



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/1181-12/2026 Tárgy: 1116 Budapest XI. kerület, Talpas utca
ÉTDR azonosító: 202500003825 5-7. szám alatti, 3798/4 helyrajzi számú ingatlan.
ÉTDR iratazonosító: IR-000138479/2026
Ügyintéző: Pintér Gyula Botond
Telefon: +36 (1) 795 - 9042
E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu

H I R D E T M É N Y

Új 186 lakás és 1 üzlet rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület építésére és személyfelvonók létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás ügye.

Melléklet: -
Hiv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban BFKH) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281/2024. R.) 15. § (8) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban a 2026. március 18-án kelt, BP/ETDR-2601/1181-11/2026 számon az építési engedélyt megadtam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
Az ügyintéző neve:	Pintér Gyula Botond
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Budai Építésügyi Osztálya (1012 Budapest I. ker., Logodi u. 38-40.)
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/1181/2026
Az ügy tárgya:	Budapest XI. kerület, Talpas utca 5-7. szám alatti, 3798/4 helyrajzi számú ingatlanon új 186 lakás és 1 üzlet rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület építésére és személyfelvonók létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás ügye.
Kérelmezők:	White Castle Project Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Fehérvári út 160)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Tárgyi építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

Tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2026. március 18. napján érdemi döntést hozott.

Az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért a döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését, honlapon történő közzétételét követő 15. napon.

A döntésem a közléssel végleges.

Budai Építésügyi Osztály

székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. - levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u.38-40. - postacím: 1537 Budapest, Pf.:403

Telefon: +36 (1) 795-9049 - E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali Kapu: KHIV BUK ÉÖF DBÉO - KRID: 422374158

E döntés hirdetménye a BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre. A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/>

Döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldöm meg.

Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.

A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 30 nap.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet **e-Papír szolgáltatás** (<https://epapir.gov.hu/>) **igénybevételével nyújthatja be** a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet választása szerint *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról* szóló **17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 19.** mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018/e-kapcsolattartas-egy-ugyfajtakban>).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet járási (fővárosi kerületi) hivatal vagy kormányhivatal eljárásában hozott közigazgatási cselekmény esetén kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát.

A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti.

Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető.

A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető.

A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni.

E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztályán** (1012 Bp. Logodi u. 38-40.), **ügyfélfogadási idején belül – előzetesen telefonon egyeztetett időpontban** (hétfői napokon: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 9⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest, - *dátum digitális aláírás szerint*

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Talabér-Majoros Judit Réka
ügyintéző

A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon való közzétételnek a napja: 2026. március 19.

A hirdetmény levételének napja: kifüggesztésétől számított 15. napot követően