



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/2707-9/2026
ÉTDR azonosító: 202600015184
ÉTDR iratazonosító: IR-000203283/2026
Ügyintéző neve: Mihályi Ilona
E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest II. kerület, Nyúl utca 13/B. szám alatti, 13084 helyrajzi számú ingatlan.
Építési engedély iránti kérelem ügye.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben az alábbi döntést hozom:

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 88. § (1) bekezdése c) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281/2024. R.) 15. § (8) bekezdés alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban 2026. április 24. napján, BP/ETDR-2601/2895-12/2026 iktatószámon döntést hoztam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
Az ügyintéző neve:	Mihályi Ilona
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztály - 1012 Budapest, Logodi utca 38-40. sz.
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/2707/2026
Az ügy tárgya:	A Budapest II. kerület, Nyúl utca 13/B. szám alatti, 13084 helyrajzi számú ingatlanon meglévő négylakásos társasház 13084//0/A/6 helyrajzi számú lakás átalakítására, és tetőtéri szint kialakításával megvalósuló lakásbővítésre vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye.
Kérelmező:	Massányi Edina és Cítherine Benjamin (1024 Budapest, Nyúl utca 13/B.)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.
A kifüggesztés napja:	2026. április 27.
A levétel napja:	2026. május 11.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap, azaz 2026 május 12.

E döntés hirdetménye BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztálya (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. Levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u.38-40. Postacím: 1537 Budapest, Pf.403
Telefon: +3617959003; +3617959056; E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÉBÉO / KRID: 422374158

A hirdetés az alábbi weboldalon tekinthető meg: www.kormanyhivatalok.hu

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 30 napon belül.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet **e-Papír szolgáltatás** (<https://epapir.gov.hu/>) **igénybevételel nyújthatja be** a keresetlevelet. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet választása szerint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018/e-kapcsolattartas-egy-ugyfajtakban>).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet járási (fővárosi kerületi) hivatal vagy kormányhivatal eljárásában hozott közigazgatási cselekmény esetén kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósítt végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. **Levelezési cím:** 1012 Budapest, Logodi u.38-40. **Postacím:** 1537 Budapest, Pf.403

Telefon: +3617959003; +3617959056; **E-mail:** epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÉBÉO / KRID: 422374158

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH** Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály **Budai Építésügyi Osztályán** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40. III. emelet), telefonon előre egyeztetett időpontban, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az **Ákr. 16. § (1)** bekezdés **a)** pontján, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-án**, valamint a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1)** bekezdésén, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdésén, és a **31. § a)** pontján alapul.

Budapest, „*dátum digitális aláírás szerint*”

BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett
osztályvezető

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176. **Levelezési cím:** 1012 Budapest, Logodi u.38-40. **Postacím:** 1537 Budapest, Pf.403

Telefon: +3617959003; +3617959056; **E-mail:** epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÉBÉO / KRID: 422374158