 0128/82, 0128/64, 0128/64, 0128/65, 0128/66, 0128/67, 0128/94, 0128/95, 0128/69, 0128/70, 0128/71, 0128/72, 0128/73, 0128/74, 0128/86, 0128/85, 0128/84, 0128/83, 0128/9, 0143/8, hrsz.

Nyárlőrinc (külterület) 088, 089/33, 089/22, 089/21, 089/19, 089/19, 089/20, 0108/2, 0112/12, 0112/12, 0112/15, 0112/15, 0112/15, 0112/14, 0112/10, 0112/9, 0112/8, 0112/7, 0112/1, 0111, 0110/6, 0110/5, 0110/4, 0110/3, 0110/9, 0110/8, 0114, 0116/38, 0117, 0118/16, 0116/37, 0118/25, 0116/36, 0118/26, 0116/35, 0116/34, 0118/21, 0118/22, 0118/23, 0118/24, 0116/33, 0116/32, 0116/31, 0116/29, 0118/7, 0118/7, 0118/8, 0116/22, 0120, 0121/14, 0121/13, 0121/10, 0121/10, 0121/9, 0121/2, 0121/8, 0121/8, 0121/8, 0121/5, 0121/7, 0126/5, 0121/6, 0122 hrsz.

Kiskunfélegyháza (külterület) 0245/9, 0245/11, 0245/10, 0245/10, 0245/4, 0245/4, 0216, 0246/50, 0246/28, 0246/29, 0246/29, 0246/30, 0246/31, 0246/31, 0246/32, 0246/33, 0246/26, 0247, 0250/17, 0250/14, 0250/14, 0250/15, 0250/16, 0250/18, 0250/19, 0250/22, 0250/5, 0250/5, 0250/5, 0250/23, 0250/21, 0252/11, 0252/5, 0254, 0255/4 hrsz.

Városföld (külterület) 093/3, 091, 092/38, 092/37, 092/34, 092/36, 092/32, 092/32, 092/28, 092/44, 092/43, 092/43, 092/24, 092/2, 092/2, 092/13, 092/12, 092/14, 092/11, 0110, 0113/38, 0113/37, 0113/33, 0113/32, 0113/31, 0113/30, 0113/29, 0113/28, 0113/27, 0111, 0114/32, 0113/26, 0114/31, 0113/20, 0114/30, 0114/26, 0114/29, 0114/23, 0114/18, 0114/19, 0114/34, 0114/34, 088, 0131/18, 0133/6, 0134/24, 0134/24, 0134/33, 0134/36, 0134/42, 0134/38, 0134/38, 0134/39, 0134/40, 0134/41, 0134/31, 0135/9, 0135/18, 0135/17, 0135/16, 0135/16, 084/3, 084/5 hrsz.

Kecskemét (külterület) 0775/8, 0775/10, 0777/1, 0777/4, 0777/5, 0778/7, 0778/15 hrsz.

Kelt: Budapest, (dátumot az időbélyegző rögzíti)

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Az irat elektronikus aláíró tanúsítvánnyal kerül kiadmányozásra.

Mészáros Lóránd
főosztályvezető

Jeges András
osztályvezető