



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/452-11/2026
ÉTDR azonosító: 202600000997
ÉTDR iratazonosító: IR-000133167/2026
Ügyintéző neve: Almási-Peszleg Laura
E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest II. kerület, **Budenz út 12. szám alatti, 10988/5** helyrajzi számú ingatlan.

Építési engedély iránti kérelem ügye.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben az alábbi döntést hozom:

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban *Ákr.*) **88. § (1) bekezdése c) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **281/2024. R.**) **15. § (8) bekezdés alapján** tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy **a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban 2026. március 12. napján, BP/ETDR-2601/452-10/2026 iktatószámon döntést hoztam.**

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
Az ügyintéző neve:	Almási-Peszleg Laura
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztály - 1012 Budapest, Logodi utca 38-40. sz.
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/452/2026
Az ügy tárgya:	A Budapest II. kerület, Budenz út 12. szám alatti, 10988/5 helyrajzi számú ingatlanon új, három lakásos, ikres beépítésű, pinceszint + 3 szint + tetőszintes lakóépület létesítésére vonatkozó építési engedély kapcsán , 604,66 m ² összes hasznos alapterületű épület, valamint az épületen belül gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye.
Kérelmező:	Martinecz Péter György (1021 Budapest, Széher út 3. sz.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.
A kifüggesztés napja:	2026. március 18.
A levétel napja:	2026. április 02.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. **Levelezési cím:** 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. **Postacím:** 1537 Budapest, Pf. 403
Telefon: +3617959003; +3617959014; **E-mail:** epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÉBÉO / KRID: 422374158

E döntés hirdetménye **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztálya** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg: www.kormanyhivatalok.hu

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 30 napon belül.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztályán** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40. III. emelet), telefonon előre egyeztetett időpontban, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az **Ákr. 16. § (1) bekezdés a)** pontján, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-án**, valamint a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésén**, illetve a fővárosi és

vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022** (XII. 23.) **Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdésén, és a **31. § a)** pontján alapul.

Budapest, „*dátum digitális aláírás szerint*”

BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett
osztályvezető