



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/ETDR-2601/1801-18/2026** Tárgy: Budapest II. kerület, **Fillér utca 65. szám alatti, 12201** helyrajzi számú ingatlan.  
ÉTDR azonosító: **202500077669**  
ÉTDR iratazonosító: **IR-000200877/2026**  
Ügyintéző neve: Almási-Peszleg Laura **Építési engedély iránti kérelem ügye.**  
Telefon: +3617959037  
E-mail: [epitesugy-buda@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-buda@bfkh.gov.hu)

**Budapest Főváros Kormányhivatala** (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben az alábbi döntést hozom:

**H I R D E T M É N Y**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban *Ákr.*) **88. § (1) bekezdése c) pontja** és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló **281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **281/2024. R.**) **15. § (8) bekezdés alapján** tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy **a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban 2026. április 21. napján, BP/ETDR-2601/1801-17/2026 iktatószámon döntést hoztam.**

<b>Az eljáró hatóság:</b>	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala</b> (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
<b>Az ügyintéző neve:</b>	Almási-Peszleg Laura
<b>Az ügyintéző elérhetősége:</b>	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztály</b> - 1012 Budapest, Logodi utca 38-40. sz.
<b>Az ügy száma:</b>	<b>BP/ETDR-2601/1801/2026</b>
<b>Az ügy tárgya:</b>	<b>A Budapest II. kerület, Fillér utca 65. szám alatti, 12201 helyrajzi számú ingatlanon új, hét lakásos, pince+földszint+3 emelet színszámú, 1002,95 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű lakóépület, gépkocsi lehajtó és mellette támfalak, valamint az épületen belül gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye.</b>
<b>Kérelmező:</b>	<b>NM-Építő Kft.</b> (1022 Budapest, Fillér utca 55/C.) <b>Nagy Attila</b> (1025 Budapest, Szemlőhegy utca 25/B)
<b>Az ügy jellegétől függő hatásterület:</b>	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.
<b>A kifüggesztés napja:</b>	2026. április 24.
<b>A levétel napja:</b>	2026. május 08.

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.**

**Budai Építésügyi Osztály**

**Székhely:** 1138 Budapest, Váci út 172-176. **Levelezési cím:** 1012 Budapest, Logodi u.38-40. **Postacím:** 1537 Budapest, Pf.403  
**Telefon:** +3617959003; +3617959056; **E-mail:** [epitesugy-buda@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-buda@bfkh.gov.hu) - **Honlap:** [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)  
**Hivatali kapu azonosító:** KHIV BUK ÉÖF ÉBÉO / KRID: 422374158

E döntés hirdeteménye **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztálya** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Jelen döntésem a közléssel végleges.**

**Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.**

**A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 30 napon belül.**

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet **e-Papír szolgáltatás** (<https://epapir.gov.hu/>) **igénybevételel nyújthatja be** a keresetlevelet. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet választása szerint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018/e-kapcsolattartas-egyus-ugyfajtakban>).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet járási (fővárosi kerületi) hivatal vagy kormányhivatal eljárásában hozott közigazgatási cselekmény esetén kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.**

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy perbeállítástól

számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH** Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály **Budai Építésügyi Osztályán** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40. III. emelet), telefonon előre egyeztetett időpontban, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig) megtekinthető.

**BFKH döntési hatásköre és illetékessége** az **Ákr. 16. § (1) bekezdés a)** pontján, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-án**, valamint a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésén**, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén**, és a **31. § a)** pontján alapul.

Budapest, „*dátum digitális aláírás szerint*”

**BFKH** hatáskörében eljáró,  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett**  
osztályvezető